

Regia Autonomă
"Exploatarea Domeniului Public si Privat"Constanța
Bd. Tomis, nr.101, înregistrata la ORC sub nr. J13/15/1996 , CUI 2746784
Directia Juridica
Compartimentul Achizitiei Publice, cam.10,etj.3
Contract de prestari servicii
Nr. 3127 / 05.05.2021

1. Partile contractante

1.1. Contractul este încheiat între **R.A.E.D.P.P. CONSTANTA** cu sediul în loc. Constanta, bd. Tomis, nr. 101, jud. Constanța, tel./fax – 0241 580.523 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/15/1996, C.U.I. RO 2746784, cont nr. RO16TREZ23124700220XXXXX deschis la Trezoreria Mun. Constanța, cont nr. RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **Director General – Stere Hira**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. ENVIROTECH S.R.L. cu sediul în mun. Constanța, bd. Aurel Vlaicu, nr.123A, jud. Constanța, telefon – 0241/583804, 0729994604 înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/2078/1999, C.U.I. RO12442901, cont RO40BRDE140SV06609571400 deschis la BRD-GSG Sucursala Constanta, reprezentată prin Director - Danut Florescu în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

1.2. Atribuirea contractului de servicii s-a realizat în temeiul art. 7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și art.43 alin.(2) din H.G. 385/2016 .

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2.** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de închiriere și întreținere (vidanjare/curatare) a unui numar total de 6 toalete ecologice si 4 lavoare si anume: 4 toalete ecologice si 2 lavoare pentru

Regia Autonomă
"Exploatarea Domeniului Public si Privat"Constanța
Bd. Tomis, nr.101, înregistrata la ORC sub nr. J13/15/1996 , CUI 2746784
Directia Juridica
Compartimentul Achizitiei Publice, cam.10,etj.3

obiectivul "Țara Piticilor" situat în Parcul Tabacarie, 1 toaleta ecologica si 1 lavoar la "Țara Piticilor" Aleea Nalbei si 1 toaleta ecologica si 1 lavoar la "Țara Piticilor" Bdul. I.C. Bratianu din municipiul Constanta, pe o perioada de 12 luni calendaristice, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Serviciul zilnic de inchiriere si intretinere a unui numar de **6 toalete ecologice**, va fi prestat la pretul unitar de **20,00 lei/buc fara TVA**, respectiv **43800,00 lei fara TVA** pentru 365 zile.

5.2 Serviciul zilnic de inchiriere si intretinere a unui numar de **4 lavoare ecologice mobile**, va fi prestat la pretul unitar de **30,00 lei/buc fara TVA**, respectiv **43800,00 lei fara TVA** pentru 365 zile.

5.3. In situatia in care parcurile vor fi inchise ca urmare a unor dispozitii legale (stare de urgenta, alerta), prestatorul va factura urmatoarele tarife pentru situatie deosebita -la solicitare:

– 6 toaletele se vor inchiria cu **4,00 lei fara TVA/buc/zi**,

– 4 lavoare la pretul de **4,00 lei fara TVA/buc/zi**,

– vidanjarea/curatare/intretinere toaleta de 2 ori/luna la pretul de **16,00 lei fara TVA/bucata:**

6 toaleta x16 lei fara TVA/bucata x2 ori/luna=**192,00 lei fara TVA/luna**

– curatare/intretinere lavoare – odata pe luna la pretul de **26 lei fara TVA/bucata :**

4 lavoare X 26 lei fara TVA/bucata x 1/luna= **104,00 lei/luna.**

Valorile calculate pentru situatii deosebite sunt incluse in pretul total achizitionat.

5.4. Prețul maxim total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **87.600,00 lei** la care se adaugă cota legala de TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 12 luni de la data semnării lui de către ambele părți.

6.2 Executarea contractului începe de la data semnării lui de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt următoarele :

- caiet de sarcini nr. 890/24.02.2021;

- achiziția directă DA 27495116/02.03.2021 din SEAP

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. (1) Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului **6 toalete ecologice si 4 lavoare**, sa suporte orice cheltuieli suplimentare generate de amplasarea acestora pe locul indicat de achizitor.

(2) Prestatorul se obliga sa predea bunurile cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia au fost inchiriate.

(3) Cabinele de toaletă nu vor fi dependente de sistemul de alimentare cu apă și canalizare ale orașului.

(4) Toaletele ecologice trebuie să fie confecționate din materiale ecologice, rezistente la șocuri, la spălare și dezinfectare, ușor de întreținut, cu suprafețe netede și colțuri rotunjite, care să permită o curățare eficientă și evitarea eventualelor accidente.

8.2.(1) Întreținerea toaletelor ecologice presupune următoarele operațiuni:

– serviciul de vidanjare, spălare interioară cu jet de înaltă presiune, stergere cabina, parfumare cabina, înlocuire pastilele pisoar, înlocuire hartie igienică, înlocuire substanța activă neutralizantă, spălare exterior cabina jet de înaltă tensiune .

(2) Operațiunile enumerate la alineatul precedent vor fi efectuate zilnic .

Regia Autonomă
"Exploatarea Domeniului Public si Privat" Constanța
Bd. Tomis, nr.101, înregistrata la ORC sub nr. J13/15/1996 , CUI 2746784
Directia Juridica
Compartimentul Achizitiei Publice, cam.10, etj.3

8.3. Toaletele vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, prestatorul având obligația de a lua toate măsurile în acest sens.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obliga sa indice prestatorului locul unde urmeaza sa fie amplasate toaletele ecologice.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate. Rezultatul recepției va fi consemnat într-un proces-verbal, întocmit în două exemplare și va fi apreciat cu calificativele **bine**, **satisfăcător** sau **nesatisfăcător**. Motivele acordării unuia din calificativele enumerate mai sus vor fi consemnate la rubrica observații a procesului-verbal.

9.3. Achizitorul nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a bunurilor inchiriate si nici de deprecierea valorii acestora.

9.4. La sfarsitul contractului achizitorul va restitui bunurile inchiriate in starea in care le-a primit, considerandu-se ca le-a primit in stare buna.

9.5. Achizitorul se obliga sa notifice locatorului orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si in legatura cu acesta.

10. Modalitati de plata

10.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 de zile de la inregistrarea la sediul achizitorului și a acceptării la plată a facturii emise de catre prestator. Factura trebuie insotita de procesul-verbal de receptie a prestatiei semnat si de catre reprezentantii ambelor parti.

10.2. Plata se va face de către achizitor în lei, prin ordin de plata.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. (1) În cazul în care în procesul verbal a fost consemnat calificativul satisfăcător prestatorul va fi penalizat cu 50 %, iar pentru calificativul nesatisfăcător cu 75 %, din valoarea prestației din ziua respectivă.

(2) Pentru primele 4 calificative satisfacator cumulate într-o luna, se va aplica o penalitate de 20% din valoarea prestatiei pe luna respectiva.

(3) Pentru primele 8 calificative satisfacator cumulate într-o luna, se va aplica o penalitate de 30% din valoarea prestatiei pe luna respectiva.

(4) Obținerea calificativului **satisfacator** si/sau **nesatisfăcător** cumulat pe o perioada de 10 zile într-o luna, dă dreptul achizitorului să rezilieze contractul.

11.2. (1) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data scadentelor, astfel cum au fost convenite de părți la pct. 10 al contractului „Modalități de plată”, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) In situatia descrisa la alineatul precedent prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Prestatorul va relua prestarea serviciilor imediat ce achizitorul onorează factura.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Regia Autonomă
"Exploatarea Domeniului Public si Privat" Constanța
Bd. Tomis, nr.101, înregistrata la ORC sub nr. J13/15/1996 , CUI 2746784
Directia Juridica
Compartimentul Achizitii Publice, cam.10,etj.3

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Incetarea contractului

14.1. Prezentul contract poate inceta în următoarele cazuri:

- la incetarea perioadei de valabilitate a contractului;
- una din partile contractante nu-si indeplineste obligatiile asumate prin contract;
- prin acordul partilor;
- în derularea contractului intervin cazuri de forta majora a caror durata depaseste 2 luni calendaristice;
- intervin incapacitatea de plata, falimentul sau se declanseaza procedura de lichidare sau reorganizare judiciara a prestatorului.

14.2. Fara a aduce atingere prevederilor art. 11.1.(4), nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

14.3.(1) Rezilierea se va face cu notificarea în scris a celeilalte parti contractante, cu 15 zile calendaristice înainte, si fara interventia instantei de judecata.

(2) Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(3) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul, sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

17. Limba care guvernează contractul

Regia Autonomă
"Exploatarea Domeniului Public si Privat" Constanta
Bd. Tomis, nr.101, înregistrata la ORC sub nr. J13/15/1996 , CUI 2746784
Directia Juridica
Compartimentul Achizitiei Publice, cam.10,etj.3

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legii romane.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 05.03.2021, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
R.A.E.D.P.E.
DIRECTOR
Stere Hira



DIRECTIA ECONOMICA
Sef Serviciu Financiar
Iuliana DOBRIN

DIRECȚIE JURIDICĂ
Sef Birou Juridic Administrativ,
Mariana Sîrbu

DIRECȚIA PIETE, TARGURI SI OBOARE
Sef Serviciu Administrativ Comercial
Bogdan Andrei Ionescu

Sef Compartiment Achizitiei Publice,
Liliana Ionescu

Intocmit,
Madalina Ionescu

Prestator,
S.C. ENVIROTECH S.R.L.
DIRECTOR
FLORESCU



GAȘIN CRISTINA
04.03.2021

Responsabil urmarire executie contract,
Radu Stoian