

HOTĂRÂREA NR.467/24.06.2021

a Consiliului de Administrație al

Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța

consemnată în procesul-verbal de ședință nr.292 din data de 24.06.2021

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în

- H.C.L. nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membrii provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
 - H.C.L.nr.31/29.01.2021 privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.455/2020 privind aprobarea revocării Consiliului de administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.2711/22.06.2021 întocmit de Serviciul Juridic-Administrativ și documentele anexate,

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța hotărăște aprobarea:

- a) numirii Directorului executiv al R.A.E.D.P.P. Constanța pentru un mandat de 4 ani, cu începere de la data semnării contractului de mandat, în persoana domnului STERE HIRA;
- b) formei finale a contractului de mandat;
- c) împuternicirii Președintelui Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța să semneze contractul de mandat;
- d) înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța a dispozițiilor hotărârii Consiliului de Administrație.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Ioana BEȘTELIU

Întocmit
Secretar Consiliul de Administrație
Laura MICU

HOTĂRÂREA NR.468/24.06.2021

a Consiliului de Administrație al

Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța

consemnată în procesul-verbal de ședință nr.292 din data de 24.06.2021

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în

- H.C.L. nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
- H.C.L. nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
- H.C.L. nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
- H.C.L.nr.31/29.01.2021 privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.455/2020 privind aprobarea revocării Consiliului de administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța

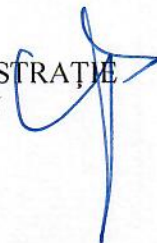
și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.2721/22.06.2021 întocmit de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța hotărăște:

Aprobarea prelungirii pe o perioadă de 1 an a termenului contractului de închiriere nr.4280/27.07.2018 încheiat cu IF ȘERBAN C-TIN. MARIAN, având ca obiect spațiul comercial nr.98, în suprafață utilă de 4,58 mp, situat în Bazarul Eliberării (zona B), valabil până la data de 31.07.2021, în condițiile prezentate.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Ioana BEȘTELIU



Întocmit
Secretar Consiliul de Administrație
Laura MICU



REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

HOTĂRÂREA NR.469/24.06.2021

a Consiliului de Administrație al

Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța

consemnată în procesul-verbal de ședință nr.292 din data de 24.06.2021

- Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în
- H.C.L. nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membrii provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
 - H.C.L.nr.31/29.01.2021 privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.455/2020 privind aprobarea revocării Consiliului de administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.2768/24.06.2021 întocmit de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța hotărăște:

Aprobarea prelungirii pe o perioadă de 1 an a termenului contractului de închiriere nr.4710/23.07.2019 încheiat cu PFA CORCIMARI VALENTIN RUSLAN, având ca obiect spațiul comercial nr.135, în suprafață utilă de 4,60 mp, situat în Bazarul Eliberării (zona B), valabil până la data de 22.07.2021, în condițiile prezentate.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Ioana BEȘTELIU

Întocmit
Secretar Consiliul de Administrație
Laura MICU



REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

HOTĂRÂREA NR.470/24.06.2021

a Consiliului de Administrație al

Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța

consemnată în procesul-verbal de ședință nr.292 din data de 24.06.2021

- Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în
- H.C.L. nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membrii provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
 - H.C.L.nr.31/29.01.2021 privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.455/2020 privind aprobarea revocării Consiliului de administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.2783/24.06.2021 întocmit de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare, documentele anexate și solicitării nr.6212/07.05.2021 formulată de SC HESPEROS SRL,

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța hotărăște:

Aprobarea prelungirii pe o perioadă de 1 an a termenului contractului de închiriere nr.2752/24.05.2017 încheiat cu SC HESPEROS SRL, având ca obiect spațiul comercial existent, în suprafață construită de 175 mp, din care suprafață utilă de 155,99 mp, situat în str.Hatman Luca Arbore – Complex Agroalimentar KM 5 (zona B), valabil până la data de 22.07.2021, în condițiile prezentate.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Ioana BEȘTELIU

Întocmit
Secretar Consiliul de Administrație
Laura MICU

HOTĂRÂREA NR.471/24.06.2021

a Consiliului de Administrație al

Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța

consemnată în procesul-verbal de ședință nr.292 din data de 24.06.2021

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în

- H.C.L. nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membrii provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
 - H.C.L.nr.31/29.01.2021 privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.455/2020 privind aprobarea revocării Consiliului de administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.2772/24.06.2021 întocmit de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate, solicitarea nr.8767/17.06.2021 formulată de SC BALPEC-CRIN SRL, precum și susținerile reprezentanților SC BALPEC-CRIN SRL, MUZAFAR ADNAN și MEMET DENIS (conform împuternicire),

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța hotărăște:

Aprobarea prelungirii pe o perioadă de 1 an a termenului contractului de închiriere nr.2540/28.06.2013 încheiat cu SC BALPEC-CRIN SRL, având ca obiect spațiile comerciale nr.3+4 și terenul aferent acestora, situat în Complexul Comercial Tomis III – Major Comprest (zona A), valabil până la data de 30.06.2021, precum și eșalonarea debitelor restante, în următoarele condiții:

- achitarea până la data de 30.06.2021, a sumei de 9.700 lei reprezentând contravaloare chirie restantă;
- semnarea unei convenții de eșalonare, în formă autentică, până la data de 30.06.2021, pentru debitul rămas neachitat, în următoarele condiții:
 - Pentru fiecare rată achitată conform graficului de eșalonare, SC BALPEC-CRIN SRL va achita penalități în cuantum de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la data scadentă a facturii până la data efectivă a plății, diferențele de curs valutar cât și plata facturilor curente.
 - Neachitarea la termen a unei rate lunare conform graficului de eșalonare a datoriei restante, precum și a facturilor curente atrage după sine rezilierea de plin drept a

contractului de închiriere și predarea spațiului comercial nr.3 și nr.4 ce face obiectul acestuia, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

- În situația neîndeplinirii obligațiilor asumate de către debitorul SC BALPEC-CRIN SRL, prezenta convenție constituie titlu executoriu pentru recuperarea tuturor sumelor ce fac obiectul prezentei convenții, fără alte formalități, iar creditorul va avea drept și la recuperarea tuturor cheltuielilor de executare (inclusiv onorarii avocați).
- prezentarea copiilor după ultimele facturi și chitanțe care să ateste plata la zi a utilităților pentru care există încheiate contracte ori, în caz contrar, depunerea unei declarații pe proprie răspundere că nu există astfel de contracte.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Ioana BEȘTELIU

Întocmit
Secretar Consiliul de Administrație
Laura MICU



REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

HOTĂRÂREA NR.472/24.06.2021

a Consiliului de Administrație al

Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța
consemnată în procesul-verbal de ședință nr.292 din data de 24.06.2021

- Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în
- H.C.L. nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membrii provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
 - H.C.L.nr.31/29.01.2021 privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.455/2020 privind aprobarea revocării Consiliului de administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.9057/24.06.2021 întocmit de Serviciul Tehnic-Investiții și documentele anexate,

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța ia act de conținutul AVIZULUI CTE nr.122556/18.06.2021 și hotărăște:

Avizarea întocmirii unui proiect de hotărâre ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Constanța pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform AVIZ CTE nr.122556/18.06.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică pentru imobilul situat în Constanța, bd.Tomis, nr.56, după semnarea avizului de către domnul Primar Vergil Chițac.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Ioana BEȘTELIU

Întocmit
Secretar Consiliul de Administrație
Laura MICU

REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

HOTĂRÂREA NR.473/24.06.2021

a Consiliului de Administrație al

Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța

consemnată în procesul-verbal de ședință nr.292 din data de 24.06.2021

- Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în
- H.C.L. nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L. nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membrii provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
 - H.C.L.nr.31/29.01.2021 privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.455/2020 privind aprobarea revocării Consiliului de administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.9056/24.06.2021 întocmit de Serviciul Tehnic-Investiții și documentele anexate,

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța ia act de conținutul AVIZULUI CTE nr.121905/18.06.2021 și hotărăște:

Avizarea întocmirii unui proiect de hotărâre ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Constanța pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform AVIZ CTE nr.121905/18.06.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică pentru imobilul situat în Constanța, str.Mercur, nr.10 după semnarea avizului de către domnul Primar Vergil Chițac.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Ioana BEȘTELIU

Întocmit
Secretar Consiliul de Administrație
Laura MICU