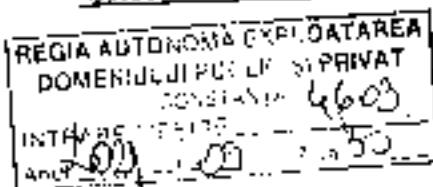


REGIA AUTONOMA

EXPLOATAREA DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT CONSTANTA

Nr.ore J13/J5/1996, CUI 2746784, Bd. Tomis nr. 101, Tel/Fax 0241-580.523, 0241-623.340
Cont Nr. RO04BTRI.01401202696755XX deschis la Banca Transilvania, suc. Constanta

SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII



CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciului de elaborare a expertizelor tehnice si studii de teren a imobilului situat in Constanta, str. Poporului nr.41 aflat in
DOMENIUL PRIVAT al MUNICIPIULUI CONSTANTA
si in administrarea R.A.-E.D.P.P. Constanta

COD CPV 71319000 - 7 SERVICII DE EXPERTIZA
COD CPV 71332000 - 4 SERVICII DE INGINERIE GEOTEHNICA

INTRODUCERE

Autoritatea contractanta : R.A.-E.D.P.P. Constanta cu sediul in Constanta, Bd.Tomis nr.101, tel/fax 0241-580523 , cod unic de inregistrare fiscala 2746784 , cont....., Trezoreria municipiului Constanta

Sursa de finantare : buget local ;

Cod CPV 71319000-7 Servicii de Expertiza

Cod CPV 71332000-4 Servicii de Inginerie Geotecnica

Prezenta documentatie s-a elaborat in temeiul Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice si H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica /acordului-cadru din Legea nr.98/2016 .

DATE GENERALE

- Denumirea Serviciului: Servicii de elaborare Expertiza tehnica si studii de teren a imobilului situat in Constanta, str. Poporului nr.41, aflat in domeniul privat al municipiului CONSTANTA si in administrarea R.A.-E.D.P.P. CONSTANTA. Acest imobil a fost retras cu H.C.L.M.nr.48/15.02.2018 din administrarea
- Imobilul este construit in anul 1900/1932, cladire cu o vechime de 121/89 ani, fara lucrari de intretinere executate la timp, abandonata de mult timp, fapt ce conduce la o degradare progresiva in prezent, prin neuz.
- Cladirea cu un regim de inaltime P, situata pe str. Poporului nr.41, ce face

parte din inventarul bunurilor apartinând domeniului privat al **municipiului Constanța**, a avut destinația initială fără lucrări de întreținere executate la timp, abandonată de mult timp, fapt ce conduce la o degradare progresivă în prezent, prin care necesită executarea lucrărilor care să o aduca din punct de vedere tehnic, în condițiile de exploatare normală.

Cladirea cu un regim de înălțime P, situată pe **Str. Poporului nr.41**, ce face parte din inventarul bunurilor apartinând domeniului privat al **municipiului Constanța** a avut destinația initială de locuit, dar prin lucrări de reabilitare poate deveni un imobil de locuințe. Urmare constatărilor facute la imobil, având în vedere vechimea și starea de degradare a acestuia acumulate de-a lungul anilor, precum și măsurile ce se impun pentru asigurarea condițiilor ce definesc exploatarea normală a imobilelor aflate în proprietatea municipiului Constanța, se impune execuțarea unor lucrări de reparări.

In scopul preîmpării distrugerii prin neuz, clădirea expusă intemperii (cicluri de gelivitate, temperaturi ridicate, vant, precipitații) dar și pentru faptul că nu sunt încălzite în perioada de timp friguros (acestea conducând la degraduri ale elementelor de construcții și a materialelor din componentă, în general inferioare motivat de perioada edificării), se impun măsuri urgente de intervenție. Redarea stării de folosință va conduce și la eficientizarea activității de administrare a R.A.-E.D.P.P. Constanța.

Nr. Crt.	Adresa Imobil	Regi- m de înălti- me	Suprafața construită desfasurată mp	Suprafața construită mp
1	Str. Poporului nr.41	P	99	99

Mai mult decât atât potrivit noului Cod Civil art.1786-1788, rezulta obligațiile proprietarului imobilelor de a menține în stare de folosință și să intervino la reparările spațiilor pe toată durata locației.

Urmare constatărilor făcute la acest imobil aflat în administrarea R.A.-E.D.P.P. și având în vedere vechimea și degradările depisate la elementele de construcție din structura de rezistență a acestora, se impun execuțarea unor studii care să definească starea tehnică a imobilului, înscrierea în clasa de risc seismic, precum și măsurile ce se impun pentru asigurarea condițiilor de stabilitate ce definesc exploatarea normală a unor imobile, conform legislației în vigoare.

"Proprietarul (locatorul) are următoarele obligații:

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță și exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;"

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, Art.5, « Pentru obținerea

unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea , pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor criterii esențiale :

- a) rezistența mecanică și stabilitate ;
- b) securitatea la incendiu ;
- c) igiena, sănătate și mediu ;
- d)siguranța în exploatare, ...etc »

O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, Art.2:

(1) Proprietaril construcțiilor,persoane fizice sau persoane juridice și asociațiile de proprietari precum și persoanele juridice care au în administrare construcții vor actiona pentru :

- a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare,
- b)expertizarea tehnică a construcțiilor de către experti tehniči atestați pentru verificarea fundamentală rezistența mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasa de risc seismic și fundamentarea măsurilor de intervenție....
- c) transmiterea concluziilor raportului de expertiza tehnică și încadrării construcției în clasa de risc seismic către autoritatile administrative publice locale competente, precum și către Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara, în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiza tehnică, în vederea asigurării, în condițiile legii, a monitorizării acțiunilor pentru reducerea riscului seismic,
- d)probarea deciziei de intervenție și continuarea acțiunilor definite la alin.(6), în funcție de concluziile fundamentale din raportul de expertiza tehnică.

Conform H.G.R. 766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, *modificată, completată, republicată*, HGR nr.492 din 5 iulie 2018 pentru aprobarea regulamentului controlul de stat al calității în construcții, normativul privind urmărirea comportării construcțiilor, indicativ P130/1997 și a obligațiilor legale ce revin administratorului fondului locativ de stat este necesara intervenția imediata pentru stoparea acțiunii de degradare și redarea funcțiunii pentru care a fost proiectata .

SCOPUL ACHIZITIONARII SERVICIULUI

Scopul achizitionarii serviciului este :

- evaluarea cladirii, evidențierea naturii și proporțiile interventiilor structurale și nestructurale necesare pentru aducerea cladirii la parametrii tehnici privind siguranța în exploatare ;
 - încadrarea în clasa de risc seismic,studierea posibilității consolidării sau desființării ;

Expertiza va sta la baza elaborării documentației tehnice (DALL, PT; CS; DE) pentru execuțarea lucrarilor de reabilitare (acolo unde se recomanda) și va avea urmatoarele secțiuni:

- **expertiza de fizica construcției** – care va contine analiza fenomenului de igrasie și umiditate (acolo unde se constată) din elementele de construcție precum și stabilirea masurilor de stopare a acestui fenomen , astfel încât funcționalitatea monumentului să fie corespunzătoare;

- **expertiza tehnică** – care va contine analiza detaliată a tuturor elementelor structurale și nestructurale , clementelor de arhitectura exterioară degradate, a capacitatii portante a acestora și stabilirea masurilor de stopare a degradării construcției , remedierea lor astfel încât funcționalitatea imobilului să fie corespunzătoare astfel ca aceasta să poată fi utilizată în condiții de siguranță. Expertiza tehnică va contine distinct secțiunea :

- **Studiu geotehnic și studii topografice** ;
- **relevăe** ;
- **alte studii și cercetări** care sunt necesare în elaborarea expertizei .

Toate secțiunile documentației vor fi **tratate , elaborate și semnate** conform :

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată ;

Ordin Nr. 2495 /2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice ;

Legea nr.10/1995 , privind calitatea în construcții , cu modificările ulterioare.

Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale , normele și normativele în vigoare corelate cu cele privind interventiile pe monumente istorice

Normativul P100-3/2013 - Cod de proiectare seismica , Prevederi pentru evaluarea seismica a construcțiilor existente ;

Normativul P 130/1999,privind comportarea în timp a construcțiilor,cap.4-Urmărirea specială a comportării construcțiilor ,art.4.10;

Hotărarea Guvernului României nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor ,a execuției lucrarilor și a construcțiilor;

H.G.R.766/21 nov.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea

în construcții, modificata, completata, republicata.

Proprietatea asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

DESCRIEREA SERVICIULUI :

Expertiza se realizeaza pentru analiza structurii de rezistență a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", urmărind metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.

Pentru evaluarea constructiei in discutie, prestatorul va efectua urmatoarele categorii de activitati:

- rcleveele constructiei existente ;
- analiza fundatiei, analiza materialelor componente din care sunt realizate constructiile;
- studiu geotehnic insotit de plan de situatie pe care sa fie evidențiate de expert tehnici punctele caracteristice pentru executare forajele functie de degradarie observate, analizate vizual de expert;
- colectarea informatiilor despre constructia existenta inclusiv a celor invecinate referitoare la istoria si functiunea cladirilor, caracteristicile structurale ale terenului de fundare ale elementelor nestructurale si ale finisajelor;
- stabilirea proprietatilor mecanice ale materialelor;
- identificarea starii de afectare fizica a constructiei;
- stabilirea obiectivelor de performanta urmarite si, pe aceasta baza, a stariilor limita si a cerintelor care decurg ;
- stabilirea metodologiei de evaluare in corelare cu informatiile disponibile si stariile limita selectate ;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea constructiilor pentru a stabili masurile de îndepartare a acestora ;
- întocmirea raportului de expertiza cu formularea concluziilor si precizarea masurilor necesare ;
- recomandari privind programul de urmarire a comportarii in timp a constructiilor.

Procesul de expertiza(evaluare)propriu-zisa cuprinde:

- verificarea exigentelor de conformare si alcătuirea structurală potrivit materialelor structurale utilizate;
- verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale ;
- cuantificarea stării de degradare a constructiilor ;
- verificarea condițiilor de rezistență structurală .

Pe baza rezultatelor evaluarii calitative si a evaluarii prin calcul se stabileste vulnerabilitatea constructiei in ansamblu.

Raportul de expertiza, pentru imobil, va contine o sinteza a procesului de evaluare, care va duce pana in final la decizia de a efectua lucrarile de reconditionare si modernizare si anume:

- Datele istorice referitoare la perioada efectuarii constructiei si nivelul reglementarilor de proiectare aplicate;
- Datele privitoare la sistemul structural si la ansamblul elementelor nestructurale;
- Descrierea starii constructiei la data evaluarii. Se vor evidenta degradarile existente;
- Descrierea implicatiilor aplicarii masurilor de interventie(consolidare)asupra cladirilor invecinate.

Documentatiile geotehnice vor respecta prevederile Normativului cu INDICATIV NP 074-2007 privind documentatiile geotehnice pentru constructii. **Studiu geotehnic** va fi supus verificarii unui specialist verificator de proiecte pentru domeniul Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.

Solutiile de interventie trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, functional, tehnologic, economic si al incadrarii in mediul construit.

Expertiza tehnica va trebui in mod obligatoriu elaborata/stampilata de expert tehnic de calitate atestat in domeniul A1 de catre M.L.P.A.T.(M.L.P.T.L sau M.D.L.P.I..)avand certificatul de atestare vizat la zi si experienta minim 2 proiecte realizate pentru lucrari de reabilitare a cladirilor amplasate in situri istorice (poate chiar invecinate cu cladiri de patrimoniu),etc. Colectivul de elaborare va fi format obligatoriu :

- arhitect cu experienta minim 10 ani si proiecte realizate pentru lucrari de reabilitare a cladirilor amplasate in situri istorice ;
- Inginer proiectant structura rezistenta cu experienta minim 8 ani si experiente in proiecte de consolidare ;
- inginer geotehnician cu experienta minim 2 ani si proiecte similar-studii geotehnice pentru lucrari de consolidare/reabilitare a cladirilor amplasate in situri istorice.

CONTINUTUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnica va avea continutul prevazut de catre Normativul P100-1/2013 in vigoare.In principiu trebuie sa contine urmatoarele:

- Sinteza raport expertiza conform **Ordonantei Guvernului nr. 20/1994;**
- Breviarul de calcul al structurii;
- Descrierea posibilitatilor tehnologice de executie a solutiilor de interventie;
- Planuri de arhitectura si structura;
- Rezultatul masuratorilor nedistructive;
- Recomandari privind starea instalatiilor, elementelor de arhitectura;
- Recomandari pentru proiectare si lucrari de interventie;

- Prioritatea realizarii ansamblului lucrarilor de interventie;
- Recomandari privind calitatea lucrarilor;
- Posibile conditii de executie a lucrarilor cu recomandarile necesare, etc.

Expertul are obligatia de a semna/stampila proiectul care va fi realizat pentru obtinerea autorizatiei de construire in scopul definit mai sus si de a conlucra cu arhitectul si inginerii de rezistenta implicați in acest proiect, project la care vor fi anexate expertizele, televetele, avizele geotehnice si studiile istorice. Expertul trebuie sa colaboreze in acest proiect pentru a armoniza expertiza cu solutiile propuse si sa intocmeasca referatul.

DURATA DE DESFASURARE CONTRACTULUI

Data de incepere

Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre prestator va fi de 5 zile calendaristice de la data semnarii contractului de ambele parti.

Durata contractului

Contractul va avea o durata de 30 zile calendaristice.

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Prin asumarea contractului, prin solutiile propuse, ofertantul isi asuma, pe langa cele de ordin profesional si responsabilitatea bunei gestionari a resurselor financiare destinate de catre autoritatea contractanta pentru realizarea serviciului.

In oferta financiara, proiectantul va prezenta o programare esalonata in timp a fazelor necesare elaborarii expertizei (graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor), identificand in mod clar durata acestora si personalul responsabil de indeplinirea fazelor contractului. *Proiectul invocat pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate insusit de catre autorul expertizei din punct de vedere al respectarii solutiilor si a măsurilor propuse.*

Valoarea oferata a serviciului trebuie sa rezulte din insumarea onorariilor pentru fiecare sectiune a expertizei.

Plata verificarii studiului geotehnic intră în atribuțiile proiectantului.

Se va prezenta modul de calcul al valorii oferite continand

- expertiza de fizica constructiei ;
- expertiza tehnica ;
- studiu geotehnic si studii topografice ;
- televete ;
- alte studii si cercetari care sunt necesare in elaborarea expertizei .

MODUL DE PREDARE A DOCUMENTATIEI

Raportul de expertiza va contine o sinteza a procesului de evaluare, a **intregului ansamblu urban**, care va duce pana in final la decizia de a efectua lucrările de reconditionare si modernizare.

Documentatia se va preda in 4 exemplare- semnate si stampilate pe suport de hartie si 2 (doua)exemplare semnate si stampilate (iar apoi scanate) pe suport electronic.

Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului in secțiuni separate , după cum urmează:

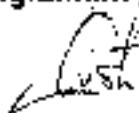
- **expertiza de fizica construcției ;**
- **expertiza tehnică ;**
- **studiu geotehnic si studii topografice ;**
- **relevări ;**
- **alte studii si cercetari** care sunt necesare in elaborarea expertizei .

Se propune o data pentru vizitarea amplasamentelor.

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română.

Şef Serviciu Tehnic-Investiții,

Ing.Liliana Cristescu



Ing. Sorina-Georgiana Petrea



JURNALUL EVENIMENTELOR

D. *number of days until the next value did not exceed p*

4/16/2014, 10:57

STANZET TECHNISCHE A. PROJEKT DOKUMENTE
IM VIERTEL HERTZBERGSTRASSE 10 100-0111 BERLIN
-ATLANTIS / V. HERZBERGSTRASSE
NR. 6647/19 03 2014

RELEVEU C1

ANEXA NR.1.37

SCARA 1:100

Mr. Sadasuji

Suparna

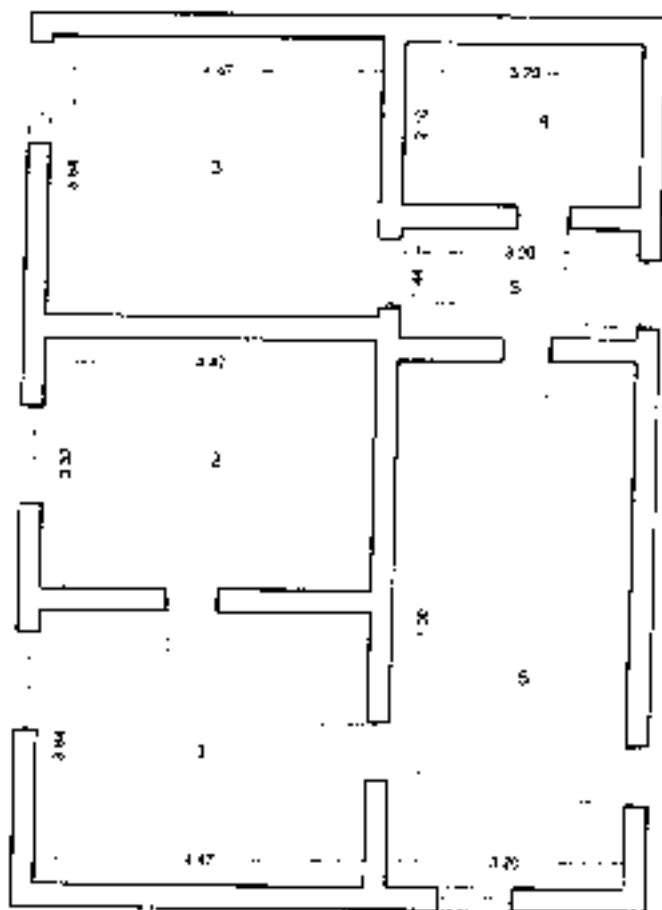
Adresa invitatului

STR. POPORULUI NR.41, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA

Carte Funilară colectivă nr. Expoziție individuală (1)

144

CONSTANTA



Recapitulation

FISA CLĂDIRII*)

din localitatea ... CONSTANTA ... str. ... POPORULUI ... nr. ... 61
corpul ... 1 ... etajul ... 1 ... apartamentul ... 1 ...

PARTEA I

I. DATELE GENERALE ALĂ CLĂDIRII (corporul de clădire)

a) Situația juridică

Anul în care s-a construit ... 1932 ... Data preluarii în administrație ... 1932 ...

Acțiul pe care său a fost înscris în evidențele întreprinderii ... 22.12.1953 ...

Prezentarea către și actul normativ prin care a fost cedată în proprietatea statului și la reabilitare ...

Prin urmare de proprietate a statului ... 100% ... sau altor organizații ... 0% ... a persoanelor fizice ... 0%

Sau el membru care este folosită către ... locuințe ...

Valoarea de inventar a clădirii ... 1.000.000 ... lei.

b) Caracteristici constructive

Numerul nivelelor ... 1 ... numărul apartamentelor ...

Suprafața construită desfogările ... m.p., din care ... m.p. folosită pentru locuințe ... m.p. folosită pentru altă destinație decit acces de locuință

Suprafața locativă ... m.p., din care :

i) ... m.p. suprafață locativă folosită în locul : (i) din care :

... m.p. suprafață locativă

... m.p. suprafață dependințe principale

... m.p. suprafață alte dependințe

ii) ... m.p. suprafață locativă pentru altă destinație decit acces de locuință, din care :

... m.p. suprafață necesară

... m.p. suprafață dependințe

c) Dotarea clădirii

Apa curentă ... 95% ... cu căi zace ... sistemul de incălzire ... 100% ... felul combustibilului folosit ... gaz natural ... instalația electrică ... 100% ... ascensor ... 100% ... hidrofor ... 100% ... evantație ... centrală termică proprie ... etc ...

d) Anexe gospodărești

Gazier ... 1% ... închirieri de vîză ... muzee ... expoziții ...

magazinuri sau măduză oferent clădirii ... m.p. etc.

e) Sistemul constructiv al clădirii

Categorie în care se încadrează clădirea potrivit prevederilor Legii nr. 63/1968 ...

Materialele din care sunt construite elementele de construcție ale clădirii:

- fundația *pietre*
- perete exteriori *Concreto + ciment*
- perete interiori *Concreto + ciment*
- planșei *Lamă*
- tencuială exterioră *Sigurante*
- tencuială interioră *Sigurante*
- șarpanta *Lamă*
- invălătare *Tulză*
- agăzaburi și buclane *Lamă*
- linoleu interioră *Lamă*
- hîmpeala exterioră *Lamă*
- pardoseli din interiorul suprafețelor locuite *Referință la părțile comune*
- scări *—*
- sobe *—*
- balcoane *—*
- trotuaruri, pavaje *—*
- împrejmuri *Sticla*
- etc.

Materiale din care sunt construite elementele de instalări și accese:

1) Instalație de încălzire centrală

- cazane *—*
- boiere *—*
- rezervoare pentru depozitarea cărbunului lui
- măraroze
- conducte

2) Instalație de alimentare cu apă

- conducte
- obiecte sanitare

3) Instalație electrică și conductori

- tuburi *PEX* tuburi *PVC*

tuburi

4) Instalație de ridicat : cabine liliș etc.

—

5)

6)

PARTEA II

TABLE III

Alle date in local time on schedule

~~SEFUL SECTORULUI~~

INTOCABILÀ DE TEHNICIEN.

Data: $\sigma_1^2 < \sigma_2^2$ \rightarrow $\mu_1 > \mu_2$

VERIFICATI
Ingenier

NOTA :

^{*)} Identificarea prin planul de situație și telecentrul anexat.

⁴⁴⁾ Un exemplu din situația definitivă de lucrari se va anexa în mod obligatoriu la prezenta fără să se va bucură la ordinea succesiivă a executării judecării de separație.

INDICAȚII DE ÎNTOCMIRE A „FIȘEI CLĂDIRII”

„Fișa clădirii” reprezintă una dintre evidențele de bază în ceea ce privește menținerea stării tehnice a clădirilor. Ea trebuie să fie astfel întocmită, încât să permită cunoașterea în ziua a reparărilor făcute la clădire, pe fiecare element component de construcție și înscrise, exprimând mijloacele de urmărire a duratăi de serviciu normate a acestora. Totodată ea trebuie să permită controlul asupra respectării normelor legale cu privire la reparările clădirilor și să constituie un element important de fundamentare a planului de reparări.

Avinde în vedere funcțiile importante ce le îndeplinește „Fișa clădirii” ea va fi întocmită, strict pe baza de date certe rezultante din documentele și evidențele fiecărei clădiri.

Pentru clădirile din fondul nou de locuințe și pentru cel vechi de la preluarea acestora și pînă în zi, datele se găsesc în cadrul întreprinderii care administrează fondul locuințe.

Dacă în cadrul fondului vechi de locuințe nu se găsesc date cu privire la repărări făcute anterior prezentului, evidența reparațiilor efectuate la această perioadă rămîne perioada după prima achiziție.

Cumpătarea fiecărei clădiri se face după cum urmează :

PARTEA I. DATE GENERALE ALE CLĂDIRII

La pct. a „Valoarea de inventar”, se va insera valoarea clădirii sau a părții din clădire aflată în administrarea întreprinderii de gospodărire locală și:

— La pct. c „Datoria clădirii”, se va risipinde cu Da sau Nu cu excepția datelor privind sistemul de incălzire în dreptul căreia se va trece după valoare actuală „sau mai mult”, însă la datele privind „faza economică finală” se va crește după cum urmare, pleină, cărbune, lemne”.

— La pct. d „Anexe (gospodăriști)” se indică numărul locuințelor pentru fiecare categorie la punctul de stat: „În care sunt construite și suprafața în:

— La pct. e „Sistemul centralizat al clădirii” se indică materialul din care sunt construite elementele respective ale clădirii și ale instalațiilor acestora.

PARTEA II. „REPARAȚII FACUTE LA CLĂDIRE”

Valoarea reparărilor care se trage în formular vor fi cele rezultante din situațile definitive de lucru, care se înregistrează și în evidența contabilă (număr pentru partea din construcție aflată în administrarea întreprinderii de gospodărire locală).

Între elementele de construcții și instalații ale clădirii, care au fost reparate sau înlocuite în anumite perioade apar în situațile definitive de lucrări acest document va trebui să fie anexat în mod obligatoriu la „Fișa clădirii”.

FIŞA TEHNICO-CONTABILĂ

A IMOBILULUI Nr. inv. _____

1. Amplasamentul :

Localitatea

Str.

Nr.

Constanța

Mihail Cociu

Poporului

41

Nr. 41

2. Data construcției :

a) după date certe :

b) după alte date :

3. Imobil complet în ad-ția I.L.L. Da _____ Nu _____

a) actul prin care imobilul este în ad-ția I.L.L. Fotet Crâșova

b) de la cine provine imobilul.

4. Felul planșelor :

a) beton

b) lemn

5. Elementele construcției :

a) fundații

-

pisoare

b) pereții exteriori

-

caramida

c) pereții interiori

-

caramida + prispa

d) sarpantă

-

lemn

e) astereală

-

scindura

f) învelitoare

-

bilete

g) timplărie

-

lemn

h) tencuieli exterioare

-

inconică

i) pardoseli

-

luzumale

6. Sistemul de încălzire :

a) cu sobe

b) cu încălzire centrală

7. Instalațiile :

Sanitare

a) alimentarea

b) canalizare interior

c) canalizare exterior

d) obiecte sanitare

Electrice

a) lumina

b) forta

c) alte instalații speciale

8. Nr. corpuri clădire 1

9. Nr. de nivele pe corpuri 1

10. Suprafața totală constr. desfașurată

= 58,00 mp

11. Suprafața locativă totală

= 48,39 mp.

12. Suprafața de locuit

= 46,38 mp

13. Suprafața cu alte destinații

= —

14. Suprafața dependințe

= —

15. Valoarea unitată per mp/p

= 500 lei

16. Valoarea de înlocuire

= 29.000 lei

17. Calculul amortizațiilor

Procent. anual.....

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

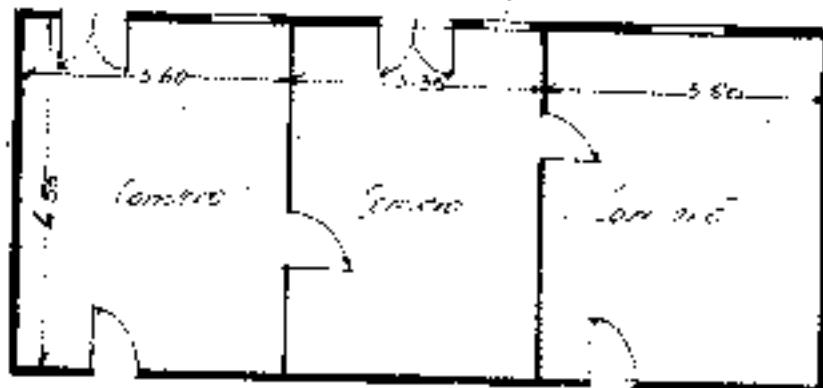
1978

1979

1980

scribimus illi in cōcio 41

9



Flora native -

SEARCHED
INDEXED
SERIALIZED
FILED
MAY 11 1965
CLERK'S OFFICE

- asigurare
- în dependință

- monadic în plan
- unghiuri
- beton
- cărămidă

d. Tehnicile (simple, slabețe, prezentate etc)

Defecțiuni constatate

D. Instalații

a. sanitare: locuință băie, evaz, W.C., chiuvetă și bucatărie, tuburi.

spa cu cuci

Se va indica numărul obiectelor sanitare

b. electrice împreună

șteaguri

c. incălzire:

- sobe cu (gaze, lemn)
- centrală cu CP propriu (piatră, gaze)
- centrală cu gaze la bucătărie (uș, mu)

e. hidrofor

f. apă caldă

Defecțiuni constatate

5. Repere și evidențe de călărire

(elemente de construcții și instalații)

a) repere și surse de instalații

în distanță 5 cm:

- sual velocies
- sual velociess
- sual vel . vle
- sual velociess
- sual velocisse

Descrierea lucărărilor efectuatelor

b. Repere și surse de instalații velociess

Obiectul lucărărilor efectuate

sual velociess

Obiectul lucărărilor efectuate

Județul Gorj
Localitatea Constanța
Str. Rodocofu nr. 11
Se....Etaj.....
Nr. casă/rez de locuit.....

Anexa nr. 11

V = I = S = A = Nr.

privind starea tehnica a locuintei (aparțința locuinței)

- A. Imobilul a fost construit în anul 1962, și se compune din: ... - spații interioare, portici și ... - etaje, mancare, ... - sp. subsol (caseră servicii, garaj) ... - sp. și pivniță...
... - baie, servicii... - logie... - sp.
B. Suprafața desfășurată a locuinței 76,20
- Suprafața locuințăi 76,20
- Încăperi libere și dependențe de locuit 76,20
- Suprafața dependențelor din spații interioare 48,20
- Valoarea obiectului bunuri (asociată cu noile tarife)
C. Elemente de construcție
1. Structura de rezistență
a. Bițuri portante (cârliguri, piloni etc.)
b. Plăci peis (beton armat, lemn) chiria
c. Încăperă (tablă, tigla sau ciment, terasă, gărgă sau șindriri, cărămidă, asfaltat etc.) lemn
2. Părțile exterioare faghi
- Encuiuri (obișnuite, terasit, plăci peis etc.)
3. Elemente interioare bet
a. Împărțire locuință (cerd, stejar)
- vopseală lemn
- fălăcioriște vopseală
b. Protecție împotriva invaziei insectelor (obloane, zulou, jaluzele)
c. Pardoseli - în doară de locuit pavant
x) NOTA : datele au fost luate din autorizație de construcție, evidență fiscală, considerind ca Administrație locuințelor, admiistratorul, proprietarul, declară în locuință, expertiza tehnică, vite documente existente.

- dugunale
- în dependință

diametru năvăloasă

- roșie în pătră
- verde, galben
- beton
- cimentat

d. Tencuială (simple, duble, compozite etc)

- Defecțiuni constante
- Defecțiuni temporare
- Defecțiuni deosebite

D. Instalații

- a. sanitare: stăriile: bate, răzvad, N.C., grievă și buătățire, sub guncă. - *spații cu ușă*
- Se va indica numărul obiectelor sanitare

- b. electrice împreună *anaparat*

c. încălzire:

- sobe cu (~~gaz, ulei~~) *lumina vizibilă*
- centrali cu CI proprie (plastic, gaza)
- centrală cu găsărie sau buătățire (ușă, pu)

d. hidrofor

e. apă caldă

- Defecțiuni, lipsă de apă

f. Reparări echipamente de clădire

(execuție și reziliere) și instalații

a) reparații curente și instalații

• în viință și noi

- snal văzuteea
- snal văzuteea
- snal văzuteea
- snal văzuteea
- snal văzuteea

Descrierea lucidurilor obiceiute

b. Reparații capitale snal văzuteea

Obiectele lăsată în execuție

snal văzuteea

Obiectele lăsată în executie

Obiectele lăsată în executie

Obiectele lăsată în executie

Judecăt. Constanța
Localitatea Constanța, nr. 41,
Str. Răparău, etaj., apt.
Scara..... Etaj....., scara.....
apartamente de locuit... 3.....

Anexa nr. 11

P I S A R

privilegii stării tehnice a locuinței (expertiza expertului)

A. Imobilul c. fost construit în anul 1982 și se compune din 4 apartamente, cu trei etaje, înaltățile,mp. subsol (centrală servicii, garaj).... și 3 pârăi.p. balcon, terasă..... și logie.....

B. Suprafața desfășurată a locuinței 67,20
- Suprafața locuibilă 67,20
- Înălțimea liberă a camerei de locuit. 4,20.
- Suprafața deschiderilor și a sprâncenelor.
- Valoarea obiectului lumană (emisivitatea cu noile tarife).

C. Eleganța și obiectivitate.

1. Structura de rezistență

a. Ziduri portante (cărămidă, ~~pilone~~ etc.).

cărămida

b. Plăci de ~~beton armat~~, lemn

lemn

c. Învelișurile (tablă, hifă sau ~~sticla~~, terasă, suță sau sindrilă, casetonă esențială etc.).

hifă

2. Finisaj exterior

- Tencuială (obișnuite, terasit, piatră etc.)

cu mătură de protejare

3. Finisaj interior

a. Timpărije lemn (~~casă~~, strugător)

casă
strugător

- vopșită

- ~~furnizator~~

b. Protecția împotriva soarelor la ferestre (obloane, rulou, jaluzie)

dau mătă brad

c. Perdeștele - în concordanță de locuință

x) COPA : dacă au fost luate de către autoritatea de construcție, evidență fizică, considerat de administrație locativă, administrație finanțieră, decință locatarilor, expertiza tehnică. Aceste documente există?

.../...

Fugămușu Scăndor 240 4 = 1,50

F. Starea tehnica a elipticei - foarte buna, bună, mediecră,
necorectă.

a), rezistența mărită, bună, bună, mediecră, res-

G. Concluzii:

a. Stabilitatea perpendiculară la linia de bază (superior, mediu, in-

fător) - stabilitatea este mai bună decât înainte, nu se observă instabilizare.

b. Stabilitatea corespunzătoare la direcția laterală (capătul)

- construcții (se vor indica coeficienții parțiali și
funcție de elecțoarele de circa n = 3-4 lateroagrit).

- instabilitatea

- instabilitatea electrică

- instabilitatea mecanică

- instabilitatea aerodinamică

Observații și concluzii

1. Instabilitatea laterală este mai mare decât înainte, nu se observă instabilizare.

2. Instabilitatea perpendiculară la direcția laterală este mai mare decât înainte.

3. Instabilitatea perpendiculară la direcția longitudinală este mai mare decât înainte.

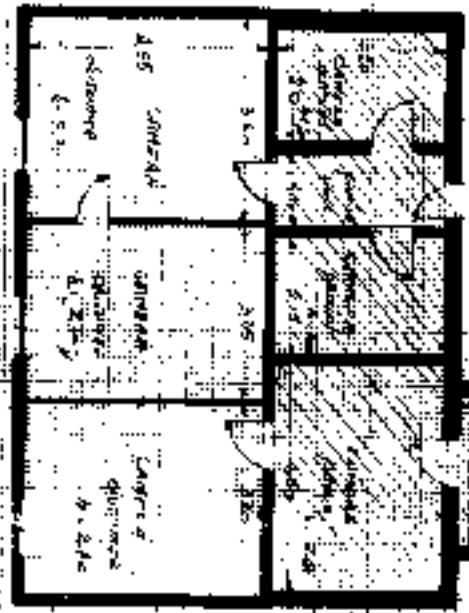
E. Suprafață supravîrfitoră comună din suprafeți, diferență apărute-

mentului.

1) NOLK: Perioada stabilă - 10 secunde;

Capătul stabil - la latitudinea întrele A, B.

Dată



PLAN B

measured from the dimensions of

Actual dimensions are
indicated on the drawing.
No scale is given, it may
be used as required.

Indicate the location

of the door openings on the

front entrance

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR
DIN DOMENIUL MEDIULUI SI PROTECTIEI MEDIULUI**

Subsemnatul, reprezentant/împotrivicit al...../
(denumirea /numele si sedul/adresa oferentului), declar pe propria răspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la elaborarea ofertei am tinut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, conform reglementarilor stabilite prin legislație adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale.

Totodată, declar că am luat la cunoștință ca falsul în declarații și declararea necorespunzătoare a adevărului constituie înfrângere și se pedepsește conform legii penale.

Data completării.....

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată, stampila)

**DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTARILOR
DIN DOMENIUL SOCIAL SI AL RELATIILOR DE MUNCA**

Subsemnatul, reprezentant imputemicit al.....(denumirea/numele si sediul/adresa oferantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptelor de fals in acte publice că vom presta serviciile cuprinse în ofertă cu respectarea reglementarilor stabiliți prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social și al relațiilor de muncă și că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declaraarea ncorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituției de stat ori unei alte unități dintre cele la care se referă art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Data completării.....

Operator economic.

.....
(semnătura autorizată, stampila)

OFERTANTUL

.....

Înregistrat la sediul autorității
contractante.....

(denumirea/numele)

nr..... /.....

SCRIEREA DE ÎNAINȚARE

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a din data de privind achiziția directă pentru
atribuirea contractului

noi vă transmitem alături următoarele:

(denumirea/numele oferantului)

a) ofertă;

b) documentele care însoțesc ofertă.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă _____

Nume	_____
Adresă	_____
Telefon	_____
Fax	_____
E-mail	_____

Avem speranță că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Operator economic,

(semnatură autorizată și stampila)

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**Dd.Tomis, nr. 101, Constanța**

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinand documentația, subsemnatii, reprezentanți ai ofertantului ne inferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cupinse în documentația mai sus menționată, să preștăm... (sumă în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibile după prestația serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de (sumă în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să preștăm serviciile în baza comenzi emise de achizitor, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată uricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că: (se bifiază opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/„altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data

....., (semnătoră), în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic și stampila)

ANGAJAMENT DE PARTICIPARE SI DISPONIBILITATE

Titlu achiziție publică:

Subsemnatul(a) _____, domiciliat in
 loc. _____, str. _____, nr. _____, jud.
 _____, declar că sunt de acord să particip la procedura de achiziție publică privind
 achiziționarea

De asemenea, în cazul în care oferta companiei va fi desemnata câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost propus(a) în ofertă în perioada de derulare a contractului.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractanță are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care aceasta declaratie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declaratii.

Nume persoana care oferă angajamentul de participare	
Semnătură	
Data	

Denumire oferant	
Semnătură	
Data	

NOTA!

Atenție! Angajamentul de participare se va prezenta în original, va fi semnat de persoana în cauză și contrasemnat de reprezentantul oferentului.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interes
(art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de(oferent/candidat/oferant asociații/subcontractanți/tert susținător al oferentului), la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de, în temeiul art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:
- a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supraveghere al autorității contractante;
 - b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rude sau afini, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supraveghere al autorității contractante;
 - c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, finanțiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;
 - d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supraveghere și/sau nu avem acționari ori asociații semnificativi persoane care sunt soț/soție, rude sau afini până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante;
 - e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rude sau afini până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezența declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați căștagitori, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însuțesc ofertă, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezentă orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și finanțier în legătură cu activitatea noastră.

Prezența declaratiei este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data complaterii:

Operator economic

(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată)

J.S.