



## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 94597/21.05.2021,
- raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. 7277/24.05.2021; - avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință,
- H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța cu modificările și completările ulterioare,
- art. 47 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Luând în considerare:

- adresa nr. 563/10.05.2021 ce modifică și însoțește Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. sub nr. 239/17.02.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și cele ale art. 139 alin. (3) art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Se modifică și se completează anexa nr. 1 la H.C.L. 53/2021 cu următoarele:

- pct.18 "Teren pentru extindere mese/ tarabe pe platoul piețelor pentru producători agricoli: 7,50 lei/mp/zi inclusiv TVA", cu: lit.a) teren pentru extindere mese/ tarabe pe platoul piețelor pentru producători agricoli: 7,50 lei/mp/zi inclusiv TVA; lit.b) închiriere teren pe platoul neacoperit al piețelor în vederea comercializării de mărfuri generale, legume/fructe, pomi de Crăciun, pepeni (etc) în locații de sezon (comercializare pe teren administrat de R.A.E.D.P.P.): 7,50 lei/mp/zi inclusiv TVA.
- pct.20 "Teren pentru extindere mese /tarabe pe platoul piețelor pentru agenți economici: 278 lei/mp/lună inclusiv TVA" cu : lit.a) teren pentru extindere mese /tarabe pe platoul piețelor pentru agenți economici: 278 lei/mp/lună inclusiv TVA; lit. b) închiriere teren pe platoul neacoperit al piețelor în vederea comercializării de

(teren în incinta piețelor): 278 lei/mp/lună inclusiv TVA.

- se va introduce pct.21 lit.a) și lit.b) și va avea următorul conținut: lit.a) tariful de folosință a grupului sanitar, respectiv valoarea de 2 lei inclusiv TVA /utilizare/persoană; lit.b) pentru comercianții din piețele agroalimentare care utilizează grupurile sanitare amplasate în incinta piețelor agroalimentare- plata unui singur tarif de folosință grup sanitar/zi.

- se va introduce pct.22 care va avea următorul conținut: Tarif închiriere teren pentru comerț de întâmpinare: 3,30 lei/mp/zi inclusiv TVA.

- se va intitula pct.13 din „Spații destinate activității învățământ particulare” în „Spații destinate activității de învățământ”.

**Art. II** Celelalte prevederi ale anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. III** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

18 Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

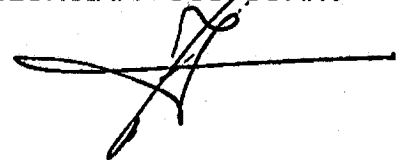
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

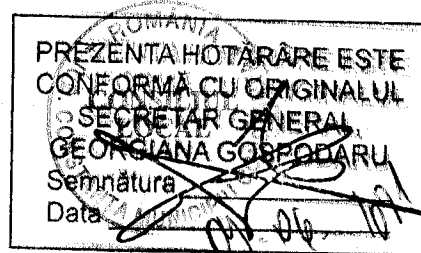
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
ADRIANA TEODOREA CÂMPĂȘANU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
GEORGIANA GOSPÖDARU



CONSTANȚA  
NR. 154 / 28.05.2021





## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință,
- H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța,
- H.C.L nr. 98/2021 pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța
- adresa nr. 563/10.05.2021 ce modifică și însoțește Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. sub nr. 239/17.02.2021.

RAEDPP Constanța are în administrare/proprietate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, închiriate, în care desfășoară potrivit obiectului de activitate declarat, diverse activități de prestări servicii și altele decât cele menționate la pct. 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 53/26.02.2021, respectiv și activități de prestări servicii precum reparații telefoane, reparații calculatoare, agenții de turism.

S.C. PRIMOVAL S.R.L. în calitatea sa de expert evaluator, comunică tarifele, după cum urmează :

- pct.18 din H.C.L. nr. 53/2021: *lit.a) teren pentru extindere mese/ tarabe pe platoul piețelor pentru producători agricoli: 7,50 lei/mp/zi inclusiv TVA; lit.b) închiriere teren pe platoul neacoperit al piețelor în vederea comercializării de mărfuri generale, legume/fructe, pomi de Crăciun, pepeni (etc) în locații de sezon (comercializare pe teren administrat de RAEDPP): 7,50 lei/mp/zi inclusiv TVA.*
- pct.20 din H.C.L. nr. 53/2021: *lit.a) teren pentru extindere mese /tarabe pe platoul piețelor pentru agenți economici: 278 lei/mp/lună inclusiv TVA; lit. b) închiriere teren pe platoul neacoperit al piețelor în vederea comercializării de mărfuri generale, legume/fructe, pomi de Crăciun, pepeni (etc), în locații permanente (teren în incinta piețelor): 278 lei/mp/lună inclusiv TVA.*
- pct.21 lit.a) și lit.b) : *lit.a) tariful de folosință a grupului sanitar, respectiv valoarea de 2 lei inclusiv TVA /utilizare/persoană; lit.b) pentru comercianții din piețele agroalimentare care utilizează grupurile sanitare amplasate în incinta piețelor agroalimentare propunem plata unui singur tarif de folosință grup*

*sanitar/zi.*

- pct.22 care va avea următorul conținut: *Tarif închiriere teren pentru comerț de întâmpinare: 3,30 lei/mp/zi inclusiv TVA.*
- pct.13 intitulat „Spații destinate activității de învățământ”.

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC**

*Chitac*  
/

**REGIA AUTONOMĂ**  
**"EXPLOATARE DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA**

Constanța, Bd. Tomis nr. 101,  
înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,  
tel./fax 0241-580523, e-mail: [public@raedpp-constanta.ro](mailto:public@raedpp-constanta.ro)

Nr. 7277/24.05. 2021

**RAPORT**

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 94597/21.05. 2021 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprrietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile:

- HCLM nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință,
- H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprrietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța,
- adresa nr. 563/10.05.2021 ce modifică și însoțește Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. sub nr. 239/17.02.2021.

R.A.E.D.P.P. Constanța are în administrare/proprietate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, închiriate, în care desfășoară potrivit obiectului de activitate declarat, diverse activități de prestări servicii și altele decât cele menționate la pct. 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 53/26.02.2021, respectiv și activități de prestări servicii precum reparații telefoane, reparații calculatoare, agenții de turism.

În calitate sa de expert evaluator, S.C. PRIMOVAL S.R.L. a comunicat tarifele, după cum urmează :

- pct.18 din H.C.L. nr. 53/2021: *lit.a) teren pentru extindere mese/ tarabe pe platoul piețelor pentru producători agricoli: 7,50 lei/mp/zi inclusiv TVA; lit.b) închiriere teren pe platoul neacoperit al piețelor în vederea comercializării de mărfuri generale, legume/fructe, pomi de Crăciun, pepeni (etc) în locații de sezon (comercializare pe teren administrat de RAEDPP): 7,50 lei/mp/zi inclusiv TVA.*
- pct.20 din H.C.L. nr. 53/2021: *lit.a) teren pentru extindere mese /tarabe pe platoul piețelor pentru agenți economici: 278 lei/mp/lună inclusiv TVA; lit. b) închiriere teren pe platoul neacoperit al piețelor în vederea comercializării de mărfuri generale, legume/fructe, pomi de Crăciun, pepeni (etc), în locații permanente (teren în incinta piețelor): 278 lei/mp/lună inclusiv TVA.*
- pct.21 lit.a) și lit.b) : *lit.a) tariful de folosință a grupului sanitar, respectiv valoarea de 2 lei inclusiv TVA /utilizare/persoană; lit.b) pentru comerțanții din piețele agroalimentare care utilizează grupurile sanitare amplasate în incinta piețelor*

*agroalimentare propunem plata unul singur tarif de folosință grup sanitar/zi.*

- pct.22 care va avea următorul conținut: *Tarif închiriere teren pentru comerț de întâmpinare: 3,30 lei/mp/zi inclusiv TVA.*

- pct.13 intitulat „Spații destinate activității de învățământ”.

În sensul celor prezentate mai sus, în temeiul art. 136, alin 8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului consiliului local, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța cu modificările și completările ulterioare





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR  
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

### AVIZ

Nr. 90 din 26.05. 2021 pentru P.H.C.L. nr. 178 / 2021 2021 pentru modificarea și completarea anexel nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/propietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere referatul de aprobare al d-nului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 91592 / 21.05.2021,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului adoptă următorul aviz:

#### Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 178 / 2021 2021 pentru modificarea și completarea anexel nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/propietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de \_\_\_\_\_ amendamente/fără amendamente.

#### Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

#### Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Constanța.

Președinte Comisie,  
Adriana ARGHIRESCU

Secretar Comisie,  
Mihai OCHIULEȚ



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE, COMERȚ,  
TURISM ȘI AGREMENT

14

## AVIZ

Nr. 55 din 2021 pentru P.H.C.L. nr. 178/2021 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere referatul de aprobare al d-nului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 94594/21.05.2021,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement adoptă următorul aviz:

### Articolul 1

Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 178/2021 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de        amendamente/fără amendamente.

### Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

### Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Constanța.

Președinte Comisie,  
Iulian CĂLIN

Secretar Comisie,  
Cristian OMOCEA



**PRIMOVAL**

servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.

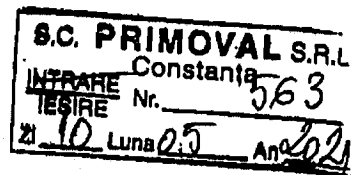
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta

Jud. Constanta, 900118, Romania

CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004

Tel: +40 723672297; Fax: +40 372 258.318

E-mail: primoval2007@yahoo.com



**CATRE : R.A.E.D.P.P. CONSTANTA**

**In atn.: DL HIRA STERE- DIRECTOR GENERAL**

**REF: actualizare HCL nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanta și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanta și meselor /tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețe agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanta**

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra , transmisa prin adresa nr. 6188/07.05.2021, privind stabilirea tarifelor pentru :

- a) *Inchiriere teren pe platoul neacoperit al pietelor in vederea comercializarii de marfuri generale, legume/fructi, pomi de craciun, pepeni (etc)*
  - *Locatii de sezon ( comercializare pe teren administrat de RAEDPP )*
  - *Locatii permanente ( teren in incinta pietelor )*
- b) *Folosinta grup sanitar*
- c) *Inchiriere teren pentru comert de intampinare*

precum si clarificarea incadrarii spatiilor ce au ca destinatie activitati de invatamant si/sau asidenta in educatie, altele decat cele particulare prevazute in pct 13 din Anexa 1 din HCL 53/2021

va comunicam urmatoarele:

1. **Tarif inchiriere teren pe platoul neacoperit al pietelor in vedere comercializarii de marfuri generale, legume/fructe, pomi de craciun, pepeni ( etc ) - Locatii de sezon ( teren administrat de RAEDPP ) : asimilat pct 18 din HCL 53/2021, respectiv valoarea de 7,50 lei/mp/zi inclusiv TVA**
2. **Tarif inchiriere teren pe platoul neacoperit al pietelor in vedere comercializarii de marfuri generale, legume/fructe, pomi de craciun, pepeni ( etc ) - Locatii permanente (teren in incinta pietelor ) : asimilat pct 20 din HCL 53/2021, respectiv valoarea de 278 lei/mp/luna inclusiv TVA**

**PRIMOVAL**

Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.

Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta

Jud. Constanta, 900118, Romania

CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004

Tel: +40 723672297; Fax: +40 372 258.318

E-mail: [primoval2007@yahoo.com](mailto:primoval2007@yahoo.com)**3. Tarif folosinta grup sanitar**

Pentru estimarea tarifului de folosinta a grupurilor sanitare din proprietatea sau administrarea RAEDPP Constanta s-a aplicat actualizarea tarifului practicat incepand cu data de 01.07.2016 pana in prezent, de 1,50 lei inclusive TVA, tarif stabilit prin Hotarare a Consiliului de Administratie al RAEDPP Constanta din data de 01.06.2016 si s-a realizat o analiza de piata/ studiu comparativ culegand din piata specifica tarife existente la data prezenta pentru spatii similare din diverse orase/municipii din Romania

**Actualizare tarif existent**

- a) Actualizare cu rata inflatiei pentru perioada 2016-2021, in conformitate cu informatiile furnizate de Institutul National de Statistica

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2021 - Martie	2016 - Iunie	116,51	118,50	117,69	110,82

Sursa: <http://statistici.insse.ro/shop/>

Avand in vedere componenta costurilor aferente desfasurarii activitatii unui grup sanitar, in mod prudential, se va utiliza Indicele Preturilor de Consum ( inflatia ) pentru marfuri nealimentare:

Tarif grup sanitar incepand cu 01.07.2016, incl TVA	1,50	lei/persoana
Tarif grup sanitar incepand cu 01.07.2016, excl TVA	1,25	lei/persoana
Coeficient inflatie	1,1082	
Tarif grup sanitar actualizat, fara TVA	1,39	lei/persoana

- b) Actualizare cu diferenta de curs valutar pentru perioada 2016-2021, in conformitate cu informatiile furnizate de Banca Nationala a Romaniei

Tarif grup sanitar incepand cu 01.07.2016, incl TVA	1,50	lei/persoana
Tarif grup sanitar incepand cu 01.07.2016, excl TVA	1,25	lei/persoana
Curs valutar la 01.07.2016- (euro/lei)	4,5148	lei
Curs valutar actual- (euro/lei)	4,9266	lei
Coeficient actualizare	1,0912	
Tarif grup sanitar actualizat, fara TVA	1,36	lei/persoana

- c) Actualizare cu rata de crestere a salariului minim pe economie pentru perioada 2016-2021, tinand cont ca unul din principalele elemente de cost pentru activitatea unui grup sanitar este personalul contractual ( muncitor necalificat )

Tarif grup sanitar incepand cu 01.07.2016, incl TVA	1,50	lei/persoana
Tarif grup sanitar incepand cu 01.07.2016, excl TVA	1,25	lei/persoana
Salariu minim pe economie incepand cu 01.05.2016	1250	lei
Salariu minim pe economie actual	2300	lei
Coeficient actualizare	1,8400	
Tarif grup sanitar actualizat, fara TVA	2,30	lei/persoana

Valoarea medie a tarifelor actualizate de mai sus: 1,68 lei fara TVA, respectiv 2 lei inclusiv TVA/utilizare/persoana

In vederea compararii rezultatului obtinut cu tarifele practicate pe piata specifica s-au cules informatii despre tarifele existente la data evaluarii , pe raza altor oarse si municipii:

Specificatie	Tarif	Sursa informare
Taxa wc-uri publice Piata Sfatului si Tampa Brasov	2 lei/persoana	Serviciul Public Administrare Piete Brasov. <a href="http://pietepublice.ro/?page_id=209">http://pietepublice.ro/?page_id=209</a>
Taxa wc public Gara Oradea	2 lei/persoana	Administratia Domeniului Public Oradea. <a href="http://adporadea.ro/index.php/informatii-publice/taxe-si-tarife">http://adporadea.ro/index.php/informatii-publice/taxe-si-tarife</a>
Taxa wc public in Huedin	1 leu/persoana	<a href="https://www.zf.ro/eveniment/unde-se-duc-banii-wc-public-la-huedinde-120-000-de-euro-primarul-orasului-este-scump-dar-arata-bine-18120764">https://www.zf.ro/eveniment/unde-se-duc-banii-wc-public-la-huedinde-120-000-de-euro-primarul-orasului-este-scump-dar-arata-bine-18120764</a>
Taxa wc Campulung Muscel	1 leu/persoana	<a href="https://pietemuscel.ro/wp-content/uploads/2020/02/Tarife-2020-HCL-139-din-2019-12-23.pdf">https://pietemuscel.ro/wp-content/uploads/2020/02/Tarife-2020-HCL-139-din-2019-12-23.pdf</a>
Taxa wc Calarasi	1 leu/persoana	<a href="https://sppo.primariacalarasi.ro/images/Documente/anunturi/Taxe_S.P.P.O.-_HCL_62_din_2020.pdf">https://sppo.primariacalarasi.ro/images/Documente/anunturi/Taxe_S.P.P.O.-_HCL_62_din_2020.pdf</a>
Interval rezultat	1-2 lei/persoana	

Analizand rezultatele studiului comparativ, rezultatele celor 3 metode de actualizare a tarifului si tinand seama de necesitatea functionarii grupurilor sanitare publice pe raza municipiului Constanta prin prisma componentelor sociale, sanitare si de igiena, apreciem ca valoarea medie a tarifelor actualizate reflecta un cost rezonabil pentru potentialii utilizatori:

**Tarif utilizare grup sanitar: 1,68 lei fara TVA, respectiv 2 lei inclusiv TVA/utilizare/persoana**

**Nota : Pentru comerciantii din pietele agroalimentare care utilizeaza grupurile sanitare amplasate in incinta pietelor agroalimentare propunem plata unui singur tarif de utilizare grup sanitar/zi.**

**PRIMOVAL**

Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.

Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta

Jud. Constanta, 900118, Romania

CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004

Tel: +40 723672297; Fax: +40 372 258.318

E-mail: [primoval2007@yahoo.com](mailto:primoval2007@yahoo.com)

4. **Tarif inchiriere teren pentru comert de intampinare : asimilat pct 11 din HCL 433/2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul municipiului Constanta pentru anul 2021- Anexa 9, pct 11 : comert de intampinare in fata propriilor unitati comerciale din zona A: 2,76 lei/mp/zi**

**Tarif inchiriere teren pentru comert de intampinare: 3,30 lei/mp/zi inclusiv TVA**

5. **Pct 13 din Anexa 1 din HCL 53/2021 " Spatii destinate activitati invatamant particulare " include spatiile in care se desfasoara activitati de invatamant prescolar, primar, secundar sau invatamant superior , indiferent de forma de organizare, precum si activitati de servicii suport pentru invatamant : consultanta in probleme de invatamant, activitati de consiliere si indrumare in invatamant, activitati de testare in invatamant, cursuri terapeutice, cursuri de verificare a cunostintelor, servicii educationale copiilor si elevilor, cadrelor didactice, parintilor si membrilor comunitatii.**

Avand in vedere diversitatea de activitati de invatamant care se incadreaza in aceasta destinatie propunem ca denumirea pct 13 sa fie intitulat " Spatii destinate activitatii de invatamant "

Prezenta adresa completeaza si insoteste Studiul/raportul de evaluare nr.239/17.02.2021 si este valabila numai impreuna cu acesta.

Cu deosebita consideratie,

Constanta, 07.05.2021

S.C. PRIMOVAL S.R.L.

Ing. Catalin Serban

Expert Evaluator ANEVAR- E.I./ E.P.I/ E.B.M, -legitimatie nr 16044  
Expert tehnic judiciar- specializarea Proprietati imobiliare

