

# CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 3698 / 18.03.2021

## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT** cu sediul în mun. Constanța, Bd. Tomis nr. 101, jud. Constanța, tel. 0241.589714 fax 0241.580523, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului J13/15/1996, C.I.F. RO2746784, cont RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Constanța, reprezentată prin Director General, HIRA STERE – în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și  
**S.C DISAN EXPERT S.R.L.** cu sediul în Constanța, Strada Enachita Vacarescu Nr.115, Lot 1, Județul Constanța, tel: 072 [redacted] mail: dyanexpert@gmail.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/1736/2003, C.U.I. 15469553, cont IBAN: RO65 BACX 0000 0030 1489 0000 – deschis la UNICREDIT BANK CONSTANTA, cont IBAN: RO41 BTRL RONC RT03 4677 4501 - deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată prin Administratori: SIMBOTEANU VICTOR, BERDILA CONSTANTIN, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

**1.2.** Atribuirea contractului s-a realizat în temeiul art.7(5) din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice actualizată și în conformitate art.43 alin.3 lit.a din H.G.395/2016 de aprobarea a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziții publice-actualizată, completată de dispozițiile Procedurii Operative proprii privind realizarea achizițiilor directe de produse/servicii/lucrări conform Legii nr. 98/2016 (PO-EDP 15-Editia 3. rev.0) *punctul 7.3.2, caz. IV lit.a.*

**1.3.** Datele cuprinse la art. 1.1. fac parte integrantă din prezentul contract, iar părțile contractante sunt obligate să își comunice una alteia orice modificare ce are loc în perioada derulării contractului, referitoare la datele de mai sus.

## CAP. II OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

**2.1.** Contractul are ca obiect execuția de *Lucrări de reparații la Grupul sanitar Piata Tomis III, Complex Major Comprest, aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța prin D.P.T.O. Constanța*, în conformitate cu oferta tehnico-financiară nr.3363/11.03.2021, caietul de sarcini nr. 649/02.03.2021, antemasuratoarea, precum și obligațiile asumate în prezentul contract.

**2.2.** Achizitorul se obligă să plătească pentru lucrările prevăzute la punctul 2.1, prețul de **50.484,63 lei fara T.V.A.**

## CAP. III DURATA DE EXECUȚIE - TERMEN

**3.1.** Contractul de execuție lucrări intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

**3.2.** Perioada de execuție a lucrărilor este de 30 (*treizeci*) de zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, emis de către achizitor.

**3.3. (1)** În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climatice nefavorabile; sau
- c) orice alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de care acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

**(2)** Orice motiv de întârziere a lucrărilor va fi comunicat de executant în max. 2 zile de la apariția acestuia.

## **CAP. IV DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**4.1.** Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini nr.649/02.03.2021 si antemasuratoarea;
- b) oferta tehnico - financiara a executantului inregistrata sub nr.3363/11.03.2021;
- c) garantia de buna executie.

## **CAP.V STANDARDE**

**5.1.** Executantul se obliga ca la data receptiei, lucrarile executate vor avea calitatea declarata de catre acesta in contract, vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

## **CAP.VI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**6.1.** **Cuquantumul garanției de buna executie a contractului reprezinta 10% din pretul contractului fără T.V.A., respectiv 5049,25 lei.**

**6.2.** Garantia de buna executie se va constitui printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o institutie de credit ori de o societate de asigurari, in conditiile legii, ce va fi anexa la contract, in termen de maxim 5 zile de la data semnarii contractului.

**6.3.** Garantia de buna executie se va elibera dupa cum urmeaza :

- 70 % din valoare in termen de 14 zile de la data incheierii procesului – verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca achizitorul nu a ridicat pana la aceasta data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului – verbal de receptie finala.

**6.4.** In cazul in care pe parcursul executarii contractului de achizitie publica se suplimenteaza valoarea acestuia, contractantul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelatie cu noua valoare a contractului de achizitie publica.

**6.5.** Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

## **CAP.VII. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

**7.1. (1)** Executantul are obligatia de a incepe in max. 2 zile de la primirea ordinului in acest sens, de a executa si a finaliza lucrarile in termenul convenit de parti, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

**(2)** Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de/si pentru contract.

**(3)** Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea, descoperite de el in antemasuratori pe durata indeplinirii contractului.

**7.2. (1)** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

**7.3. (1)** Materialele utilizate pentru realizarea lucrarilor trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție, sa aiba agrement tehnic si certificat de conformitate.

**7.4. (1)** Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune,

aceasta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alineatul (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

7.5. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrarilor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

7.6. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in documentele contactului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse, unde este cazul.

7.7. (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare la dispozitia achizitorului si de a reface aceasta parte sau aceste parti de lucrare daca este cazul;

(3) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile legate de dezvelire si refacere vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

7.8. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.9. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daune interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/sau în legatură cu obligatia prevazuta la pct. 7.8. pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.10. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului – verbal de receptie a acesteia.

7.11. Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii sau surplus de materiale;

c) de a aduna, de a indeparta si de a transporta la rampa de deseuri stabilita de administratia locala dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel din zona de lucru, care nu mai sunt necesare;

7.12. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, sau a angajatilor acestora.

8.13. Executantul se obligă a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea antemasurătorii întocmit de către achizitor.

7.14. Executantul se obliga ca, in situatia in care se constata ca a incasat de la achizitor sume ce nu i se cuveneau, sa le restituie la valoara constatata in max.3 zile de la data instiintarii.

## **CAP.VIII. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**8.1.** Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, urmatoarele:

**a)** amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

**b)** racordurile pentru utilitati (apa, energie, canalizare, etc.) pana la limita zonei de lucru;

**8.2.** Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fără plată.

## **CAP.IX. RECEPȚIA ȘI PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**9.1. (1)** La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

**(2)** Pe baza situatiei de lucrari executate, confirmate si a constatarii efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

**9.2.** Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

**9.3.** Receptia la terminarea lucrarilor se va realiza cu respectarea stricta a prevederilor H.G. 343/2017, de catre beneficiar, in prezenta prestatorului si se va incheia un PVR. Nu se accepta receptiile partiale.

**9.4.** In termen de 5 zile de la terminarea lucrarilor prestatorul are obligatia sa prezinte situatiile de lucrari.

**9.5.** Perioada de garantie pentru lucrarile executate este de 12 luni calendaristice si curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la receptia finala.

**9.6. (1)** In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstruire si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

**(2)** Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la aliniatul (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a :

**a)** utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

**b)** neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricarei dintre obligatiile explicite care ii revin in baza contractului.

**(3)** In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

**9.7.** In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 9.6. alin.1, achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

**9.8.** Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul – verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Receptia finala va fi executata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

## **CAP. X. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**10.1. (1)** Plata se va face prin ordin de plata, in baza facturii emise, in termen de 30 de zile de la receptia lucrarii, pe baza facturii in original emisa de executant insotita de procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarii.

## CAP. XI. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Presentul contract poate inceta in urmatoarele situatii:

- a) la incetarea perioadei de valabilitate a contractului (expirarea perioadei de garanție a lucrării);
- b) prin acordul partilor;
- c) în derularea contractului intervin cazuri de forță majoră a căror durată depășește 2 luni calendaristice, conform clauzei 12.3;

11.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

11.3. Rezilierea prezentului contract se va face cu notificarea in scris a celeilalte parti contractante cu 15 zile calendaristice inainte, dupa care contractul se considera rezolvat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

11.4. (1) Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(2) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## CAP. XII. FORȚA MAJORĂ

12.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

12.2. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

12.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masura care îi stă la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

## CAP. XIII. AMENDAMENTE

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea/completarea clauzelor contractului, prin act adițional, in conditiile legii.

## CAP. XIV. PENALITĂȚI

14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din partea de contract neindeplinita, pentru fiecare zi de întârziere.

14.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plata, acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată la data stabilita pentru fiecare zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.

## CAP. XV. CESIUNEA

15.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, obligatiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

15.2. Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația pentru lucrarile executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

15.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile articolului precedent.

## CAP. XVI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, cu excepția rezilierii contractului, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## CAP. XVII. COMUNICĂRI

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## CAP. XVIII. DISPOZIȚII FINALE

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18.2. Contractul va fi interpretat conform legii române.

Prezentul contract a fost încheiat în loc. Constanța, în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,**

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA

DIRECTOR

Stere HIRAN



SEF SERVICIU FINANȚAR, IULIANA DOBRIN,

SEF BIROU JURIDIC ADMINISTRATIV, MARIANA SÎRBU

SEF SERVICIU TEHNIC INVESTIȚII, LILIANA CRISTESCU

SEF COMITETULUI DE ACHIZIȚII PUBLICE, LILIANA PUN

Intocmită de Cristina Verișan

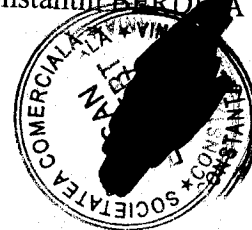
**EXECUTANT,**

S.C. DISAN EXPERT S.R.L.

ADMINISTRATOR,

Victor SIMBOTEANU

ADMINISTRATOR,  
Constantin BERDEA



CASIAN CASCIN  
17.03.2014

Responsabili urmărirea executiei contract:  
Sorina - Georgiana Petrea