

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Programului de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente” - Campusul Social HENRI COANDA – str. Stefanita Voda

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03. 2011;

Luând în dezbateră expunerea de motive a Domnului Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.33686/07.03.2011 referitoare la proiectul de hotărâre privind Programul de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente” – Campusul Social HENRI COANDA – str. Stefanita Voda;

Văzând avizul favorabil al comisiei nr.1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul favorabil al comisiei nr.5 Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, adresa Direcției Urbanism nr.R36724/15.03.2011 și raportul direcției Tehnic-Achiziții nr. 41872/21.03.2011;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, precum și art.4 și art.10 din HCLM nr.260/11.11.2010 privind aprobarea regulamentului de signalistică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. „b” ,alin. (4) lit. „d” și art.115 alin.(1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Începând cu data aprobării prezentei se abroga următoarele Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Constanta, motivat de faptul că nu au intrat în circuitul civil:

- HCLM nr.403/28.08.2009 privind aprobarea studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri, destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare aferente” – Ansamblul Stefanita Voda, Cartierul al II-lea”;
- HCLM nr.90/27.05.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri, destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare aferente” – Ansamblul Stefanita Voda, Cartierul al II-lea, etapa de Studiu de Fezabilitate”;

ART.2 Se aprobă **PROGRAMUL DE CONSTRUIRE UNITATI LOCATIVE MODULARE IN MUNICIPIUL CONSTANTA SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE AFERENTE – Campusul Social HENRI COANDA – str. Stefanita Voda**, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.3 Se declară **obiectiv de interes public local** „Programul de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta” și, ca urmare, Campusul social „Henri Coanda”, primul proiect derulat în cadrul acestuia, și toate proiectele și obiectivele de investiții promovate în cadrul Programului, sunt obiective de interes public local;

ART.4 Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari, pana la realizarea investitiei aprobata prin HCLM nr.79/2010 se va derula programul aprobat la art.2 „Campus social HENRI COANDA”, etapele I-V, conform planului de situatie ce face parte integranta din prezenta hotarare, ce constituie Anexa nr.2, urmand ca, atunci cand conditiile economice o vor permite, sa se initieze derularea proiectului aprobat prin HCLM nr.79/2010 pe terenul în suprafată de cca.6 ha situat in Constanta, zona Aleea Zmeurei, str.Tulcei, str.Stefanita Voda;

ART.5 Se aprobă **Criteriile de repartizare a unitatilor locale modulare** realizate prin Programul aprobat la art.2, conform Anexei nr.3 la prezenta hotarâre;

ART.6 Se aprobă componenta **Comisiei de analiza, verificare si punctare a cererilor de locuinte modulare**, după cum urmează:

- ALI NURHAN – consilier municipal PSD
- PRODAN ECATERINA – consilier municipal PSD
- CIOCEANU PAULA – consilier municipal PSD
- CUPŞA OVIDIU – consilier municipal PNL
- RUSNAC VASILE – reprezentantul Arhiepiscopiei Tomisului
- – reprezentant al Cultului Musulman

Preşedintele comisiei va fi desemnat din rândul membrilor acesteia in prima şedinţă de lucru. Comisia are ca principale atributii analizarea, verificarea si acordarea unui punctaj cererilor, stabilirea si actualizarea permanenta a **Listei solicitantilor de unitati locale modulare** ordonata in functie de punctajul atribuit, in baza careia se vor repartiza locuintele, in conformitate cu Regulamentul de functionare al comisiei si Criteriile de repartizare a unitatilor locale modulare.

ART.7 Se aprobă desemnarea unui numar de cinci salariati din aparatul propriu al Primariei pentru primirea dosarelor de la solicitanti, intocmirea corespondentei cu solicitantii, supunerea analizei si punctarii Comisiei de la art.6 si alte atributii stabilite prin fisa postului legate de Programul aprobat la art.2 inclusiv incheierea contractelor cu beneficiarii. Activitatea celor cinci salariati va fi coordonata de Directia Asistenta Persoane Varstnice si Nevoiaase;

ART.8 Se aprobă formularul de **Cerere** pentru repartizarea unei unitati locale modulare, conform Anexei nr.4 la prezenta hotarâre.

ART.9 Se aprobă modelul de **Declaraţie** a solicitantilor de unitati locale modulare, conform Anexei nr.5 la prezenta hotarâre.

ART.10 Se aproba instalarea in parcul Primariei, pe domeniul public aflat in administrarea Municipiului Constanta, pentru o perioada de 6 luni calendaristice, incepand cu data aprobarii Programului de la art.2, a trei unitati modulare de prezentare si echiparea acestora in scopul functionarii Biroului de primire a dosarelor solicitantilor de unitati locale sociale modulare.

ART.11 Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 si nr.5 fac parte integrantă din prezenta hotarâre;

ART.12 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre tuturor directiilor Primariei Municipiului Constanta, persoanelor nominalizate la art.6, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Institutiei Prefectului Judeţului Constanţa, spre ştiinţă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTELE ŞEDINTEI,

STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

ENACHE MARCELA

Constanţa

Nr. 65 / 31.03.2011



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA TEHNIC-ACHIZITII
NR.41872/21.03.2011

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea „Programului de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente” - Campusul Social HENRI COANDA – str. Stefanita Voda

In conditiile sociale si economice actuale care defavorizeaza dramatic unele categorii sociale care, in aceasta perioada, nu isi mai pot permite un mod de viata minimal si decent prin asigurarea unei locuinte, numerosi cetateni s-au adresat Primariei cu solicitarea atribuirii unei locuinte sociale.

Astfel, in dorinta de a raspunde la problemele unui numar cat mai mare de cetateni ai municipiului Constanta si avand in vedere numarul excesiv de mare al celor care au nevoie de o locuinta, primarul municipiului Constanta a propus initierea si aprobarea Programului de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente – Campusul Social HENRI COANDA – str. Stefanita Voda.

Programul prevede realizarea investitiei privind construirea Campusului Social „HENRI COANDA”, compus din unitati locative modulare, pe baza proiectelor elaborate de Primaria Municipiului Constanta aprobate de Consiliul Local Municipal, finantate din surse proprii de catre constructorul/executantul selectat in baza unei proceduri de achizitie publica, iar sumele investite vor fi rambursate din bugetul local in transe anuale/semestriale/trimestriale pe parcursul a 4-5 ani.

Prin Program se stabileste ca Primaria municipiului Constanta va finanta si executa din fonduri bugetare si alte surse legal atrase, lucrari de pregatire a terenului pe care urmeaza a fi amplasate modulele cu unitati locative, lucrari de terasamente si fundatii, lucrari tehnico-edilitare pentru asigurarea punerii in functiune a obiectivului: alei, cai de acces, iluminat public, spatii verzi, mobilier urban, racorduri individuale la utilitati (energie electrica, apa rece si canalizare) precum si diverse servicii pentru consultanta de specialitate necesare implementarii Programului.

De asemenea, in cadrul acestui Program, Primaria municipiul Constanta poate achizitiona, finanta si realiza, cu aprobarea prealabila a Consiliului Local Municipal, diverse servicii, lucrari si dotari la unitatile locative din cadrul Campusului Social „HENRI COANDA”, precum si pentru alte proiecte din cadrul Programului.

Pentru asigurarea utilitatilor si dotarilor edilitare pe terenul ce urmeaza a se construi aceste unitati locative, pot participa alaturi de Consiliul Local Municipal la finantarea si derularea proiectelor pe baza de parteneriat, in conditiile stabilite de comun acord, persoane juridice care au ca obiect de activitate executia si/sau exploatarea de retele de energie electrica, apa si canalizare, prestarea de servicii de gospodarie comuna.

Principalii indicatori ai Campusului social HENRI CONDA stabiliti prin Program sunt:

Numarul total de unitati modulate instalate va fi de 2376 de unitati (6 x 2,4 x 2,4) grupate in 33 module/blocuri de cate 72 unitati modulate/modul/bloc, astfel:

- I. 504 unitati modulate grupate in 7 module/blocuri avand 336 unitati locative cu 672 dormitoare
- II. 504 unitati modulate grupate in 7 module/blocuri avand 336 unitati locative cu 672 dormitoare
- III. 504 unitati modulate grupate in 7 module/blocuri avand 336 unitati locative cu 672 dormitoare
- IV. 432 unitati modulate grupate in 6 module/blocuri avand 288 unitati locative cu 576 dormitoare
- V. 432 unitati modulate grupate in 6 module/blocuri avand 288 unitati locative cu 576 dormitoare

Acestea urmeaza sa fie puse in functiune esalonat pe parcursul a doi ani (2012-2014) astfel:

etapa I - 504 unitati modulate grupate – Martie 2012;

- etapa II - 504 unitati modulate grupate – Septembrie 2012;
- etapa III - 504 unitati modulate grupate – Martie 2013;
- etapa IV - 432 unitati modulate grupate – Septembrie 2013;
- etapa V - 432 unitati modulate grupate – Martie 2014;

Ansamblul va avea un regim de inaltime P+2E si va cuprinde un numar total de 1.584 unitati locative, respectiv un numar total de 3.168 dormitoare, astfel:

- 396 u.l. cu 1 camera, adica 396 dormitoare;
- 792 u.l. cu 2 camere, adica 1.584 dormitoare;
- 396 u.l. cu 3 camere, adica 1.188 dormitoare.

Acestea se vor constitui in unitati locative cu 1 (una) dormitor 25%, 2 (doua) dormitoare 50% si 3 (trei) dormitoare 25%.

In interiorul Campusului Social „HENRI COANDA” se vor mai construi:

- o cantina sociala cu functie de club cu activitate culturala (12+3 unitati modulate)
- un pavilion administrativ (2 unitati modulate)
- un pavilion politie locala (2 unitati modulate)
- un pavilion dispensar/punct sanitar (2 unitati modulate)
- un pavilion vestiar/grup sanitar (1 unitate modulata)
- zona cu gratare pentru picnic
- doua terenuri de sport cu functii complexe (handbal, minifotbal, baschet)
- spatii verzi, drumuri si cai de acces;

Campusul Social “HENRI COANDA” va fi sistematizat cu drumuri, alei de acces, spatii verzi, retele de electricitate, apa si canalizare.

Fiecare unitate locativa va avea in componenta:

- 1 grup sanitar
- 1 grup bucatarie
- 1-3 dormitoare

Unitatile locative vor fi repartizate beneficiarilor Programului, in baza listelor rezultate in urma ordonarii in functie de punctajul acordat, numai in ordinea descrescatoare a acestora.

Atribuirea punctajului se va face de catre o comisie numita in acest sens, ale carei componente si principale atributii vor fi aprobate prin hotarare a Consiliului Local Municipal.

Criteriile de repartizare a spatiilor de locuit realizate prin Programul municipal de construire unitati locative modulare in Campusul Social „HENRI COANDA”, vor fi aprobate, de asemenea, de catre Consiliul Local Municipal.

Beneficiarii din lista ordonata de punctaje vor putea incheia un contract, conform modelului cadru aprobat de Consiliul Local, pe durata de un an, cu posibilitatea de prelungire anuala.

Avand in vedere Expunerea de vedere a domnului Primar Radu Stefan Mazare cu privire la proiectul de hotarare initiat privind aprobarea „Programului de construire unitati locative modulare sociale in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente” - Campusul Social „HENRI COANDA – str. Stefanita Voda”;

Față de cele arătate, în temeiul art. 44, alin (1), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, s-a întocmit prezentul Raport cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea „Programului de construire unitati locative modulare sociale in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente” - Campusul Social „HENRI COANDA – str. Stefanita Voda”.

DIRECTOR,
Marica Ion



Sef Birou Programe Locuinte,
Ungureanu Valeria Elisabeta





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA Nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea
domeniului public si privat al municipiului Constanta

RAPORT

Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de domnul Primar, RADU STEFAN MAZARE;

Analizand proiectul de hotarare privind aprobarea „Programului de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente” - Campusul Social „HENRI COANDA – str. Stefanita Voda;

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicata, privind administratia publica locala, Comisia nr. 1, intrunita in sedinta din data de 17-03-2019, avizeaza favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

DOBRE MIRCEA

**Programul de construire unitati locative modulare si lucrari tehnico-edilitare aferente -
Campusul Social „HENRI COANDA”– str. Stefanita Voda**

In conditiile sociale si economice actuale care defavorizeaza dramatic unele categorii sociale care, in aceasta perioada, nu isi mai pot permite un mod de viata minimal si decent prin asigurarea unei locuinte, numerosi cetateni s-au adresat Primariei cu solicitarea atribuirii unei locuinte.

Astfel, in dorinta de a raspunde la problemele unui numar cat mai mare de cetateni ai municipiului Constanta si avand in vedere numarul excesiv de mare al celor care au nevoie de o locuinta, primarul municipiului Constanta, Radu Stefan Mazare initiaza „Programul de construire unitati locative modulare si lucrari tehnico-edilitare aferente - Campusul Social „HENRI COANDA”– str. Stefanita Voda;.

Programul de construire unitati locative modulare si lucrari tehnico-edilitare aferente - Campusul Social „HENRI COANDA” – str. Stefanita Voda este obiectiv de interes public local si, ca urmare, Campusul social „Henri Coanda”, primul proiect derulat in cadrul acestuia, si toate proiectele si obiectivele de investitii promovate in cadrul Programului, sunt obiective de interes public.

Realizarea investitiei privind construirea Campusului Social „HENRI COANDA”, compus din unitati locative modulare, pe baza proiectelor elaborate de Primaria Municipiului Constanta aprobate de Consiliul Local Municipal, finantate din surse proprii de catre constructorul/ executantul selectat in baza unei proceduri de achizitie publica, iar sumele investite vor fi rambursate din bugetul local in transe anuale/semestriale/trimestriale pe parcursul a 4-5 ani.

Primaria municipiului Constanta va finanta si executa in cadrul Programului municipal de construire unitati locative modulare in Campusul Social „HENRI COANDA” din fonduri bugetare si alte surse legal atrase, lucrari de pregatire a terenului pe care urmeaza a fi amplasate modulele cu unitati locative, lucrari de terasamente si fundatii, lucrari tehnico-edilitare pentru asigurarea punerii in functiune a obiectivului: alei, cai de acces, iluminat public, spatii verzi, mobilier urban, racorduri individuale la utilitati (energie electrica, apa rece si canalizare) precum si diverse servicii pentru consultanta de specialitate necesare implementarii Programului.

Primaria municipiul Constanta poate achizitiona, finanta si realiza, cu aprobarea prealabila a Consiliului Local Municipal, diverse servicii, lucrari si dotari la unitatile locative din cadrul Campusului Social „HENRI COANDA”, precum si pentru alte proiecte din cadrul Programului.

Pentru asigurarea utilitatilor si dotarilor edilitare pe terenul ce urmeaza a se construi aceste unitati locative, pot participa alaturi de Consiliul Local Municipal la finantarea si derularea proiectelor pe baza de parteneriat, in conditiile stabilite de comun acord, persoane juridice care au ca obiect de activitate executia si/sau exploatarea de retele de energie electrica, apa si canalizare, prestarea de servicii de gospodarie comunala.

Terenurile pe care se realizeaza unitatile locative din Program sunt domeniu privat al Municipiului Constanta si raman in domeniul privat si dupa finalizarea acestora.

Primaria municipiul Constanta poate acorda beneficiarilor Programului, in conditiile legii si cu aprobarea prealabila a Consiliului Local, facilitati/scutiri la plata chiriei, a utilitatilor sau si a chiriei si a utilitatilor, dupa caz, in functie de care va incheia unul din tipurile de contracte aprobate prin hotarare a Consiliului Local.

Unitatile locative vor fi repartizate beneficiarilor Programului, in baza listelor rezultate in urma ordonarii in functie de punctajul acordat, numai in ordinea descrescatoare a acestora.

Solicitantii pot depune o solicitare pentru a participa la Program la modulele de prezentare instalate in parcul Primariei, dupa aprobarea Programului de catre Consiliul Local Municipal, incepand cu o data care va fi facuta publica.

Atribuirea punctajului se va face de catre o comisie numita in acest sens, ale carei componenta si principale atributii vor fi aprobate prin hotarare a Consiliului Local Municipal.

Criteriile de repartizare a spatiilor de locuit realizate prin Programul municipal de construire unitati locative modulare in Campusul Social „HENRI COANDA”, vor fi aprobate de Consiliul Local Municipal.

Programul se adreseaza cetatenilor romani, care indeplinesc conditiile de inscriere:

- Titularii cererii sa aiba varsta de minim 18 ani, impliniti la data depunerii dosarului;
- Titularul sa nu detina in proprietate imobil, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe intreg teritoriul tarii. **Exceptie** fac: Persoanele cu handicap care pot detine in proprietate autoturisme adaptate handicapului de care sufera; Solicitantul sau membri familiei acestuia care detin in proprietate o cota parte de pana la $\frac{1}{4}$ dintr-o locuinta; Situatiile persoanelor care detin terenuri agricole va fi analizata de catre comisie;
- O familie poate depune o singura cerere (sotul sau sotia). Copiii majori ai familiei, pot depune propria cerere;

Dosarele depuse de beneficiari trebuie sa contina urmatoarele:

- copie (simpla) acte identitate pentru titular cerere si sot/sotie si alti membri majori ai familiei;
- copii (simple) certificate nastere pentru titulari cerere, sot/sotie si copii;
- declaratii pe propria raspundere, a tuturor membrilor majori ai familiei privind detinerea in proprietate: imobil, autoturism, teren intravilan, teren agricol (daca este cazul);
- copii documente oficiale privind starea de sanatate a titularului si membrilor familiei (daca este cazul);
- alte documente relevante pentru acordarea punctajului de catre Comisia de analiza, verificare si acordare a punctajului la dosarele primite in Program (daca este cazul).

Pentru toate documentele, solicitantii vor prezenta copie si original, pentru conformitate.

Aceste conditii vor fi valabile pana la incheierea contractului, cat si pe intreaga durata acestuia. Titularii vor fi obligati la comunicarea oricarei modificari in conditiile de repartitie, respectiv modificarea veniturilor, achizitia unui teren intravilan, locuinta sau autoturism.

La incheierea contractului, documentele din dosar vor fi prezentate in copie legalizata si declaratii notariale.

Tipurile de repartitii sunt:

- Tip I pentru persoane care nu vor plati cheltuieli pentru utilitati si chirie;
- Tip II pentru persoane care vor plati numai consum utilitati (apa, canalizare, curent etc);
- Tip III pentru persoane care vor plati cheltuielile pentru utilitati si chirie.

Beneficiarii din lista ordonata de punctaje vor putea incheia un contract, conform modelului/modelelor cadru aprobate prin hotarare a Consiliului Local pe durata de un an, cu posibilitatea de prelungire anuala.

Modalitatea de calcul a chiriei se va stabili prin hotarare a Consiliului Local Municipal.

Obligatiile contractului de plata utilitati se va face lunar in baza citirii contorilor de masurare a consumurilor de energie electrica /termica si de alimentare cu apa.

In caz de neplata, timp de 2 luni calendaristice consecutive, a chiriei si/sau a utilitatilor contractul devine nul de drept, iar evacuarea se face neconditionat, aceste unitati locative devenind disponibile pentru a fi repartizate urmatorului aplicant de pe lista ordonata de punctaje.

Amplasament

Campusul Social „HENRI COANDA” va fi amplasat pe suprafata de teren de cca 6 ha in cartierul Tomis Nord, zona Graniceri, delimitat de strazile: Tulcea, Stefanita Voda, Zmeurei si de Politia de Frontiera.

Descriere

Numarul total de unitati modulate instalate va fi de 2376 de unitati (6 x 2,4 x 2,4) grupate in 33 module/blocuri de cate 72 unitati modulate/modul/bloc, astfel:

- I. 504 unitati modulate grupate in 7 module/blocuri avand 336 unitati locative cu 672 dormitoare
- II. 504 unitati modulate grupate in 7 module/blocuri avand 336 unitati locative cu 672 dormitoare
- III. 504 unitati modulate grupate in 7 module/blocuri avand 336 unitati locative cu 672 dormitoare
- IV. 432 unitati modulate grupate in 6 module/blocuri avand 288 unitati locative cu 576 dormitoare
- V. 432 unitati modulate grupate in 6 module/blocuri avand 288 unitati locative cu 576 dormitoare

Acestea urmeaza sa fie puse in functiune esalonat pe parcursul a doi ani (2012-2014) astfel:

- etapa I - 504 unitati modulate grupate – Martie 2012;
- etapa II - 504 unitati modulate grupate – Septembrie 2012;
- etapa III - 504 unitati modulate grupate – Martie 2013;
- etapa IV - 432 unitati modulate grupate – Septembrie 2013;
- etapa V - 432 unitati modulate grupate – Martie 2014;

Ansamblul va avea un regim de inaltime P+2E si va cuprinde un numar total de 1.584 unitati locative, respectiv un numar total de 3.168 dormitoare, astfel:

- 396 u.l. cu 1 camera, adica 396 dormitoare;
- 792 u.l. cu 2 camere, adica 1.584 dormitoare;
- 396 u.l. cu 3 camere, adica 1.188 dormitoare.

Acestea se vor constitui in unitati locative cu 1 (una) dormitor 25%, 2 (doua) dormitoare 50% si 3 (trei) dormitoare 25%.

In interiorul Campusului Social „HENRI COANDA” se vor mai construi:

- o cantina sociala cu functie de club cu activitate culturala (12+3 unitati modulate)
- un pavilion administrativ (2 unitati modulate)
- un pavilion politie locala (2 unitati modulate)
- un pavilion dispensar/punct sanitar (2 unitati modulate)
- un pavilion vestiar/grup sanitar (1 unitate modulata)
- zona cu gratare pentru picnic
- doua terenuri de sport cu functii complexe (handbal, minifotbal, baschet)
- spatii verzi, drumuri si cai de acces;

Campusul Social “HENRI COANDA” va fi sistematizat cu drumuri, alei de acces, spatii verzi, retele de electricitate, apa si canalizare.

Unitatile modulate vor fi realizate din cadru de otel, pereti sandwich izolati termic, usa de intrare metalica, fereastra cu geam termopan si jaluzele, instalatie electrica si sanitara adecvata, covor pvc pe podea, vopseluri email rezistente la intemperii, uv la exterior, tablou electric, contori individuali pentru masurare consum energie electrica si apa.

Dotari minimale

Fiecare unitate locativa va avea in componenta:

- 1 grup sanitar
- 1 grup bucatarie
- 1-3 dormitoare

Grupul sanitar va fi dotat cu:

- 1 lavoar
- 1 corp de iluminat
- 1 vas WC
- 1 (una) oglinda de perete
- 1 baterie de dus
- 1 boiler electric pentru preparare apa calda
- 1 usa
- 1 aeroterma electrica pentru incalzire

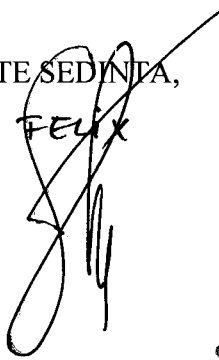
Grup bucatarie (modul chicineta) (1x0,90x0,60 m) va fi dotat cu:

- 1 blat
- 1 spalator cu preparator instant pentru apa calda
- 1 plita electrica cu doua ochiuri de 1,5 kW si 2 KW
- 1 corp iluminat
- 1 frigider

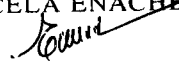
Dormitorul va fi dotat cu:

- paturi
- 1 aeroterma (electrica) pentru incalzire
- 1 corp de iluminat

PRESEDINTE SEDINTA,
STROE FELIX



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



CAMPUS SOCIAL "HENRI COANDA" - CONSTANTA - MARTIE 2011 -

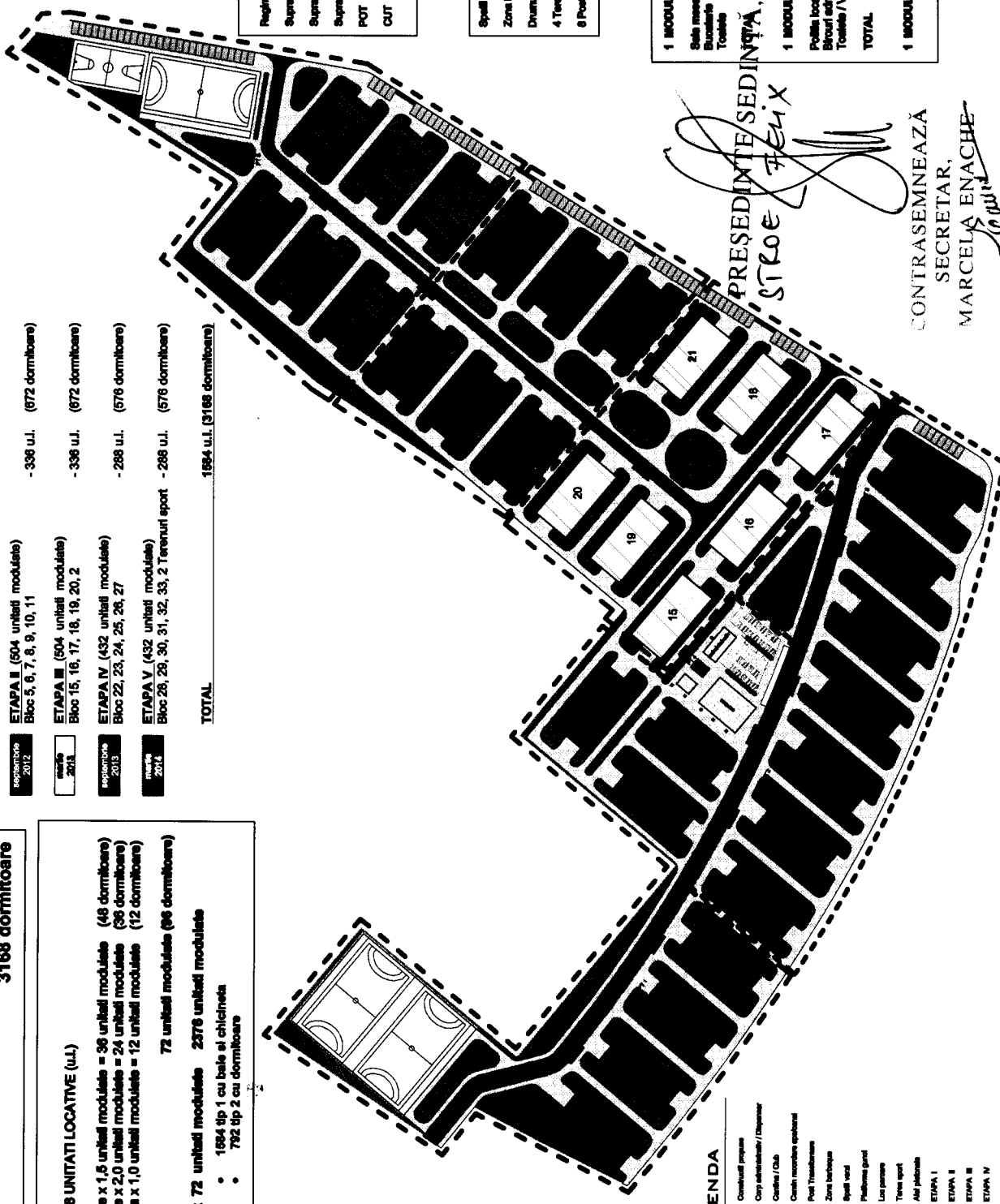
martie 2012	ETAPA I (504 unitati modulare) Bloc 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, Corp cantina, Corp administratie, 2 Terenuri sport	- 336 u.l. (672 dormitoare)
septembrie 2012	ETAPA II (504 unitati modulare) Bloc 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	- 336 u.l. (672 dormitoare)
april 2013	ETAPA III (504 unitati modulare) Bloc 15, 16, 17, 18, 19, 20, 2	- 336 u.l. (672 dormitoare)
septembrie 2013	ETAPA IV (432 unitati modulare) Bloc 22, 23, 24, 25, 26, 27	- 288 u.l. (576 dormitoare)
ianuarie 2014	ETAPA V (432 unitati modulare) Bloc 28, 29, 30, 31, 32, 33, 2 Terenuri sport	- 288 u.l. (576 dormitoare)
TOTAL		1584 u.l. (3168 dormitoare)

1584 unitati locative din care:
396 unitati locative cu 1 camera - 396 dormitoare
792 unitati locative cu 2 camere - 1584 dormitoare
396 unitati locative cu 3 camere - 1188 dormitoare
TOTAL 3168 dormitoare

1 MODUL = 48 UNITATI LOCATIVE (u.l.)
 24 u.l. 2 camere x 1,5 unitati modulare = 36 unitati modulare (48 dormitoare)
 12 u.l. 3 camere x 2,0 unitati modulare = 24 unitati modulare (36 dormitoare)
 12 u.l. 1 camera x 1,0 unitati modulare = 12 unitati modulare (12 dormitoare)
TOTAL 72 unitati modulare (86 dormitoare)

33 module x 72 unitati modulare 2376 unitati modulare

- 1584 tip 1 cu baie si chichinet
- 792 tip 2 cu dormitoare



Regim Inaltare	P+2E
Suprafata ocupata la sol	14.065,00+850,00 = 14.915,00 mp
Suprafata constructiilor	44.065,00+850,00 = 44.915,00 mp
Suprafata teren	60.000,00 mp
POT	26,02 %
CUT	0,73

Spatii verzi, alei, platforme	37.429,00 mp
Zona barbieque	620,00 mp
Drumuri	3.605,00 mp
4 Terenuri sport	3.354,00 mp
8 Posturi de Transportare	

1 MODUL CANTINA (capacitate 130 persoane)	
Sala mese	12 unitati modulare
Bucatarie	2 unitati modulare
Toilete	1 unitati modulare
	16 unitati modulare
1 MODUL ADMINISTRATIVE	
Palata locala	2 unitati modulare
Bucatarie	2 unitati modulare
Toilete / Vestiar	1 unitati modulare
TOTAL	6 unitati modulare
1 MODUL PUNCT SANITAR	2 unitati modulare

PRESEDINTE SEDINTA,
STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR,
MARCELA ENACHE

LEGENDA

[Symbol]	Contenut program
[Symbol]	Corp administrativ / Depozit
[Symbol]	Cantina / Cămin
[Symbol]	Cămin / Rezervat sportiv
[Symbol]	Post Transportare
[Symbol]	Zona barbieque
[Symbol]	Spatii verzi
[Symbol]	Platforma garaj
[Symbol]	Loc parcare
[Symbol]	Teren sport
[Symbol]	Alei pietonale
[Symbol]	ETAPA I
[Symbol]	ETAPA II
[Symbol]	ETAPA III
[Symbol]	ETAPA IV
[Symbol]	ETAPA V

PLAN SITUATIE

CRITERIILE DE REPARTIZARE A UNITATILOR LOCATIVE MODULARE

I. CRITERII DE ACCES

1. Solicitantul precum si toti membrii majori ai acestuia sa nu detina imobil, teren intravilan, agricol pe teritoriul Romaniei si nici autoturism proprietate personala.

EXCEPTII:

- solicitantul si membrii familiei acestuia care detin in proprietate o cota parte de pana la $\frac{1}{4}$ dintr-o locuinta;
 - situatia persoanelor care detin terenuri agricole va fi analizata de catre comisie care va dispune de la caz la caz;
 - persoanele cu dizabilitati care detin in proprietate autoturisme adaptate handicapului de care sufera;
2. Foști /actuali cetateni ai municipiului Constanta evacuati sau nu, care in prezent detin o carte de identitate valabila;
 3. Persoanele handicapate cu grad de invaliditate I si II evacuate din case nationalizate au prioritate, in sensul ca primesc automat o unitate locativa cu obligatia indeplinirii criteriilor mai sus mentionate.
 4. Alte persoane care au loc de munca in Constanta.

II. CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ

A. CRITERII PRIVIND SITUATII LOCATIVE SI SOCIALE DEOSEBITE:

1. Tinerii proveniți din instituțiile sociale și care au împlinit vârsta de 18 ani – **18 puncte**;
2. Pensionari – **15 puncte**;
3. Veteranii și văduvele de război – **20 puncte**;
4. Persoane cu situații familiale deosebite: **intre 0 - 20 puncte** (acordate de comisie de la caz la caz).
5. Familii cu 1-2 copii – **5 puncte**;
6. Familii cu 3 copii – **10 puncte**;
7. Familii cu 4 copii – **15 puncte**;
8. Familii cu peste 5 copii – **20 puncte**.

B. CRITERII PRIVIND SITUAȚIA MATERIALĂ A SOLICITANTULUI: PERSOANE CARE BENEFICIAZA DE UN VENIT MINIM GARANTAT CONFORM LEGII 416/2001:

1. Persoane care are un venit lunar de intre 0-125 lei – **20 puncte**;
2. Familii care au un venit lunar intre 126-250 lei/membru – **15 puncte**;
3. Familii care au un venit lunar intre 251-350 lei/membru – **10 puncte**;
4. Familii care au un venit lunar intre 351-400 lei/membru – **5 puncte**;
5. Familii care au un venit lunar intre 401-700 lei/membru – **3 puncte**.

C. CRITERIU PRIVIND STAREA DE SANATATE A SOLICITANTULUI:

1. persoane incadrate cu grad de invaliditate I si II – **20 puncte**
2. persoane incadrate cu grad de handicap usor si mediu – **15 puncte**
3. persoane cu o stare a sanătății deosebită avand o boala cronica alta decat cei cu handicap – **10 puncte** (la aprecierea comisiei de la caz la caz);

D. CRITERIU PRIVIND VÂRSTA SOLICITANTULUI:

1. persoane incadrate in campul muncii – **10 puncte**;
2. persoane cu varsta intre 55-65 de ani – **10 puncte**;
3. persoane cu varsta intre 65-75 de ani – **15 puncte**;
4. persoane cu varsta peste 75 de ani – **25 puncte**.

E. ALTE CRITERII

1. persoane sau familii evacuate din casele nationalizate care au fost retrocedate fostilor proprietari in baza Legii nr.10/2001 sau in baza unor decizii judecatoresti definitive si irevocabile – **20 puncte**;
2. persoane sau familii care locuiesc în spatii ce nu prezintă siguranță în exploatare - **15 puncte**;
3. persoane care si-au pierdut fara voia lor locuintele proprietate personala – **10 puncte** (la aprecierea comisiei de la caz la caz).
4. persoanele in curs de evacuare ce detin contracte de inchiriere sau sunt abuzivi in imobile din zona peninsulara – **intre 0 – 20 puncte** (la aprecierea comisiei de la caz la caz).
5. pentru cei care vor locui impreuna cu alte rude: pentru titularul cererii care va locui si cu alte rude li se va adauga **50%** din punctajul atribuit rudei respective (la aprecierea comisiei).

PRESEDINTE SEDINTA,
STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CERERE
pentru repartizarea unei unitati locative modulare

Subsemnatul.....posesor al B.I./C.I.
 (numele si prenumele titularului, cu inițiala tatălui SI sot/sotie)
 serianr.....CNP.....cu domiciliul in
, tel.....
 avand locul de muncă la, in functia de
 avand(.....) copii, prin imputernicit (daca e cazul) dl/d-na
, cu domiciliul in
 in calitate de prin procura/imputernicirea nr.....
 va rog să binevoiti a-mi analiza prezentul dosar în scopul înscrierii în „Programul de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente”- Campus social HENRI COANDA, în vederea repartizari unei unitati locative modulare sociale.

Alăturat anexez următoarele:

- Copie simplă de pe actele de identitate valabile, certificatele de naștere și de stare civilă (certificat de căsătorie, act divorț), ale titularului cererii, sot/sotie și ceilalti membrii ai familiei, în copie si originale.
-
- Declarație pe propria răspundere ori notarială, dupa caz, a titularului cererii, sot/sotie si ceilalti membri majori ai familiei, privind detinerea/nedetinerea in proprietate, de bunuri cum sunt: imobil cu destinația de locuință sau moștenirea a mai mult sau egal cu ¼ dintr-o locuință, teren intravilan, teren agricol, autoturism (Se completeaza in fata functionarului cf. model);
- Dovada veniturilor familiei: (Adeverinte de venit, salariale, cupon de pensie, alocatie copii, etc.)
-
- Documente privind starea de sanatate: Certificat de handicap, adeverinte medicale etc. (pentru titular, sot/sotie si membri familiei), în copie si original:
-
- Documente privind situatia sociala: Adresă de la Direcția de Protecție a Copilului din care reiese că titularul cererii provine dintr-o instituție de ocrotire socială, în copie si original.
-
- Documente privind situatia locativa: Adresă RAEDPP privind evacuarea dintr-o locuință retrocedată în baza Legii 10/2001, decizii de evacuare definitive si irevocabile, contracte de inchiriere in imobile din zona peninsulara, documente doveditoare pentru persoanele care locuiesc în spatii ce nu prezintă siguranță în exploatare, documente doveditoare pentru titularii care vor locui cu alte rude, etc., în copie si original:
-

Subsemnatul, am luat la cunostinta ca, la incheierea contractului de inchiriere, voi prezenta toate documentele necesare in original sau copie notariala.

DATA,

PRESEDINTE SEDINTA,

STROE FELIX

SEMNĂTURA,

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR,
 MARCELA ENACHE

DECLARAȚIE*

Subsemnatul domiciliat în
..... având BI/CI seria.....nr.....,
CNP....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea pedepselor
prevazute de art.292 Cod penal, că:

1. DETIN / NU DETIN in proprietate *imobil cu destinația de locuință*;
2. DETIN / NU DETIN, prin mostenire, *mai mult sau egal cu ¼ dintr-o locuință*;
3. DETIN / NU DETIN in proprietate *teren intravilan in suprafata dein.....*;
4. DETIN / NU DETIN in proprietate *teren agricol in suprafata dein.....*;
5. DETIN / NU DETIN in proprietate *un autoturism marca.....
adaptat/neadaptat pentru dizabilitati.*

Dau această declarație, în vederea repartizării unei unități locative în Campusul
social „Henri Coanda”.

DATA,

DECLARANT,

* Declarațiile titularului și ale membrilor majori ai familiei, pot fi, **dupa caz**, ori declarații notariale, ori data în fața funcționarului public care primește dosarul, în format olograf (scrise de mână);
Pentru persoanele care nu se află în țară, se va prezenta declarația dată de titular, conform cu modelului, și va avea aplicată apostila de la Haga. La dosar se va depune numai exemplarul tradus, în original, autentificat de un notar public.

PRESEDINTE SEDINTA,

STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

