



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU
Semnătura
Data

REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
CONSTANȚA
INTRARE / IEȘIRE 6037
Anul Luna Ziua

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 23.04.2021

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 43535/16.04.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța înregistrat sub nr. 5369/16.04.2021;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, ale H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța, adresa nr. 433 din 18.03.2021 ce modifică și însoțește Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. sub nr. 239/17.02.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și cele ale art. 139 alin. (3) art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică denumirea punctului nr. 9, din anexa nr. 1 la H.C.L. 53/2021, care va avea următorul cuprins: „spații producție, spații de prestări servicii”.

Art. 2 Celelalte prevederi ale anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța, rămân neschimbate.

Art. 3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome “Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA TEODORA CÂMPĂZANU
CONSTANȚA
NR. 93 / 24.04.2021

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGIANA GOSPODARU

[Signature]

Toate Grp.

18
RALZPP



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR**

Nr. 73535 / 16.04. / 2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință,
- H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța,
- adresa nr. 433/18.03.2021 ce modifică și însoțește Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. sub nr. 239/17.02.2021.

RAEDPP Constanța are în administrare/proprietate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, închiriate, în care desfășoară potrivit obiectului de activitate declarat, diverse activități de prestări servicii și altele decât cele menționate la pct. 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 53/26.02.2021, respectiv și activități de prestări servicii precum reparații telefoane, reparații calculatoare, agenții de turism.

S.C. PRIMOVAL S.R.L. în calitatea sa de expert evaluator, a precizat că „spațiile de prestări servicii se încadrează/asimilează în pct. 9 „spatii productie”, astfel cum rezultă din adresa nr. 433/18.03.2021 ce însoțește și completează Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. sub nr. 239/17.02.2021, înregistrat la R.A.E.D.P.P. Constanța cu nr. 2369/17.02.2021, așa încât se impune modificarea denumirii punctului nr. 9, din anexa nr. 1 la H.C.L. 53/2021, în sensul în care va avea următorul cuprins: „spații producție, spații de prestări servicii”.

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța.

**PRIMAR,
VERGIL CHITAC**

Chitac

1

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATARE DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA

Constanța, Bd. Tomis nr. 101,
înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,
tel./fax 0241-580523, e-mail: public@raedpp-constanta.ro
Nr. 5369/16.04.2021

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 73535/16.04.2021 pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța.

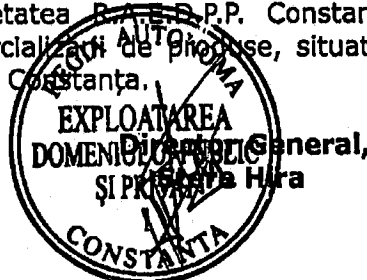
Având în vedere prevederile:

- HCLM nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință,
- H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța,
- adresa nr. 433/18.03.2021 ce completează și însoțește Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. sub nr. 239/17.02.2021.
- hotărârea nr. 348/23.03.2021 a Consiliului de Administrație al RAEDPP Constanța consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 281 din data de 23.03.2021

RAEDPP Constanța are în administrare/proprietate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, închiriate, în care desfășoară potrivit obiectului de activitate declarat, diverse activități de prestări servicii, altele decât cele menționate la pct. 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 53/26.02.2021.

În calitate sa de expert evaluator, S.C. PRIMOVAL S.R.L. a precizat că „spațiile de prestări servicii se încadrează/asimilează în pct. 9 „spații producție”, astfel cum rezultă din adresa nr. 433/18.03.2021 ce însoțește și modifică Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. nr. 239/17.02.2021, înregistrat la R.A.E.D.P.P. Constanța cu nr. 2369/17.02.2021, așa încât de impune modificarea denumirii punctului nr. 9, din anexa nr. 1 la H.C.L. 53/2021, în sensul în care va avea următorul cuprins: „spații producție, spații de prestări servicii”.

În sensul celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și dezbateră plenului consiliului local, proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE, COMERȚ,
TURISM ȘI AGREMENT

6

AVIZ

Nr. 24 din 19.04. 2021 pentru P.H.C.L. nr. 1201 2021 pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprrietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al d-nului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 43555/16.04.2021,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement adoptă următorul aviz:

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 1201 2021 pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprrietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța, cu un nr. de amendamente/fără amendamente.

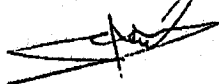
Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.


Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Constanța.

Președinte Comisie,
Iulian CĂLIN



Secretar Comisie,
Cristian OMOCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

12

AVIZ

Nr. hh din 20.04. 2021 pentru P.H.C.L. nr. 20/2021 2021 pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/propietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în plețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al d-nului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 4535/16.04. 2021,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului adoptă următorul aviz:

Articolul 1

Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 20/2021 2021 pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/propietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în plețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța, cu un nr. de _____ amendamente/fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Constanța.

**Președinte Comisie,
Adriana ARGHIRESCU**



**Secretar Comisie,
Mihai OCHIULEȚ**



REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

HOTĂRÂREA NR.348/23.03.2021
a Consiliului de Administrație al
Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța
consemnată în procesul-verbal de ședință nr.281 din data de 23.03.2021

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în

- H.C.L. nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
- H.C.L. nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
- H.C.L. nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
- H.C.L.nr.31/29.01.2021 privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.455/2020 privind aprobarea revocării Consiliului de administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța

și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.862/22.03.2021 formulat de Serviciul Administrare Imobile și documentele anexate,

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța ia act de conținutul adresei nr.433/18.03.2021 formulată de SC PRIMOVAL SRL pentru clarificarea punctului 9 din Anexa nr.1 la HCL nr.53/26.02.2021, privind obiectul de activitate „prestări servicii”.

PREȘEDINTE
CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE
Ioana BEȘTELIU



Întocmit
Secretar al Consiliului de Administrație
Laura MICU



DAI - P.C.
13.03.2021
HAT

PRIMOVAL
Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.
Str. Dunării nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanța
Jud. Constanța, 900118, România
CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004
Tel: +40 723672297; Fax: +40 372 258.318
E-mail: primoval2007@yahoo.com

REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
CONSTANȚA
INTRARE / IEȘIRE 3750.
Anul 2021 Luna 03 Ziua 18

S.C. PRIMOVAL S.R.L.
Constanța
INTRARE / IEȘIRE Nr. 433
Zi 18 Luna 03 An 2021

CATRE : R.A.E.D.P.P. CONSTANTA

In atn.: DL HIRA STERÉ- DIRECTOR GENERAL

REF: Studiul/raportul de evaluare nr.239/17.02.2021 privind tarifele de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/propietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor /tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețe agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra va transmitem urmatoarele:

Spațiile de prestari servicii se încadrează/asimilează in pct. 9 "Spatii productie" , cu exceptia spațiilor care se încadrează in mod explicit in pct.10 - Spatii pentru mica manufactura, handmade, meserii "uitate" : pantofar, palariier, reparator stilouri/brichete, tocilar, ceasornica, mester popular, etc - activitate proprie

Prezenta adresa completeaza si insoteste Studiul/raportul de evaluare nr.239/17.02.2021 si este valabila numai impreună cu acesta.

Cu deosebita consideratie,

Constanta, 18.03.2021

S.C. PRIMOVAL S.R.L.
Ing. Catalin Serban

Expert Evaluator ANEVAR - E.I/ E.P.I/ E.B.M. - Registrat Nr. 16044
Expert tehnic judiciar - specializarea Proprietate Imobiliară



