



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

13

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri legate de administrarea locuințelor pentru tineri construite în regim ANL

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară la data de 30.05.2016 ;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 78704/25.05.2016, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și referatul Direcției administrație publică locală nr. 78703/25.05.2016

Având în vedere prevederile art. 8, alin. 7, art. 10 alin. 1¹ lit. d din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 13² alin. 11 și 11¹, art. 19² alin. 9 și Anexa nr. 16 din H.G.nr.962/2001, modificată și completată prin H.G nr. 251/2016, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de H.C.L. nr.332/1996 privind înființarea regiei autonome Exploatarea Domeniului Public și privat Constanța, HCL nr. 85/2008 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. «Exploatarea Domeniului Public și Privat» Constanța, precum și a Organigramei și numărului de personal al acesteia, H.C.L.nr.561/2002, H.C.L. nr.492/2002, H.C.L.nr.17/2003, H.C.L.nr.155/2003, H.C.L.nr.230/2001, H.C.L.nr.565/2004, H.C.L.nr.113/2005, nr.310/2005, H.C.L.nr.311/2005, H.C.L.nr.458/2005, H.C.L.nr.459/2005, H.C.L.nr.621/2005, H.C.L.nr. 652/2005, H.C.L.nr.391/2006, H.C.L.nr.392/2006, H.C.L.nr.443/2006, H.C.L.nr.444/2006, H.C.L.nr.523/2006, H.C.L.nr.524/2006, H.C.L.nr.525/2006, privind trecerea locuințelor pentru tineri construite în regim ANL din administrarea consiliului local în administrarea RAEDPP Constanța, precum și de adresele RAEDPP Constanta nr. 67295/04.05.2016 și nr. 68597/06.05.2016.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.6, lit. a, pct.2 și pct. 17 și ale art. 115, alin.1, lit.b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se împuternicește ca în numele și pentru municipiul Constanța, Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, să stabilească și să aprobe, prin Consiliul de administrație, chiriiile pentru locuințele construite pentru tineri în regim ANL.

Art.2. Se aprobă cota de 1% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, în calculul chiriei pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani. Cota de 1% se constituie

ca venit al autorității publice locale și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe la nivel local.

Art.3. Se împuternicește Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța să vândă în numele și pentru municipiul Constanța, locuințele construite pentru tineri în regim ANL, pentru care există relații contractuale, cu achitarea integrală sau în rate a prețului.

Art.4. Se împuternicește RAEDPP Constanța să întocmească și să aprobe Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL stabilit prin hotărâre a Consiliului de administrație al RAEDPP Constanța.

Art.5. Se aprobă ca unitatea prin care se efectuează vânzarea să beneficieze de un comision de 1% din valoarea calculată a locuinței, comision ce se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia, pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

Art.6. La data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 236/23.09.2011, cu modificările ulterioare, încetează să își producă efectele.

Art.7. Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, Direcției financiare și Direcției administrație publică locală în vederea aducerii la îndeplinire precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de un număr de 21 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
VALENTIN CIORBEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

Constanța
Nr. 165 / 30.05.2016