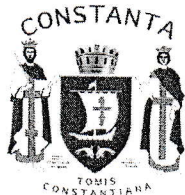


DATE P



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
CONSTANȚA
INTRARE IEȘIRE
Anul 2017 Luna 11 Ziua 13

PENTRU CONFORMITATE
Educa

DISPOZIȚIA NR. 3443

privind aprobarea formularelor tip utilizate în cadrul metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța aprobată prin H.C.L. nr. 261/31.07.2017

Decebal Făgădău, primarul municipiului Constanța;
Având în vedere referatul Direcției autorizare și sprijin operatori economici înregistrat sub nr.122932/26.09.2017;
În temeiul prevederilor art.6 din metodologia de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 261/31.07.2017;
În conformitate cu prevederile art.68 alin.1 și art.115 alin.1, lit.a din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUN

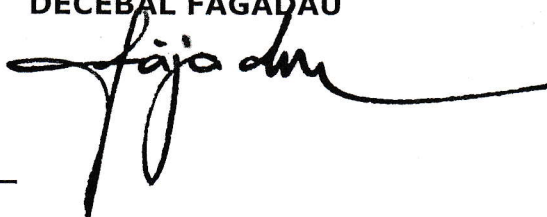
Art.1. Se aprobă formularele tip utilizate în cadrul metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța aprobată prin H.C.L. nr. 261/31.07.2017, după cum urmează:

- a) Cerere de cumpărare persoană fizică sau juridică prevăzută în anexa nr.1a și anexa nr.1b;
- b) Cerere aviz Direcția autorizare și sprijin operatori economici persoană fizică sau juridică prevăzută în anexa nr.2a și anexa nr.2b;
- c) Formular tip situație juridică prevăzută în anexa nr.3;
- d) Formular tip raport privind reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzută în anexa nr.4;
- e) Declarație privind eligibilitatea persoană fizică sau juridică prevăzută în anexa nr.5a și anexa nr.5b;
- f) Declarație privind evitarea conflictului de interese persoană fizică sau juridică prevăzută în anexa nr.6a și anexa nr.6b;
- g) Declarație de participare persoană fizică sau juridică prevăzută în anexa nr.7a și anexa nr.7b;
- h) Fișa ofertantului persoană fizică sau juridică prevăzută în anexa nr.8a și anexa nr.8b;
- i) Formular de ofertă persoană fizică sau juridică prevăzută în anexa nr.9a și anexa nr.9b;
- j) Declarație privind vizitarea imobilului persoană fizică sau juridică prevăzută în anexa nr.10a și anexa nr.10b;
- k) Cerere solicitare cumpărare documentație persoană fizică sau juridică prevăzută în anexa nr.11a și anexa nr.11b.

Anexele nr.1a-11b fac parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta dispoziție la Direcția autorizare și sprijin operatori economici, Direcția patrimoniu și cadastru, Direcția administrație publică locală-Serviciul juridic, Direcția urbanism, Direcția financiară, Regia autonomă de exploatare a domeniului public și privat, Regia autonomă de transport în comun, Regia autonomă de distribuție a energiei termice Constanța, SC Confort Urban SRL, SC Ecosal SRL, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

**PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU**



DATA 23.10.2014



Anexa nr.1a la Dispoziția nr. 3773 / 23.10.2014

CERERE DE CUMPĂRARE PERSOANĂ
FIZICĂ

Domnule primar,

Subsemnatul _____, domiciliat în _____,
str./bd. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, telefon _____, solicit
cumpărarea imobilului, compus din teren în suprafață de _____ mp și
construcție în suprafață de _____ mp, situat în _____,
str./bd. _____, pentru destinația de _____.

Anexez următoarele documente:

- plan de amplasament întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată și încadrarea în zonă a terenului solicitat, în coordonate Stereo 70, pe suport analogic și digital;
- plan de încadrare în zonă cu poziționarea terenului solicitat pentru cumpărare, întocmit în raport cu vecinătățile existente într-o limită de minim 50 m, de jur împrejurul acestuia, în care să fie evidențiate funcțiunile, regimul de înălțime sau alte date de interes pentru proprietățile existente în acest perimetru;
- copie după actele de proprietate ale bunului imobil sau construcției, deținut cu titlu valabil – extras de carte funciară la zi, după caz;
- documentație cadastrală și de carte funciară însoțită de extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, după caz;
- copie contract de concesiune/asociere/închiriere/etc, încheiat cu municipiul Constanța, după caz;
- copie după actele de identitate ale solicitantului;
- alte documente, după caz.

Prin prezenta, subsemnatul:

- am luat cunoștință de prevederile metodologiei de vânzare aprobată de Consiliul local prin H.C.L. nr.261/2017, sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să cumpăr bunul imobil după parcurgerea etapelor prevăzute în aceasta;
- mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vânzare (raport de evaluare, plan de situație, documentație cadastrală, acorduri și avize dacă este cazul) înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil.

Data

Semnătura

Anexa nr.1b la Dispoziția nr. 3773 / 23.10.2014

CERERE DE CUMPĂRARE PERSOANĂ
JURIDICĂ

Domnule primar,

S.C. _____, cu sediul social în _____, str./bd. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, J _____/_____/_____, legal reprezentată prin domnul/doamna _____, în calitate de _____, nr. de telefon _____, cumpărarea imobilului, compus din teren în suprafață de _____ mp și construcție în suprafață de _____ mp, situat în _____, str./bd. _____, pentru destinația de _____.

Anexez următoarele documente:

- plan de amplasament întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată și încadrarea în zonă a terenului solicitat, în coordonate Stereo 70, pe suport analogic și digital;
- plan de încadrare în zonă cu poziționarea terenului solicitat pentru cumpărare, întocmit în raport cu vecinătățile existente într-o limită de minim 50 m, de jur împrejurul acestuia, în care să fie evidențiate funcțiunile, regimul de înălțime sau alte date de interes pentru proprietățile existente în acest perimetru;
- copie după actele de proprietate ale bunului imobil sau construcției, deținut cu titlu valabil - extras de carte funciară la zi, după caz;
- documentație cadastrală și de carte funciară însoțită de extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, după caz;
- copie contract de concesiune/asociere/închiriere/etc, încheiat cu municipiul Constanța, după caz;
- copii după actele societății (certificat de înmatriculare; statutul societății; acte adiționale la statutul societății cu privire la modificarea sediului social sau al acționarilor - unde este cazul).
- alte documente, după caz.

Prin prezenta, subsemnatul, în calitate de reprezentant al SC _____ SRL/SA:

- am luat cunoștință de prevederile metodologiei de vânzare aprobată de Consiliul local prin HCL nr.261/2017, sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să cumpăr bunul imobil după parcurgerea etapelor prevăzute în aceasta;
- mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vânzare (raport de evaluare, plan de situație, documentație cadastrală, acorduri și avize dacă este cazul) înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil.

Data

Semnătura

Anexa nr.2a la Dispoziția nr. 3773 / 23.10.2017

CERERE AVIZ DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN
OPERATORI ECONOMICI PERSOANĂ FIZICĂ

Domnule primar,

Subsemnatul _____ domiciliat
în _____ str./bd. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____,
identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, telefon _____, în
calitate de proprietar al bunului imobil situat în Constanța, str. _____
nr. _____ în suprafață de _____ mp, dobândit de la municipiul Constanța prin contract
de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. _____ la BNP _____ cu
destinația de _____.

În baza certificatului de urbanism nr. _____, solicităm avizul D.A.S.O.E.
în vederea construirii imobilului _____.

Anexăm următoarele documente:

- copie după contractul de vânzare-cumpărare;
- extras de Carte Funciară pentru informare actualizat pentru bunul imobil aflat în proprietate;
- copie după certificatul de urbanism pentru construire, precum și planul anexă;
- copie după hotărârea de consiliu local privind aprobarea planului urbanistic de detaliu sau zonal;
- memoriu de arhitectură și planuri anexă - 2 exemplare color;
- copie acte de identitate.

Prin prezenta, subsemnatul:

- am luat cunoștință de prevederile metodologiei de vânzare aprobată de Consiliul local prin HCL nr.261/2017, sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să fie aprobată de Consiliul local după parcurgerea etapelor prevăzute în aceasta;

- mă oblig să achit cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de reevaluare a imobilului pentru noua reglementare și funcțiune urbanistică, prin care se va stabili eventuala diferență de preț, ce trebuie achitată pentru obținerea autorizației de construire.

Data

Semnătura

Anexa nr.2b la Dispoziția nr. 3473 / 23.10.2017

CERERE AVIZ DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN
OPERATORI ECONOMICI PERSOANĂ JURIDICĂ

Domnule primar,

S.C. _____ cu sediul social în _____
str./bd. _____ nr. _____, CUI _____, J _____/_____/_____, legal
reprezentată prin domnul/doamna _____, în calitate de _____,
nr. de telefon _____, în calitate de proprietară a bunului imobil situat în
Constanța, str. _____ nr. _____ în suprafață de _____ mp,
dobândit de la municipiul Constanța prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub
nr. _____ la BNP _____ cu destinația de _____.

În baza certificatului de urbanism nr. _____, solicităm avizul D.A.S.O.E.
în vederea construirii imobilului _____

Anexăm următoarele documente:

- copie după contractul de vânzare-cumpărare;
- extras de Carte Funciară pentru informare actualizat pentru bunul imobil aflat în proprietate;
- copie după certificatul de urbanism pentru construire, precum și planul anexă;
- copie după hotărârea de consiliu local privind aprobarea planului urbanistic de detaliu sau zonal;
- memoriu de arhitectură și planuri anexă - 2 exemplare color;
- copie după actele societății (certificat de înmatriculare; statutul societății; acte adiționale la statutul societății cu privire la modificarea sediului social sau al acționarilor - unde este cazul).

Prin prezenta, subsemnatul în calitate de reprezentant al SC _____ SRL/SA:

- am luat cunoștință de prevederile metodologiei de vânzare aprobată de Consiliul local prin HCL nr.261/2017, sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să fie aprobată de Consiliul local după parcurgerea etapelor prevăzute în aceasta;

- mă oblig să achit cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de reevaluare a imobilului pentru noua reglementare și funcțiune urbanistică, prin care se va stabili eventuala diferență de preț, ce trebuie achitată pentru obținerea autorizației de construire.

Data

Semnătura