

OFERTANTUL

.....

Înregistrat la sediul autorității
contractante.....

(denumirea/numele)

nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

.....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a din data de privind achiziția directă pentru
atribuirea contractului

noi vă transmitem alăturat următoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată și stampila)

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGULAMENTĂRILOR
DIN DOMENIUL MEDIULUI ȘI PROTECTIEI MEDIULUI**

Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al.....
(denumirea /numele și sediul/adresa ofertantului), declar pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, conform reglementărilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință ca falsul în declarații și declararea necorespunzătoare a adevărului constituie infracțiuni și se pedepsesc conform legii penale.

Data completării.....

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată, stampila)

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

Formular nr. 2

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGULAMENTĂRILOR
DIN DOMENIUL SOCIAL SI AL RELATIILOR DE MUNCA**

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al...../(*denumirea
.numele si sediul/adresa ofertantului*), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei
de fals in acte publice că vom executa lucrarile cuprinse in ofertă cu respectarea reglementarilor
stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri
colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social si al relațiilor
de munca si că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și
de protecție a muncii.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din
Codul Penal referitor la « Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau
instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei
consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor,
declarația făcuta servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3
luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării.....

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată, stampila)

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Bd.Tomis, nr. 101, Constanța

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Dominilor,

1. Examinând _____ documentația, _____ subsemnații, _____ reprezentanți ai ofertantului _____ (denumire/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm _____ (denumirea lucrărilor) pentru suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) plătită după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să efectuăm lucrările conform caietului de sarcini și antemasuratorii, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de _____ (zina/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: *(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data _____

_____ (semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic și stampila)

.....
(denumirea/numele)**DECLARAȚIE**
privind constituirea garanției de buna executieSubsemnatul,
reprezentant al (denumire operator economic)
declara pe propria răspundere că pentru achiziția de

....., accept toate clauzele prezentate în Documentație.

În cazul în care suntem declarați câștigători al anunțului pentru atribuirea contractului de lucrări, garanția de buna executie se va constitui prin (se bifează opțiunea corespunzătoare):

 virament bancar instrument de garantare depunerea la casierie a unor sume în numerar, în cazul în care valoarea garanției de buna executie este mai mică de 5.000 de leiData completării,
.....*Operator Economic,*
.....
(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese
(art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/tert susținător al ofertantului), la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de, în temeiul art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;

b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;

c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante;

e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării:

Operator economic

.....

(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată)

L.S.

ANGAJAMENT DE PARTICIPARE SI DISPONIBILITATE**Titlu achiziție publică:**

Subsemnatul(a) _____, domiciliat în
 loc. _____, str. _____ nr. _____, jud.
 _____, declar că sunt de acord să particip la procedura de achiziție publică privind
 achiziționarea

De asemenea, în cazul în care oferta companiei va fi desemnata câștigătoare, declar că sunt
 capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost propus(a) în ofertă în perioada de
 derulare a contractului.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
 înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
 declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
 încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Nume persoana care oferta angajamentul de participare	
Semnătură	
Data	

Denumire ofertant	
Semnătură	
Data	

NOTA!

Atenție! Angajamentul de participare se va prezenta în original, va fi semnat de persoana în cauză și
 contrasemnat de reprezentantul ofertantului.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în art. 165 și 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț sustinător al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de organizată de, declar pe proprie răspundere că:

1. Nu ne-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165, alin. (1) și art. 166, alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Nu ne aflăm în oricare dintre următoarele situații prevazute de art. 167 (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plată de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații cronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic,
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)
.....(semnatura autorizată)
I.S.

*Notă: se solicită atât ofertantului, ofertantului asociat, subcontractantului, cât și terțului
susținător.*

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Mr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Prețul unitar (Lei)	Prețul total (Lei)
1	RPCT26XB	Desfacerea inveltoailor din placi tegle sau profilate pe sup: incl. desf. sigiliilor dulilor	metr	90.000		
			Material			
			Manopera			
			Utilaj			
			Transport			
2	Rp2E17B %	Desfacerea metalizantilor Jgheaburi si burdane din tabla	ml	28.500		
			Material			
			Manopera			
			Utilaj			
			Transport			
3	RCSG32A %	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA (cos de fum)	mp	30.000		
			Material			
			Manopera			
			Utilaj			
			Transport			
4	RCSG32A %	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA (zidarie extensara)	mp	311.600		
			Material			
			Manopera			
			Utilaj			
			Transport			
5	RCSG32A %	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA (zidarie interioara)	mp	207.000		
			Material			
			Manopera			
			Utilaj			
			Transport			
6	RCSK40A %	Desfacerea parcosetilor calde: oasumele din sonura, dulapi, etc.	mp	88.540		
			Material			
			Manopera			
			Utilaj			
			Transport			
7	RCSK41A %	Desfacerea parcosetilor reci din beton sau mortar de ciment	mp	25.000		
			Material			
			Manopera			
			Utilaj			
			Transport			
8	RPCO56A#	Demontarea lamparelor lemnuși, ferestre obisn. masiv etc.	mp	40.000		
			Material			
			Manopera			
			Utilaj			
			Transport			
9	RPCH32A#	Desfacere plansee lemnuși, ind. d. sume, poșona între grinzi, amplasura și îndepărtare mater. rezult. m	mp	230.000		
			Material			
			Manopera			
			Utilaj			
			Transport			
10	RCSB28C %	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, beton armat în fundații, pereți, stolpi etc.	mc	48.200		
			Material			
			Manopera			
			Utilaj			
			Transport			
11	RLSA36A	Amplasura de pământ, executată în stratul orizontal de 20-30 cm	mc	23.000		

	%	grosime, udala si balata bine in cantitati < 20 mola un punct de lucru. inclusiv imprastierea pamantului in strab in cu maul de mina		Material	
				Manopera	
				Utilaj	
				Transport	
11	TRAC1A01	Tranzit de impingere de teren (2) -	mc	25,000	
				Material	
				Manopera	
12	TRD04D1	Compactarea cu maul de mina a umpluturilor executate in sapaturii orizontale sau inclinate la 1:4 inclusiv udarea fiecarei strat de pamant in parte avand 20 cm grosime partii cobor.	mc	25,000	
				Material	
				Manopera	
				Utilaj	
				Transport	
13	TRAC1A20 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dest. = 20 km	tona	40,000	
				Material	
				Manopera	
				Utilaj	
				Transport	
14	TR11A01F 1	Incercarea materialelor grupa a-grele si maninle prin tran.pna la 10m raripta sau te-en-aula cale	tona	500,000	
				Material	
				Manopera	
				Utilaj	
				Transport	
15	RE01A11	Transportul materialelor cu roaba pe pneur inc. asociate deac. evacuare grupa 1-3 distanta 10m.	tona	600,000	
				Material	
				Manopera	
				Utilaj	
				Transport	
16	TRAC1A15	Transportul rutier al materialelor, semitabncateleor cu autobasculanta pe distan. 15 km	tona	500,000	
				Material	
				Manopera	
				Utilaj	
				Transport	
17	RPCH45A1	Jgheab pentru evacuarea mizeriei	m	5,000	
				Material	
				Manopera	
				Utilaj	
				Transport	
18	AU11325A 1	Cre pr pap metalic extens pe3100 incl teava d51x3 5mm 3grh	ora	122 400,000	
				Material	
				Manopera	
				Utilaj	
				Transport	
19	CD17501+	Zidari pentru executia peretilor structurali sau nestructurali din blocuri ceramice 30 cm	mc	5,000	
				Material	
				Manopera	
				Utilaj	
				Transport	
20	CA01D1	Tamarea betonului simplu marca... 1) in stratul de 3-20 cm grosime pentru egalizarea, parte, șape etc la constructii cu înălțimea până la 35 m inclusiv	mc	1,000	
				Material	
				Manopera	
				Utilaj	
				Transport	
21	IZF20A	Cardan continut hidroizolant trotuar	m	17,000	
				Material	
				Manopera	
				Utilaj	
				Transport	
22	CF24A01+	Tencuiala extensoare de 2,5 cm grosime, finisate, executate manual cu M 50 - T pentru sant si M 25 - T pentru grina si bnc.	mp	115,500	

		pe zidare de caramida sau beton, in camp construit			Material:	
					Manopera:	
					Utilaj:	
					Transport:	
22	2-21203	Prepararea betonului pentru beton M 100 - I	100	0,000	Material:	
					Manopera:	
					Utilaj:	
					Transport:	
23	TRAJ1A15	Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 15 km.	1000	15,000	Material:	
					Manopera:	
					Utilaj:	
					Transport:	
24	YC01	Taxa depozitare malar	1	600,000	Material:	
					Manopera:	
					Utilaj:	
					Transport:	
24.1	GC01027	Devenita per m ² de zid	1	300,000	Material:	
					Manopera:	
					Utilaj:	
					Transport:	

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

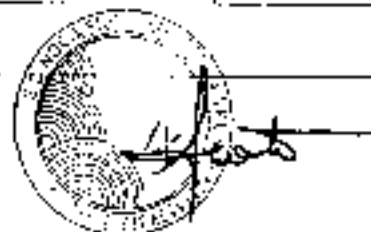
	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Categoria	Valoarea	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Carantina asigurata pentru muncă	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Le)	

Raport general al programului de lucru nr. 2 din cadrul contractului nr. 1/2015





CAIETE DE SARCINI

DEȘFIINTARE PARTIALĂ IMOBIL CORP C1-SUPRAFAȚA DE CCA 77 MP-LUCRĂRI DE INTERVENȚII ÎN PRIMĂ URGENTĂ CONFORM EXPERTIZĂ TEHNICĂ

JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, STRADA ARSTIDE KARATZALI NR. 12, NR. CADASTRAL 254053

BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIN ADMINISTRATOR RA-EDPP CONSTANȚA

PROIECT NR. 1.6/2021

PREZENTARE ȘI PARTI COMUNE

LUCRĂRI ARHITECTURA-GENERALITĂȚI

Scopul lucrărilor și planificarea execuției lucrărilor

Acest caiet de sarcini privește lucrările specialitatea arhitectura pentru investiția "DEȘFIINTARE PARTIALĂ IMOBIL CORP C1-SUPRAFAȚA DE CCA 77 MP-LUCRĂRI DE INTERVENȚII ÎN PRIMĂ URGENTĂ CONFORM EXPERTIZĂ TEHNICĂ" și face parte integrantă din documentele proiectului, precizând o serie de date tehnice, gabarite, cerințe, standarde, normative și instrucțiuni speciale privind execuția, verificarea calității execuției și recepția fiecărui obiect, precum și a obiectivului în ansamblu.

Caietul de sarcini definește standarde minime, dar se poate modifica sau completa cu acordul proiectantului și Beneficiarului.

Norme, standarde și reguli:

Folosirea normelor și standardelor românești este obligatorie.

În absența normelor sau standardelor românești pentru anumite materiale sau lucrări, se vor folosi norme sau standarde europene relevante

Normele și standardele se referă în principal la materialele care se vor folosi, respectiv la probele și încercările care se fac pentru stabilirea caracteristicilor acestora (norme/standarde de încercări)

Constructorul trebuie să respecte normele de securitate și sănătate în muncă, în vigoare. De asemenea, trebuie să respecte normele de incendiu, mai ales când se folosesc substanțe periculoase. Măsurile particulare ce se vor lua și recomandările pentru transportul și depozitarea adecvată a materialelor de construcție se vor găsi în diverse capitole ale acestor Caiete de Sarcini.

Toate unitățile de măsură vor fi în conformitate cu Standardele ISO, exceptând țevile pentru apă și gaze, unde sistemul Imperial este folosit.

NOTA: Prevederile din prezentul caiet de sarcini nu exclud obligativitatea respectării de către antrepriza constructoare și de către beneficiar, a tuturor actelor normative (STAS-uri de Construcții, inclusiv cele europene asimilate, departamentale și republicane) care au referire la problemele ce fac obiectul caietului de sarcini și care sunt în vigoare la data execuției lucrărilor.

- 1.2.7 Talerea și demolarea lucrărilor existente
- 1.2.8 Asigurarea tranzitului debitului de ape uzate prin instalațiile existente
- 1.2.9 Structura de organizare a șantierului

1.3 CONTROLUL CALITĂȚII

- 1.3.1 Referințe
- 1.3.2 Asigurarea calitatii.
- 1.3.3 Toleranțe
- 1.3.4 Standarde și normative
- 1.3.5 Mostre scară 1:1 realizate pe șantier
- 1.3.6 Serviciile laboratoarelor de încercări
- 1.3.7 Inspectii de calitate
- 1.3.8 Serviciile producătorilor pe șantier
- 1.3.9 Inspectia consultantului și a investitorului

1.4 MATERIALELE ȘI UTILAJELE

- 1.4.1 Materiale și utilaje
- 1.4.2 Transport și manipulare
- 1.4.3 Depozitare și protecție
- 1.4.4 Lista de materiale și utilaje
- 1.4.5 Înlocuirea unor materiale

1.5 INCHIDEREA CONTRACTULUI

- 1.5.1 Referințe
- 1.5.2 Procedee de închidere a Contractului
- 1.5.3 Curățenia finală
- 1.5.4 Reglaje
- 1.5.5 Documentația proiectului pentru Cartea Talajelor
- 1.5.6 Instrucțiuni de Utilizare și Intreținere
- 1.5.7 Recepția lucrărilor
- 1.5.8 Piese de schimb și materiale de întreținere
- 1.5.9 Servicii de întreținere
- 1.5.10 Garanții și obligații

1.1 CONDIȚII GENERALE CONTRACTUALE

1.1.1 Acte Normative Obligatorii

NOTA: STAS-urile și Normativele listate în prezentul Caiet de Sarcini se vor considera în ultima lor variantă, completare sau modificare apărută oficial. Se vor ignora STAS-urile și Normativele listate care au fost abrogate până la data ofertării.

Execuția și recepția lucrărilor vor fi făcute în conformitate cu următoarele acte normative obligatorii:

1. Normative și Instrucțiuni

- Prevederile legii 50/1991 cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 10-1995 privind calitatea în construcții, actualizată cu legea 177/2015;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Respectarea întocmai a prezentului este obligatorie.

1.1.2 Oferta de preț

Oferta de preț va cuprinde:

- Măsurătorile vor face parte integrantă a verificărilor și recepției lucrărilor și se vor corobora cu antemăsurătorile din proiect.

1.1.4 Lista cu materiale si utilajele propuse

In maximum 15 (cincisprezece) zile lucratoare dupa data semnarii contractului de executie, antreprenorul general va inainta beneficiarului o lista cu materialele si utilajele principale propuse pentru lucrare, cu numele producatorului, tipul de produs si numarul modelului pentru fiecare produs, precum si fisă tehnica din care să rezulte respectarea prevederilor prezentului Caiet de sarcini si Anexel tehnice.

1.1.5 Caracteristicile tehnice ale materialelor si utilajelor

Antreprenorul general va inainta beneficiarului pentru aprobare caracteristicile tehnice ale materialelor si utilajelor necesare desfintarii. Proiectantul general le va analiza cu scopul limitat de a verifica daca sunt in conformitate cu Proiectul, Caietul de sarcini si Anexa tehnica si respecta conditiile impuse.

Se va furniza numarul de exemplare cerut de beneficiar, plus un exemplar care va fi retinut de proiectantul general.

Caracteristicile tehnice ale materialelor vor cuprinde toate caracteristicile notificate prin prezentul Caiet de sarcini si Anexa tehnica. Se vor indica atat caracteristicile standard ale producatorului cat si informatii suplimentare specifice acestui proiect.

Se vor indica specificul de folosire si caracteristicile electrice ale utilajelor, caracteristicile racordului la rețeaua electrica precum si pozitia bornelor electrice.

Dupa aprobare, antreprenorul general va distribui copii in conformitate cu paragraful "Modul de transmitere a propunerilor" iar documentele pentru cartea tehnica se vor conforma termenilor descriși in Capitolul „Inchiderea Contractului”.

1.1.15 Fotografii in timpul lucrarilor de desfiintare

Se vor transmite fotografii , impreuna cu situatiile de plata.

Fotografii: Cate doua exemplare; color, mate; cu dimensiunea de cca 180 x 240 mm; montate pe un carton cu dimensiunea de 210 x 297 mm, cu marginile libere pentru a putea fi indosariat.

Se vor lua minim doua fotografii cu vederea generala a santierului, din doua directii diferite, si minim cinci fotografii de interior care sa ilustreze progresul lucrarii, cu maximum cinci zile inainte de transmitere. Fotografiiile vor fi datate, si vor arata directia din care au fost luate, ora si titlul proiectului.

1.2 ORGANIZAREA SANTIERULUI

1.2.1 Verificarea amplasamentului

Se vor verifica conditiile existente pe santier pentru a se confirma ca snt acceptabile pentru ca lucrarea care urmeaza sa se desfasoare in conditii optime si in concordanta cu datele preliminare luate in considerare in proiectare. Inceperea unei lucrari no. insemnina acceptarea conditiilor existente.

Se va verifica existenta tuturor utilitatilor, buna lor functionare, daca indeplinesc caracteristicile necesare acestui tip de lucrare si snt asezate in pozitiile corecte.

1.2.3 Imprejmuirea santierului

Investitorul are obligatia de a pune la dispozitia Antreprenorului suprafata de teren libera de orice obligatii, necesara activitatii de santier, avand obligatia de a fixa pe santier limitele acestuia.

Antreprenorul in intelegere cu Investitorul are obligatia de a imprejmu partial sau total pe durata derularii contractului, teritoriul santierului, pentru a-l proteja de accesul publicului, de circulatia rutiera sau de vagabondajul animalelor. Se prefera imprejmuirea realizata cu panouri de plasa.



Împrejmuirea va avea de regula o singura poartă de acces în incintă, în scopul asigurării unui control eficient asupra circulației în șantier. În cazuri bine justificate se admite și existența unei a doua întrări.

Antreprenorul este obligat să asigure parapeti și semnalizare în jurul tuturor transeelor și excavațiilor deschise, să construiască podețe provizorii, acolo unde se ivește necesitatea, pentru a evita accidentele de muncă și pentru a permite accesul personalului de lucru și al vehiculelor de fiecare parte a șantierului.

În cazul în care Antreprenorul are nevoie de spațiu suplimentar de lucru sau pentru depozitarea materialelor, în scopul aducerii la îndeplinire a contractului, va întreprinde demersuri proprii, de comun acord cu Investitorul, toate cheltuielile și taxele pentru folosirea temporară a acestor terenuri fiind suportate de Antreprenor.

Nu se admite atacarea lucrărilor fără realizarea împrejmuirii șantierului.

Antreprenorul este obligat la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din vina proprie.

1.2.5 Curățenia șantierului

Pe toată durata șantierului, incinta acestuia, construcțiile de organizare, cât și acelea care fac parte din contract, vor fi ținute în permanentă în stare de curățenie.

Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare ale organelor sanitare, ale poliției și ale municipalității, în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.

1.2.6 Materiale rezultate din excavații și demolari

Antreprenorul nu are voie să vândă nici un material rezultat din excavații, demolari sau alte lucrări asemenea executate pe șantier, decât cu autorizația scrisă a Investitorului.

Refolosirea oricărui astfel de material în lucrările contractate trebuie să aibă aprobarea prealabilă a Proiectantului General.

1.2.7 Tăierea și demolarea lucrărilor existente

Antreprenorul va respecta în totalitate soluția de desființare a lucrărilor existente regăsite în proiectul specialitatea structură și pe baza expertizei tehnice atasată în documentația pusă la dispoziție de Proiectantul General.

1.2.8 Asigurarea tranzitării debitului de apă uzate prin instalațiile existente

Antreprenorul este obligat să nu întrerupă debitul de apă menajere prin canalizarea existentă în zona șantierului sau în alt punct al acestuia.

În cazul în care este necesară devierea canalelor pe alt traseu, această lucrare va fi astfel realizată încât trebuie să asigure tranziția dintr-o parte în alta a devierii, să evite orice risc al poluării cursurilor de apă sau al pânzei freatice, ori alterarea mirosului din zona respectivă. Lucrările de acest tip se vor ataca numai după aprobarea scrisă a Proiectantului General.

Orice canale sau instalații existente efectuate sau avariate de activitatea Antreprenorului în derularea contractului, vor fi restaurate de acesta la starea inițială, pe cheltuielile sale.

1.2.9 Structura de organizare a șantierului

Antreprenorul este obligat să asigure, o structură de organizare care cuprinde personal calificat calitativ, cu experiența și bine dotat numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și prevederile contractului.

Antreprenorul, în organizarea de santier propusa, va arata structura personalului, cu toate detaliile profesionale ale fiecărui post, ca : vârsta, calificare, experienta, specializare, etc.

Antreprenorul trebuie sa comunice Investitorului numele "Responsabilului Tehnic", care trebuie sa fie atestat tehnico-profesional, care va verifica lucrarile din partea Antreprenorului.

Antreprenorul va include în organizarea de santier si o grupa de management pentru realizarea contractului în cat mai bune conditii. Grupa de management va fi condusa de responsabilul tehnic, care va fi un inginer cu experienta în realizarea de proiecte similare. Personalul ajutor care alcatuieste grupa de management, va fi numeric dimensionat în functie de amplasarea si complexitatea lucrării, având experienta si cunostintele necesare.

Daca în timpul derularii contractului, investitorul sau consultantul considera ca grupa de management organizata de antreprenor nu actioneaza la un standard acceptabil, atunci acesta (antreprenorul) va angaja un manager consultant, care trebuie sa fie aprobat de investitor.

Între îndatoririle grupei de management vor fi incluse urmatoarele:

- Pregatirea planificării, a programelor de lucru si a relatiilor cu autoritatile publice;
- Supravegherea continua a lucrarilor si anticiparea factorilor care sunt posibili sa afecteze derularea în timp a contractului;
- Elaborarea propunerilor pentru modificarea planificării din cauze care s-au ivit pe parcurs;
- Aprecierea continua a metodelor si rutinelor Antreprenorului, relative la viteza de executie si efectul lor asupra eficientei îndeplinirii contractului;
- Planificarea anticipata pentru necesarul de resurse, luandu-se în considerare posibilele lipsuri si intarzieri în ajungerea pe santier a materialelor si gasirea de solutii pentru a evita stagnarile cauzate din aceste motive;
- Culegerea si prelucrarea informatiilor necesare la intalnirile de lucru cu Antreprenorul si Proiectantul General

1.3 CONTROLUL CALITATII

1.3.1 Referinte

Legea nr.10/1995 privind calitatea în constructii

Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii în constructii - aprobat cu HGR nr. 261/1994

Regulamentul privind controlul de stat al calitatii în constructii - aprobat cu HGR nr. 272/1994

Procedura privind controlul statului în fazele de executie determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor

C56-86 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente

P118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor

MP008-2000 Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor Normativului P118-99

C300-94 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata de executie a lucrarilor de constructii si instalatii

Norme specifice de protectia muncii aferentele categoriilor de lucrari executate

STAS 1799-88 Tipul si frecventa verificarilor calitatii materialelor si betoanelor destinate executarii lucrarilor de constructii

1.3.2 Asigurarea calitatii.

Se va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producatorilor, produselor, serviciilor, conditiilor pe santier, performantele lucratorilor pentru a se putea obtine o lucrare de calitate specificata în proiect si documentele contractului.

Se vor respecta ordinea operatiilor de desfiintare.

1.4 MATERIALELE ȘI UTILAJELE

1.4.1 Materiale și utilaje

Se vor folosi numai materiale și utilaje noi.

Se vor furniza piese de schimb identice cu cele originale, produse de același producător care a executat piesele care sunt înlocuite.

1.4.2 Transport și manipulare

Manipularea și transportul materialelor și utilajelor se va face conform instrucțiunilor.

Se va asigura o inspecție promptă a transporturilor de materiale și utilaje pentru a se asigura că materialele și utilajele sunt conform cerințelor și fără defecte, iar cantitățile sunt corecte.

Se va asigura personalul și echipamentul necesar manipularii materialelor și utilajelor după metodele indicate, pentru a preveni murdărirea lor, deformarea sau apariția oricăror defecțiuni.

1.4.3 Depozitare și protecție

Materialele și utilajele vor fi depozitate și protejate în conformitate cu instrucțiunile producătorului.

Depozitarea se va face cu sigiliile și etichetele intacte.

Materialele și utilajele sensibile se vor depozita în încăperi în care climatul este controlabil.

Se vor prevedea depozite și metode de protecție în afara șantierului, atunci când condițiile locale de pe șantier nu permit existența acestor depozite sau a metodelor de protecție.

Materialele și utilajele predispuse deteriorării vor fi acoperite cu prelate sau folii impermeabile. Se va prevedea un sistem de ventilație care să prevină condensul și degradarea materialelor.

Se va asigura personalul și echipamentul necesar depozitării materialelor și utilajelor după metodele indicate pentru a preveni murdărirea lor, deformarea sau apariția oricăror defecțiuni.

Depozitarea materialelor și utilajelor se va face de așa manieră încât să permită cu ușurință accesul la ele pentru inspecție. Din timp în timp materialele și utilajele vor fi inspectate pentru a se asigura că nu s-au deteriorat și sunt păstrate în condiții acceptabile.

1.4.5 Lista de materiale și utilaje

În cazul materialelor și utilajelor specificate prin standardele de referință antreprenorul general va putea propune orice material care îndeplinește condițiile standardelor de referință.

1.5 GARANȚIILE

Capitolul cuprinde modul în care se va realiza centralizarea și transmiterea către beneficiar a documentelor de garanție ale materialelor și utilajelor.

1.5.1 Forma de prezentare a garanțiilor

Indexul garanțiilor va fi în aceeași ordine cu indexul caietelor de sarcini ale proiectului, cu fiecare element identificat cu numărul și titlul capitolului din specificații și numele produsului.

Se va întocmi o listă cu numele, adresele și numerele de telefon ale antreprenorilor, furnizorilor și producătorilor implicați în proiect.

1.5.2 Pregătirea garanțiilor

Garanțiile vor fi obținute în duplicat de la antreprenorii, furnizorii și producătorii responsabili cu proiectul, în maximum 10 (zece) zile după terminarea montajului sau execuției lucrării. Cu excepția articolelor care încep să fie folosite înainte de termen cu permisiunea beneficiarului, se va lăsa data de încapere a garanției necompletată pînă când recepția finală este determinată.

Terenul identificat aparține inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. Municipiul Constanța în administrarea RA-EDPP Constanța.

CAPITOLUL 3: DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

3.1 PREVEDERI GENERALE

Imobilul studiat cu regimul de înălțime P+1E este folosit în prezent ca spații cu destinația de locuire, parterul fiind folosit de un număr de trei familii, în timp ce etajul este folosit de alte trei. Apartamentele astfel generate sunt împartite în zona de corp principal al casei, pe jumătatea construcției dinspre strada Karatzali.

Spațiile din zona de anexă, jumătatea de corp aflată înspre taluzul mării, sunt folosite ca grupuri sanitare, bucatării și dependințe deservite zonei de locuit.

Datorită naturii materialelor folosite - pereți din cărămidă, planșee de lemn, șarpanta din lemn - la executia imobilului, a lipsei reparațiilor necesare, a trecerii timpului și a factorilor distructivi (seism, factori climatici, exploatare irațională), imobilul studiat se află într-o stare de degradare.

Corpul principal nu prezintă avarii ale structurii de rezistență, având degradări superficiale la nivelul tencuielii, a decoratiunilor exterioare, tamplarie și lorn se.

Cel mai degradat element al fațadei principale îl reprezintă balconul aflat deasupra intrării principale, unde poate observa vizual corodări ale structurii de rezistență metalice, a mortarului și balustradei.

Corpul alipit cu funcțiunea de anexă este într-o stare de degradare avansată, având stadiul de "ruină" conform Raportului de expertiză nr. 25/1995 și al raportului de expertiză tehnică nr. 52E/2021, realizate de Ing. Dumitru Ionescu, expert tehnic înregistrat MLPAT sub nr.137.

La exteriorul clădirii, de toate fațadele clădirii, pereții de zidărie prezintă fisuri pronunțate și expulzări ale tencuielii. Sunt observabile fisuri verticale în buiar, drugi și parapeti, în dreptul golurilor de ferestre și de uși.

Pereții au crăpături și fisuri înclinate și întinse pe mai multe asize și cu deschideri de 10-12 mm în partea superioară. La spațiile între goluri sunt observate crăpături în rosturile orizontale precum și crăpături diagonale mai mare de 10 mm.

Există bucăți de pereți parțial sau integral prăbușiți.

Există parapeti de ferestre dezafecțati prin sustragerea cărămidilor.

Planșeele prezintă la intrados fisuri la intersecția cu pereții de zidărie. Planșeele prezintă porțiuni mari de umezeală iar armatura prezintă coroziuni puternice în special în zonele de balcoane. Elementele laminate din componenta balcoanelor sunt puternic corodate. Tencuielile tavanelor și pereților sunt coscovite, burdusite, căzute. Există porțiuni locale de planșee sparte, degradate, la ambele nivele, cu pericol real de prăbușire.

Tamplarie clădirii este în mare parte dezafectată.

Elementele structurale de lemn ale șarpantei sunt puternic putrezite iar învelitoarea este degradată, în unele zone fiind lipsă.

În plus, latura nordică a proprietății se află într-un pericol iminent de prăbușire, deoarece taluzul de parant de pe această latură prezintă prăbușiri locale.

În concluzie, se propune demolarea urgentă a zonei de anexă din corpul C1, cu completarea corespunzătoare a închiderii corpului principal pe latură dinspre nord-vest.

În urma raportului de expertiză tehnică, este emisă autorizația de desființare pentru "Desființare parțială imobil-corp C1 conform raportul expertiză tehnică-suprafața 77 mp lucrări de intervenție în primă urgență", conform prevederilor legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare.



CAPITOLUL 4: DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

4.1 PREVEDERI GENERALE

Se vor respecta toate cerințele expuse de normative, legislația în vigoare, hotărârile ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor.

Pentru prezenta lucrare, vor fi aplicabile normele și reglementările în vigoare din România. În absența unor norme sau reglementări specifice, se vor aplica normele europene.

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, serviciilor, condițiilor de santier, calificării lucrătorilor, etc. pentru a asigura respectarea cerințelor proiectului.

Se vor respecta instrucțiunile legate de tehnologia de demolare, inclusiv ordinea operațiilor de execuție conform raportului de expertiză tehnică.

Executantul va asigura pe parcursul execuției toate documentele necesare pentru Cartea construcției, concomitent cu desfășurarea execuției demolării.

Lucrările de demolare se pot desfășura după tehnologii și cu echipamente obișnuite folosite uzual la acest gen de lucrări.

Executantul lucrărilor de demolare va întocmi fișe tehnologice pentru clădire și operațiile în parte în care va specifica modul de lucru, utilajele și echipamentele necesare, măsurile de protecție a muncii, etc.

Operatorul trebuie să fie autorizat în efectuarea lucrărilor de demolare.

Operatorul își va dimensiona serviciul de specialitate astfel încât să poată desfășura în condiții optime activitatea care o gestionează.

La prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentei anexe, vor fi respectate prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, și ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protecție a muncii).

Beneficiarul va verifica permanent prin inspectorii de specialitate modul de desfășurare a lucrărilor de demolare/desființare, confirmând rapoartele/procese verbale de terminare a lucrărilor.

ETAPA ORGANIZARE DE SANTIER

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor conform planului de situație-organizare de santier, stabilirea traseelor de evacuare, stabilirea unui contract de depozitare moloz cu o firmă autorizată cu spațiu special amenajat și autorizat pentru deșeurile rezultate din desființare.

ETAPA DE DESFIINȚARE

Lucrările de desființare a clădirii analizate se vor desfășura în etape, după cum urmează:

- Se vor monta panouri de semnalizare lângă santier;
- Partile de construcție care se demolează vor fi strunite cu apă pentru a se evita împrăștierea prafului;
- Imobilul se va supune sprijinirii tuturor peretilor și planșeilor cu ajutorul pililor metalici standardizati pe toata durata de realizare a operațiilor de defacere
- Se vor descărca bucata cu bucata cât mai multe încărcături mici, de cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale constructive și de rezistență
- Se vor destăca elementele componente ale acoperișului
- Se vor deface planșeele din lemn prin debitare directă cu ajutorul flexului cu panza diamantată în bucăți cât mai mici
- După defacerea planșeelor peste nivel se va procedea la fragmentarea zidăriei peretilor în porțiuni verticale prin slături realizate cu mașini de tăiat și perforat



- Fundatiile se vor desface până la tota terenului
- Terenul va fi adus la o stare de curățare totală și nivelul a pământului
- Peretii interiori ce vor deveni pereți exterior vor fi protejați prin aplicarea de tencuieli rezistente.
- Operația de tencuire și protecție se va realiza la întregul imobil acolo unde este cazul
- Golurile realizate și ramase libere vor fi refăcute și închise cu tamplarie de lemn
- La efectuarea demolărilor vor fi luate toate măsurile de protecție a spațiului public de la nivelul trotuarului;

Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din demolări să se facă în mod uniform pe toată durata demolării

Accesul pe lot se va menține de pe alina de acces dinspre strada Dr. Aristide Karatzali.

Organizarea de șantier și utilajele folosite la lucrările de demolare sunt stabilite de constructor și pe baza planului de organizare de șantier, în limita platformei betonate de acces din fața imobilului studiat.

ETAPA DE INCHIDERE

Această etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului:

- Retragerea utilajelor specifice activității de demolare;
- Verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile caietului de sarcini;
- Predarea către beneficiar a terenului amplasament în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare;

Cu respectarea condițiilor tehnice menționate, lucrările de desfiintare parțială a clădirii cu funcțiunea de locuință și anexe se vor desfășura în condiții optime și nu vor afecta celelalte proprietăți.

Lucrările se vor executa numai de către lucrători calificați, cu experiență în activitatea de construcții instruiți pentru operațiile și tehnologiile de desfacere și demolări ce vor respecta normele de sănătate și securitatea în muncă.

Se atrage atenția asupra următoarelor:

- A nu se manevra cu foc deschis;
- La desfacerea planșeului se vor folosi centuri de siguranță și podine provizorii, cercetându-se vizual înainte de folosire starea de rezistență a elementelor pe care se va circula,

CAPITOLUL 5: OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE/DEMOLARE

5.1 OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Execuția demolării va începe pe baza autorizației de desfiintare în regim de urgență și a anunțului de începere lucrări.

Executantul va prezenta oferta pentru demolarea obiectivului cu prețurile unitare oferite și cantitățile necesare, conform listei de cantități;

Executantul trebuie să:

- fie dotat cu utilaje și mijloace de transport corespunzătoare pentru lucrările ce trebuie executate
- să respecte măsurile de protecția muncii și de prevenire a incendiilor prevăzute de legile în vigoare;
- să respecte termenele de execuție a lucrărilor;
- să asigure paza și integritatea materialelor depozitate pe tot parcursul derulării contractului;
- pentru orice problemă ivită pe parcursul derulării contractului, executantul se va adresa Primăriei, în scris, în vederea clarificării acestor probleme;



-sa desfasoare lucrarile astfel incat sa nu produca daune materiale sau deranj vecinilor constructiei ce urmeaza a fi desfiintate;

Durata de realizare a obiectivului estimata: 2 saptamani.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde doar datele tehnice privind resursele necesare desfasurarii lucrarilor de demolare, modalitatea de executie a lucrarilor de desfiintare, obligatiile executantului, cantitatile de materiale estimate ce ar rezulta in urma demolarii, materialele care se pot valorifica, fara a fi excluse completari ulterioare considerate necesare din partea entitatii achizitoare.

INTOCMIT,
LEONTE
ING. Andrei
INGENIER
INGENIER

SEF SERVICIU TEHNIC - INVESTITII
ING. LIANA CRISTESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2473 din 09.09.2021

În scopul obținerii autorizației de desfășurare;

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA PRIN R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, satul - , sectorul - , cod poștal - , B-dul TOMIS nr. 101, telefon/fax 0241580523, e-mail - înregistrată la nr. 160878 din 13/08/2021,

pentru imobilul- teren și/sau construcții, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poșta - , strada ARISTIDE KARATZALI nr. 12, sau identificat prin plan situativ,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 416/ 21.11.2003.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1997 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța.

- Imobilul identificat cu numărul cadastral 254063, este proprietate MUNICIPIUL CONSTANȚA, conform înscrisurilor din Extras de carte funciara pentru informare nr. 254063, eliberat sub nr.cerere 97124/29.06.2021.

- Conform DMIC nr.2.828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, imobilul este situat în:

- Situl arheologic „Orașul antic Tomis”, Peninsula Constanța, între bd. Ferdinand, fațada de E a orașului până la plaja Modern, Casino, Poarta 1, port comercial, bd. Termele Romane (fost Marinariilor), strada Tralan, Cod CT-I-s-A-02553, nr.crt.1

- Situl urban „Zona peninsulară Constanța”,CT-II-S-B-02832.03-Bd. Tomis(Plaza Ovidiu-Ferdinand), Mircea cel Bătrân(Plaza Ovidiu-Ferdinand), Marc Aureliu, Orientului, Petru Rareș, Cantemir, Rosetti C.A., Sulmona, Dolnei, Calafins, Turcanu V., Poștei, Vantului, Zambaccian C., Karatzali A., Alexandri V., Negru Vodă, Dragoș Vodă, Plevnel, Varga Ecaterina, Kogălniceanu M.(pana la B. Ferdinand), nr. crt. 488

- Legea nr.5/6.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate Art.3 Lucrările de salvare, protejare și de punere în valoare a patrimoniului din zonele protejate sunt de utilitate publică, de interes național.

- Interdicții de construire: NU.

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINȚA ACTUALĂ: - C1-locuință P+1E Construcție în stare avansată de degradare conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat la cerere sub numărul 97124/29.06.2021.

- DESTINAȚIA TERENULUI STABILITĂ PRIN PLANURILE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI APROBATE: imobilul este situat în L1 zona locuințe individuale și locuințe colective mici pe lot și alte funcțiuni complementare

UTILIZĂRI ADMISE: locuințe individuale, locuințe colective mici (maxim 2 apartamente pe etaj), echipamente publice de nivel rezidențial (grădiniță, creșă, cabinet medical, farmacie, etc.).

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: se admit funcțiuni comerciale și servicii cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200mp ACD și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de servire de 250m;

- se admite conversia unor spații din cadrul locuințelor existente în spații pentru exercitarea unor profesii liberale în limita a maxim 30% din suprafața locuinței;

- sunt admise activități de cazare turistică în pensiuni cu maxim 15locuri; aceste pensiuni vor fi avizate și clasificate conform legii;

- se admit activități productive nepoluante desfășurate în micro-întreprinderi (max. 10 angajați) și asociații familiale, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 400mp ACD și să nu genereze transporturi grele.

UTILIZĂRI INTERZISE: orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă centrală și zonă istorică protejată, funcțiuni productive, comerciale și servicii care generează un trafic important de persoane și mărfuri(peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de trafic greu), au program prelungit după ora 22, produc poluare sau prezintă riscuri tehnologice.

- activități productive care utilizează pentru depozitare terenuri vizibile din circulațiile publice sau din instituțiile publice, anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență, depozite en-gros sau mic-gros,
- depozite de materiale refolosibile și platforme refolosibile și platforme de pre colectare a deșeurilor urbane, depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice, autobaze, stații de întreținere și spălătorii auto, orice lucrări care modifică traseele protejate ale străzilor, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, sau care împiedică scurgerea corectă și colectarea apelor meteorice
- funcțiunile existente incompatibile cu caracterul zonei vor fi relocate, consiliul local va stabili o perioadă tranzitorie (maxim 1 an de la aprobarea RLU Peninsula) până la conversia spațiului într-o funcțiune compatibilă
- **REGLEMENTĂRI FISCALE:** imobilul face parte din zona A de impozitare.

3. REG. MUL. TEHNIC:

- **PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT)** aprobat maxim 40%
- **COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)** aprobat maxim 0,8; se admite depășirea acestuia cu maxim 0,2 în cazul funcțiunilor de cazare turistică și a celor cu acces public
- **SUPRAFAȚA TEREN**- 422 mp din acte, 401 mp din măsurători
- **CARACTERISTICILE PARCELELOR:** este obligatorie conservarea parcelarului și aliniamentului istorice menținute;
Sunt considerate construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: frontul la stradă minim 8m pentru clădirile înșiruite și minim 12m pentru cele cuplate sau izolate; suprafața minimă a parcelei este 150mp pentru clădirile înșiruite și minim 200mp pentru cele cuplate sau izolate; adâncimea este mai mare sau cel puțin egală cu adâncimea parcelei.
- în cazul utilizării funcționale a mai multor parcele pentru o construcție nouă vor fi exprimate în arhitectura fațadelor, în amenajările exterioare și, pe cât posibil, în plan amprentele parcelarului istoric;
- în cazul construcțiilor se acceptă dimensiuni maxime de front de 24 m în cazul fronturilor continue și de maxim 36 m în cazul fronturilor discontinue
- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT-** vor fi respectate alinierea marcate pe plan pentru fiecare unitate teritorială de referință; în cazul amplasării unor echipamente publice care necesită retrageri de la aliniament mai mari decât cele marcate pe plan, acestea se vor retrage cu minim 4m cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe parcelele vecine;
- **racordarea aliniamentelor la intersecția străzilor** va respecta următoarele prevederi:
 - pentru loturile construite situate în interiorul zonei istorice protejate se conservă situația existentă
 - pentru loturile neconstruite racordarea se va face prin tăierea colțului cu o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente și care va avea o lungime de 12m în cazul străzilor de categoria I și II și de 8m în cazul străzilor de categoria III.
- **RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:** regim de construire cuplat: va fi respectată limita suprafeței construibile marcată pe plan, dacă pe plan nu este prevăzut altfel limita suprafeței construibile va fi determinată de retragerile menționate în continuare
- în cazul regimului de construire continuu clădirile noi se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele de proprietate până la o distanță de maxim 15m de la aliniament;
- în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având ferestre pe fațada laterală, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar fața de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3m; se admite derogarea de la aceasta regulă în cazul parcelelor cu fronturi mai mici de 7m dacă regimul predominant de construire pentru insula respectivă este înșiruit;
- în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3m;
- se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta se învecinează cu o parcelă rezervată unor funcțiuni publice sau unei biserici; în aceste cazuri retragerea față de limita laterală va fi de cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,5m;
- clădirile vor fi retrase față de limita posterioară a parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 5m;
- În cazul parcelelor cu adâncimi sub 15m și regim de construire izolat se acceptă dispunerea clădirilor izolate pe limita posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această latură există deja calcanul unei clădiri principale de locuit de pe parcela vecină iar alipirea respectă înălțimea și lățimea acestuia;
- în cazul regimului de construire continuu clădirile pot fi construite pe limita posterioară a parcelei în condițiile realizării unor curți interioare care să respecte următoarele prevederi:
 - curțile vor avea o suprafață de minim 18% din suprafața parcelei pentru construcțiile cu maxim 2 niveluri (P+1) dar nu mai puțin de 30mp și o lățime minimă de 4m
 - curțile vor avea o suprafață de minim 22% din suprafața parcelei pentru construcțiile cu maxim 3-4 niveluri (P+2,3) dar nu mai puțin de 30mp și o lățime minimă de 6m
 - pavajul curții va fi cu cel puțin 0,10m deasupra cotei trotuarului

se admite reducerea suprafețelor curților interioare la 2/3 din suprafața reglementată în cazul parcelelor de colț cu suprafața de maxim 600mp, având un unghi de maxim 1000 precum și pentru parcelele cu adâncimi sub 12 m

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚA DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu media înălțimii fronturilor opuse, aceasta distanță se poate reduce la jumătate din înălțime între fațadele fără ferestre sau cu ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități ce necesită lumina naturală

- **REGIMUL DE ÎNĂLȚIME APROBAT**: înălțimea maximă P+1E, va fi respectat tipul de aliniere la comișă specifică fiecărei insule. Cu excepția clădirilor protejate, înălțimea acoperișului deasupra comișei principale sau a streșinii nu va depăși gabaritul determinat de un cerc cu raza de 4m și cu centrul situat în planul orizontal al comișei / streșinii.

- **ASPECTUL EXTERIOR**:

Interdicții: Imitarea stilurilor istorice sau inserția unor elemente strălucite caracterului clădirilor existente;

folosirea materialelor și culorilor nespecifice caracterului clădirii (plăcaci ceramice, plăcaci de lemn, plăcaci metalice, tencuieli ornamentale, tablă ondulată, țigle metalice, azbociment, carton asfaltat, materiale plastice, culori strălucite);

simularea unor materiale naturale (piatră, lemn) cu excepția refacerii celor istorice, artistice, aprobate prin proiect de către Comisia Națională a Monumentelor Istorice,

utilizarea aparentă a unor materiale care trebuie acoperite (cărămidă, b.c.a., beton), cu excepția celor aprobate prin proiect de către Comisia Națională a Monumentelor Istorice.

REGULI PRIVIND CLĂDIRILE EXISTENTE- Orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură (clădate sau propuse) se va putea realiza numai în condițiile legii. Cererile de autorizare pentru orice fel de intervenție asupra clădirilor vor fi însoțite de un relevu al clădirii și o prezentare a stadii ei fizice din acel moment. Documentația trebuie să combine studiile de specialitate în funcție de natura lucrărilor -expertiza structurală, studiu istoric/arheologic, studiu geo, relevee ale fațadelor/decorațiilor, documentar fotografic. Autorizarea lucrărilor se va face numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

În cazul descoperirii, în timpul lucrărilor, a unor vestigii arheologice necunoscute la data obținerii autorizației, lucrările vor fi oprite și vor fi anunțate organismele competente - Primăria Municipiului Constanța, Comisia Națională a Monumentelor Istorice.

FAȚADE- Intervențiile asupra clădirilor cu valoare de monument sau ambientală se vor face prin respectarea compoziției și conceptei inițiale sau, acolo unde au apărut modificări în timp, prin revenirea la forma, materialele și culorile inițiale (profilatura, decorații, goluri, tamplării). În cazul unor amenajări la parterul clădirilor, dimensiunile și proporțiile golurilor noi create vor fi corelate cu cele ale golurilor existente la nivelele superioare. Refacerea tamplărilor se va face identic sau, în caz că nu există nici un element mășor, în acord cu stilul clădirii. Decorațiile și profilele deteriorate vor fi înlocuite cu elemente identice cu cele originare (desen, relief, material, culoare). Se acceptă înlocuirea decorațiilor vechi deteriorate cu decorații noi, identice, din praaf de piatră. Tencuielile și zugrăvelile vor reproduce pe cele vechi conservate sau restaurate. Este interzisă utilizarea oricărui elemente arhitecturale și/sau materiale rustice, străine arhitecturii urbane. Este interzisă utilizarea geamurilor reflectorizante și/sau colorate. Suprafețele vitrate de dimensiuni mai mari pot fi utilizate numai în cazuri bine justificate și numai cu geam clar (transparent). Este interzisă amplasarea grăjărilor de protecție fixe sau mobile la exteriorul golurilor, cu excepția celor din parterele cu vitrine care, în timpul zilei, pot fi mascate. Este interzisă montarea pe fațadele principale a aparatelor de aer condiționat, a antenelor de satelit, a conductelor de gaze, a cablurilor electrice/TV. Rețelele și conductele existente de pe fațadele principale vor fi suprimate. Refacerea pavimentului din zona aferentă clădirii se va face pe baza unui proiect de detaliu, adăugând documentației pentru obținerea autorizației de construire. Proiectele de paviment pentru clădirile învecinate vor fi corelate pentru a păstra caracterul unitar al străzii/zonelor.

ACOPERISURI- Se vor conserva forma și materialele inițiale ale acoperisurilor. Pentru acoperisurile în pantă se recomandă folosirea planelor, similare cu cele existente. Este interzisă mansardarea clădirilor cu terasa sau cu acoperisuri cu pantă mică, utilizarea acoperisurilor cu pantă frântă, practicarea lucăntelor.

REGULI SPECIALE:

VITRINE (pentru toate clădirile existente și noi)

Documentațiile de autorizare vor fi însoțite de plan de situație, relevuul fațadei, fotografiile (inclusiv ale clădirilor învecinate) și propunerii detaliate, incluzând materiale, culori, iluminare.

În cazul conversiei parterului clădirilor în spații comerciale, vitrinele de expunere se vor limita strict la conturul anterior al ferestrelor.

Se recomandă o expresie simplă, respectând caracterul fațadei.

Autorizarea se va face cu avizul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice.

FIRME (pentru toate clădirile existente și noi)

Documentațiile de autorizare vor fi însoțite de plan de situație, relevuul fațadei, fotografiile (inclusiv ale clădirilor învecinate) și propunerii detaliate, incluzând materiale, culori, iluminare. Se recomandă formele simple, discrete, respectând compoziția fațadei și, în cazul clădirilor vechi, elementele de decor (bosaje).

Amplasarea firmelor se va face, de regulă, paralel cu fațada. Firmele amplasate perpendicular pe fațadă vor fi de mici dimensiuni. Este interzisă amplasarea firmelor oblice în raport cu fațada.

Se interzice orice dispunere a firmelor care înglobează parapetul etajului superior și desfigurează astfel arhitectura clădirii; firmele vor fi amplasate sub nivelul elementului de demarcare dintre parter și primul nivel.

Autorizarea se va face cu avizul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice.

Este interzisă amplasarea înscricțiilor pe balcoane, cornișe, acoperisuri.

Este interzisă amplasarea, fie și provizorie, a panourilor publicitare (pe cadru metalic sau pe suport textil) pe fațadele clădirilor.

- **CIRCULAȚII ȘI ACCESE**- circulația autovehiculelor se realizează pe strada Aristide Karatzali iar cea pietonală pe trotuarele aferente; parcela este construibilă numai dacă are asigurată un acces carosabil de minim 3m, latime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut printr-una din proprietățile învecinate, în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor(lățime minimă 3 m, înălțime minimă 4,5 m),

- fundăturile cu o lungime de peste 30 m vor fi prevăzute cu minim 2 benzi de circulație(6 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și suprălăgire pentru manevrele de întoarcere la capăt,

- în cazul funcțiilor publice este obligatorie asigurarea accesului persoanelor cu dificultăți de deplasare

- **STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**-se admite staționarea autovehiculelor numai înafara circulațiilor publice, **LOCURNE DE PARCARE** se vor asigura conform HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța și HCL nr. 28/2018, HCL nr. 532/2018 , HCL nr. 318/2020, HCL nr. 371/2020.

- **ECHIPAREA CU UTILITĂȚI**: zona dispune de rețele de utilități conform avize utilități; conform PUZ și H.G. nr.525/ 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism Art.18, Art.18; bransamentele și rețelele edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice; echipamentele tehnice se amplasează subteran pe domeniul public sau în incintele/ nișele construcțiilor, fără afectarea circulației publice și a aspectului exterior al clădirii; se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elementele de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/ structuri de această natură; la clădirile situate pe aliniament racordarea buranelor la canalizarea pluvială se realizează pe sub trotuar; se interzice dispunerea vizibilă a antenelor TV satelit, a caburilor CATV, a echipamentelor pentru condiționarea aerului

- **SPAȚIU VERZU**: se va asigura amenajarea peisagistică a curților accesibile publicului sau vizibile din circulațiile publice, vor fi prevăzute spații verzi minim 2mp/locuitor în zonele cu locuințe colective; respectare HCL nr.152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spațiu verde și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

- **ÎMPREJMUIRI**- în cazul clădirilor retrase de la aliniament gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,20m din care un soclu opac de maxim 0,60m, partea superioară fiind transparentă

- împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor pot fi opace, vor avea înălțimea maximă de 2,20m și panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii,

- împrejmuirile pot fi dublate de gard viu

-Se vor aplica **CERINȚELE MINIME DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ** stabilite prin metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor la clădirile noi și la noile unități ale acestora și se solicită întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; la clădirile existente, unitățile de clădire și elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii supuse unor lucrări de renovare majoră, la instalarea/ înlocuirea/ modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor conform Legii nr.372/ 13.12.2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor.

4. **REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:**
- nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DESFINȚARE PARȚIAL IMOBIL-CORP C2, SUPRAFAȚA DE CCA 77MP - LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENȚĂ CONFORM EXPERTIZĂ TEHNICĂ
(conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desfințare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

LA ÎMBELȘUGĂLELE TERENULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM.

În scopul elaborării prezentei documentații de urbanism, solicitantul de construcții de construcții de destinație rezidențială și-a asigurat accesul la toate informațiile necesare pentru realizarea prezentei documentații de urbanism în cadrul Agenției Centru-Europene de Dezvoltare Urbană - strada L. M. nr. 22

la adresa Direcției de Urbanism, nr. 85/192, Căminul nr. 1 A, județul Constanța. Solicitantul prezentei documentații de urbanism este în posesia tuturor informațiilor necesare pentru realizarea prezentei documentații de urbanism în cadrul Agenției Centru-Europene de Dezvoltare Urbană și a Direcției de Urbanism, județul Constanța, și a certificatului de urbanism și a planului de stabilirea algebră de coordonate necesare pentru realizarea prezentei documentații de urbanism în cadrul Agenției Centru-Europene de Dezvoltare Urbană și a Direcției de Urbanism, județul Constanța.

În vederea servetului de construcții și a prezentei documentații de urbanism, solicitantul de construcții de construcții de destinație rezidențială și-a asigurat accesul la toate informațiile necesare pentru realizarea prezentei documentații de urbanism în cadrul Agenției Centru-Europene de Dezvoltare Urbană și a Direcției de Urbanism, județul Constanța.

În vederea servetului de construcții și a prezentei documentații de urbanism, solicitantul de construcții de construcții de destinație rezidențială și-a asigurat accesul la toate informațiile necesare pentru realizarea prezentei documentații de urbanism în cadrul Agenției Centru-Europene de Dezvoltare Urbană și a Direcției de Urbanism, județul Constanța.

În aceste condiții

Doar pentru a fi prezentat în cadrul procedurii de autorizare a lucrărilor de construcții și a prezentei documentații de urbanism, solicitantul prezentei documentații de urbanism și-a asigurat accesul la toate informațiile necesare pentru realizarea prezentei documentații de urbanism în cadrul Agenției Centru-Europene de Dezvoltare Urbană și a Direcției de Urbanism, județul Constanța.

Autonată; contactată pentru proiectul mediu.

În vederea în care administrația competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării impactului mediului înconjurător, în vederea stabilirii obligațiilor de evaluare a impactului asupra mediului, în scopul asigurării protecției și îmbunătățirii calității mediului înconjurător, în vederea emiterii cererii pentru Autoritatea Județeană de Urbanism și Construcții.

În vederea în care, după emiterea actului de urbanism și pe baza mai multor proceduri de evaluare a impactului mediului înconjurător, s-a emis cererea de emitere a autorizației de construcție, în vederea emiterii cererii de emitere a autorizației de construcție.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE/DEȘINFĂȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

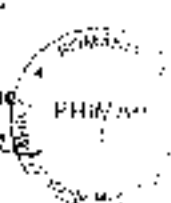
- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale); • P.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):-
Alte avize/acorduri:
Acord notarial vecini limitrofi cf. art. 612 Cod Civil, dacă este cazul; Contract cu firma de colectare și transport deseuri inerte; Certificat fiscal cu valoarea de impozitare a clădirii; Aviz SC Confort Urbane SRL, în care să se precizeze traseul/gabaritul permis pentru accesul utilităților și echipamentelor; Acord proprietar teren, dacă este cazul;
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
Fotografii situație existentă; Expertiză tehnică : Calcul volum deseuri inerte.
- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): AD (0,1% din valoarea de impozitare)- scutit, taxa depozitare deseuri inerte;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,

Vergil Chițac

Chițac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

[Signature]

Achitat taxa de scutire, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 09.09.2021

Informații, Inspector Graure Daniela

[Signature]

AR *Arhitectură*

PRO *Proiectare*

CON *Consultanță*

NOUSTIL

S.C. ARPROCON NOUSTIL S.R.L. CONSTANTA
J132581/1991 RO 1883457
CONT RO56INGB000099902768459 ING BANK
STR. SOVEJA, NR.96, BL.70, SC.E, AP.72
TEL/FAX: 0241618897
E-MAIL: office@arprocon.ro

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

I. DATE DE IDENTIFICARE:

Nr. proiect: 52E/2021

Denumire proiect: Desfiintare anexa in suprafata 77mp in regim de urgenta

Adresa: Municipiul Constanta, Str. Karatzali, nr. 12

Beneficiar: RAEDPP CONSTANTA

II. OBIECTUL SI MOTIVUL EFECTUARII EXPERTIZEI TEHNICE:

Prezentul Raport de Expertiza Tehnica s-a facut la comanda beneficiarului pentru imobilul situat in Municipiul Constanta, Str. Karatzali, nr. 12, motivat de conditiile tehnice prin care se poate desfiinta anexa in suprafata 77mp, anexa ce face parte din corpul C1, conform plan cadastral.

III. BAZA NORMATIVA PENTRU INTOCMIREA EXPERTIZEI TEHNICE

Au fost consultate urmatoarele:

EUROCOD 0 Bazele proiectarii

- SR EN 1990:2004/NA:2006. Bazele proiectarii structurilor.

EUROCOD 1 Actiuni asupra structurilor

- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006. Actiuni generale, greutate specifice, greutate proprii, incarcari utile pentru cladiri;
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006. Actiuni generale - Incarcari date de zapada;
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007. Actiuni generale -- Actiuni ale vantului;

EUROCOD 6 Proiectarea structurilor de zidarie

- SR EN 1996-1-1:2006/NB: 2008. Reguli generale pentru constructii de zidarie armata si nearmata;

- SR EN 1996-2:2006/NB: 2008. Proiectare, alegere materiale si executie zidarie;
- CR 6-2013. Cod de proiectare pentru structuri de zidarie;
- **EUROCOD 8 Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur**
- SR EN 1998-1:2004/NA:2008. Reguli generale, actiuni seismice si reguli pentru cladiri
- SR EN 1998-3:2005/NA:2010. Evaluarea si consolidarea constructiilor;
- SR EN 1998-5:2004/NA:2007. Fundatii, structuri de sustinere si aspecte geotehnice

- Legea 10/1995. Legea privind calitatea in constructii;
- Normativul P100-1/2013. Cod de proiectare seismica – partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri.

IV. METODE DE INVESTIGARE

In conformitate cu Normativul P100-3/2019, expertizarea s-a facut prin:

- A. colectarea informatiilor si descrierea cladirii;
- B. formularea concluziilor.

A. Colectarea informatiilor

Din punct de vedere al actiunii seismice, in ceea ce priveste amplasamentul, constructia este situata in zona seismica cu o acceleratie orizontala a terenului $a_g=0.20g$, o perioada de colt $T_c=0.7\text{sec}$.

Din punct de vedere al incarcarii cu zapada, amplasamentul se afla in zona (interval mediu de recurenta $IMR = 50$ ani), avand incarcarea de baza $s_k = 1.5\text{kN/mp}$, conform CR 1-1-3/2012.

Din punct de vedere al incarcarii din vant, amplasamentul se afla in zona presiunea dinamica a vantului $q_{h0} = 0.5\text{kPa}$, conform CR 1-1-4/2012.

Conform Normativului P100-1/2013 constructia expertizata se incadreaza in clasa de importanta IV.

Colectarea datelor necesare realizarii expertizei s-a facut din investigatiile de pe teren (examinare vizuala+relevee) precum si din studierea expertizelor efectuate anterior in anul 1977 de catre G.I.G.C.L. Constanta – Ing. Turtoi R si in anul 1995 de catre S.C. PENTA CONST S.A. – Subsemnatul Ionescu Dumitrel.

În cadrul vizitei în teren în data de 10.08.2021, starea de avariere a porțiunii de clădire, denumită "anexa" în cadrul expertizelor anterioare, este neschimbata, adică ruina. S-au constatat următoarele:

- La exteriorul clădirii, pe toate fațadele clădirii, pereții de zidărie prezintă fisuri pronunțate și expulzări ale tencuielii. S-au observat fisuri verticale în lăniandruși și parapeti, în dreptul golurilor de ferestre și de uși. Peretii au crapături și fisuri înclinate extinse pe mai multe asize și cu deschideri de 10-12mm în partea superioară. La spațiile între goluri s-au observat crapături în rosturile orizontale precum și crapături diagonale mai mari de 10mm. Există bucati de pereti parțial sau integral prabusiti, Există parapeti de ferestre dezafectati prin sustragerea caramizilor.
- Planșee: La intradosul planșeelor s-au constatat fisuri la intersecția cu pereții de zidărie. Planșeele prezintă porțiuni mari de umezeala iar armatura prezintă coroziuni puternice în special în zonele de balcoane. Elementele laminate din component balcoanelor sunt puternic corodate. Tencuielile tavanelor și peretilor sunt coscovite, burdusite, cazute. Există porțiuni locale de planșeu sparte, degradate, la ambele nivele (peste parter și peste etaj) planșeele prezintă pericol de prabusire.
- Anvelopă: Tâmplăria clădirii (uși și ferestre) este dezafectată.
- Acoperis: Elementele de lemn ale sarpantei sunt puternic putrezite iar învelitoarea este degradată, în unele zone chiar lipsind.

S-a mai constatat faptul că latura nordică a proprietății și inclusiv a anexei se afla într-un iminent pericol de prabusire, deoarece taluzul de pământ de pe această latura prezintă prabusiri locale.

B. Formularea concluziilor

Ținând cont de datele obținute, se pot preciza câteva intervenții necesare în vederea desființării integrale a anexei.

Având în vedere disponibilitatea vecinului de pe latura estică se dispune demolarea urgentă, controlată, manuală, a acestei anexe și evacuarea molozului prin proprietatea acestuia.

O atenție deosebită va fi acordată zonei de intersecție dintre peretii anexei și peretii corpului principal ce se păstrează, în sensul că se vor desființa cu maxima atenție, bucată cu bucată, de sus în jos, elementele de rezistență ale clădirii.

La imobilul ce se păstrează, pereții interiori ce vor deveni pereți exteriori vor fi protejați prin aplicarea de tencuieli rezistente, operație de tencuire și protecție ce se va realiza la întreg imobilul.

Operațiile de desfiintare se vor efectua de regulă la lumina zilei; în cazul în care se impun demolări și pe timpul nopții, se va prevedea iluminare corespunzătoare. Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile de demolare. Lucrările de demolare se pot desfășura după tehnologii și cu echipamente obișnuite folosite uzual la acest gen de lucrări.

Executantul lucrărilor de demolare va întocmi fișe tehnologice în care va specifica modul de lucru, utilajele și echipamentele necesare, măsurile de protecție a muncii, etc.

Evacuarea moloazului se va face prin accesul existent din proprietatea vecinului, în condiții de securitate pentru circulația auto și pietonală din zonă. Se vor crea depozite de moloaz în spațiul proprietății, de unde se va asigura încărcarea și transportul ritmic în locurile special amenajate pentru care s-a obținut aprobare.

Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executate, încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau altui element.

În general, lucrările de demolare trebuie să înceapă prin îndepărtarea a cât mai mult din încărcările moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elemente principale de rezistență.

Demolarea elementelor se execută manual, cu aplicarea tehnologiei de demontare „bucată cu bucată” pentru evitarea prăbușirii necontrolate a zonei propusă spre pastrare. În vederea evitării prăbușirii necontrolate a structurii de rezistență, toți pereții și planseele se vor sprijini cu ajutorul pililor metalici standardizați pe toată durata realizării operațiilor de desfășurare a acoperisului și a planseelor.

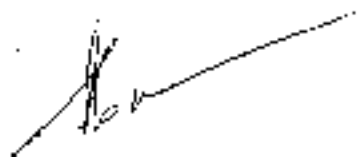
Ordinea de desfășurare a lucrărilor de construcții va fi în principiu inversă ordinii operațiilor de montaj folosite la realizarea construcției. Demolarea se va începe cu desfășurarea acoperisului.

Desfășurarea planseelor se va face prin debitare directă cu ajutorul flexului cu panza diamantată în bucăți cât mai mici, pentru a putea fi evacuate. Această operație se va realiza numai după sprijinirea, apoi și tăierea tuturor planseelor existente pe toate nivelele.

După desfășurarea planseelor peste nivele se va proceda la fragmentarea zidăriei pereților în porțiuni verticale prin șlituri realizate cu mașini de tăiat și perforat. Fragmentele de zidărie vor avea mărimi corespunzătoare mijloacelor de ridicare-manipulare.

Fundațiile se vor desface până la cota terenului.

Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din demolări să se facă în mod uniform pe toată durata demolării.



Conducerea lucrărilor de demolare va fi încredințată unui tehnician cu experiență în astfel de lucrări, care va răspunde de execuția corectă a acestora. Conducătorul responsabil va aduce la cunoștința muncitorilor planul de demolare, metodele de executare a lucrărilor, locurile cele mai periculoase și măsurile de prevenire a accidentelor.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, conducătorul lucrării va lua măsurile indicate contra posibilității de prăbușire a diferitelor părți ale construcției ce se demolează.

Contractorul se va asigura că utilajele/echipamentele folosite îndeplinesc următoarele:

- sunt în concordanța cu tipul și scopul lucrării la care sunt folosite
- sunt manevrate de operatori competenți și experimentați
- sunt întreținute în bune condiții de funcționare pe toată durata lucrărilor.

Pe durata lucrărilor toți operatorii vor purta echipament de protecție individual corespunzător, cum ar fi: căști de protecție, ochelari de protecție, căști antifonice, mască protecție. Materialele și molozul căzute se vor îndepărta cu grijă pentru a preveni balansări, căderi, sau deplasări într-o manieră care pune în pericol securitatea personalului sau alte proprietăți adiacente.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor de demolare se vor respecta normele de tehnica securității muncii privind asigurarea stabilității elementelor de construcții prin susțineri și sprijiniri până la îndălăturarea lor, balustrade de protecție, panouri cu plase de protecție pe conturul clădirii pentru evitarea accidentelor care ar putea surveni din lucrări pregătitoare demolării și a demolării propriu-zise.

Toți muncitorii vor fi instruiți cu normele de protecție a muncii corespunzătoare lucrărilor pe care le execută. Instrucțiunile va fi înscris în fișa individuală de protecție a muncii care va fi completată și semnată de titular și de cel care a efectuat instrucțiunile, în aceeași zi. Instrucțiunile va fi repetat la începutul fiecărei lucrări, când muncitorii vor fi instruiți cu normele corespunzătoare operațiilor pe care le au de executat.

Se vor lua măsuri speciale ca elementele ce cad accidental de pe clădirea în demolare să nu producă accidente persoanelor care trec întâmplător prin dreptul ei, prin împrejmuirea corespunzătoare a zonei de demolare, iar împrejmuirea va fi placardată, la loc vizibil, cu placaje avertizoare. Ori de câte ori se aruncă materiale de sus, se va instrui un muncitor cu paza zonei respective, care îi va avertiza pe cei care circulă în zonă și nu va permite accesul celor care vor să intre în acea zonă.

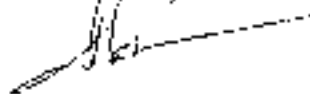
Se vor avea în vedere toate dispozitivele privind securitatea muncii în demolare, prevăzute în normele de protecție a muncii. Șefii de șantier și conducătorii tehnicii ai punctelor de lucru pot lua și alte măsuri care să conducă la buna desfășurare a lucrărilor de demolare și a recuperării maxime a materialelor ce pot fi refolosite.

Toate lucrarile de demolare vor fi detaliate in cadrul documentatiei urgente de demolare, intocmit in baza concluziilor raportului de expertiza, cu masurile de interventie propuse, documentatie ce va fi avizata de catre expertul tehnic atestat.

Dupa realizarea desfacerilor corpului anexa, se vor executa sistematizari ale terenului, astfel incat apele meteorice sa fie colectate imediat, dirijat catre reseaua pluviala existenta pentru neafectarea imobilului pastrat sau a vecinatatilor.

Asadar, concluziile expertizei din anul 1995 raman valabile, cu specificatia ca aceasta anexa ramane in clasa de risc seismic Rs I, neexistant o alta clasa de risc seismic inferioara acesteia, dispunandu-se demolarea acesteia in regim de urgenta.

Intocmit,



Ing. Ionescu Dumitrel

Expert tehnic M.L.P.A.T.

Data 11.08.2021



Numele si prenumele verficatorului atestat:
ING. IONESCU DUMITREL

Societatea:
S.C. ANDRADASABY S.R.L.
CONSTANTA

Adresa:
Str. SOVEJA, NR. 96, BL. 70, SC. E,
AP. 72, PARTER

Tel/Fax:
0241/618897

Nr.: 07
Data: 16.02.2021
conform registrului de
evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta A1
a proiectului **"Desfiintare anexe, Str. Dr. Aristide Karatzali, Nr. 12,
Mun. Constanta"**
faza D.T.A.D. ce face obiectul contractului (nr/an) 07/2021

1. DATE DE IDENTIFICARE

- Proiectant general: S.C. EAST ATELIER S.R.L.
- Proiectant de specialitate: S.C. DELTA CON PLUS S.R.L.
- Beneficiar: RAEDPP Constanta
- Amplasament: Str. Dr. Aristide Karatzali, Nr. 12, Mun. Constanta
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: 16.02.2021

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI (*)

Prezentul proiect se refera la desfiintarea unei anexe realizata din zidarie de caramida la parter si panta la etaj, cu plansee din elemente de lemn si acoperis tip sarpana lemn cu invelitoare tigla. Fundatiile sunt talpi continue din piatra. Imobilul se invecineaza cu o constructie P+1E, fiecare cladire avand ziduri proprii.

La demolare nu sunt necesare masuri de interventie asupra cladirilor invecinate, respectiv subzidiri, consolidari sau alte lucrari de punere in siguranta.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE ()**

- Tema de proiectare: "Desfiintare anexe".
- Expertiza tehnica la obiectiv.
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate.
- Alte documente:-.

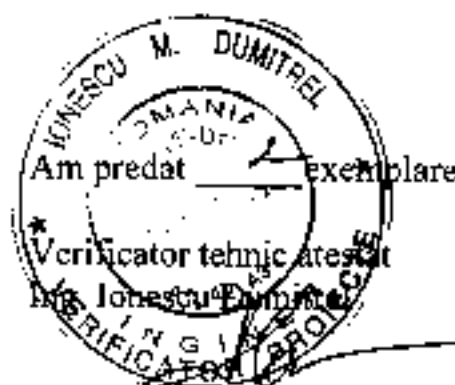
4. CONCLUZIA ASUPRA VERIFICARII (*)**

A In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

B. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant:

Am primit 2 exemplare

Investitor/proiectant



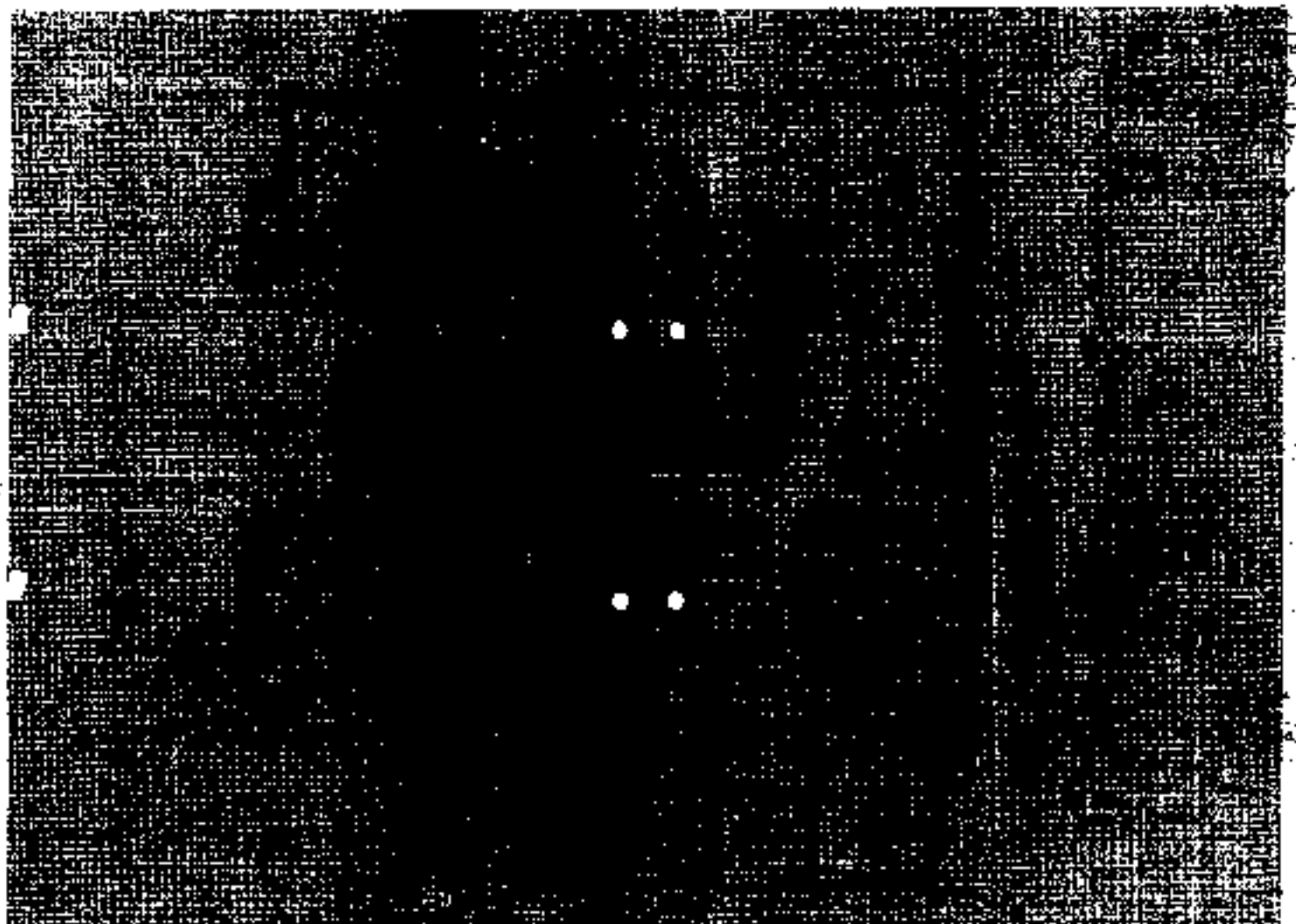
(*) Se vor preciza:

- Constructie noua / existenta / care se pune in siguranta / modernizare, reabilitare, extindere, etc
- Tipul si caracteristicile constructive
- Dimensiuni
- Functie principala
- Conditii de amplasament si de vecinatati care au legatura cu ecrina verificata (zona seismica, natura teren, zona climatica, zona eoliana, etc.)

(**) Se inscrie numai documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv.

In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se termenul. Referatul se redacteaza dupa completarea documentatiei.

(***) Se inscrie numai situatia specifica (a sau b)



S.C. DELTA CON PLUS S.R.L.
CONSTANTA

PR. NR. 3/2021
Desfiintare Anexe
Strada Dr. Aristide Karatzali, nr. 12
Mun. Constanta, Jud. Constanta
Benef. R.A.E.D.P.P. CONSTANTA



MEMORIU JUSTIFICATIV REZISTENTA



1. DATE GENERALE

- **AMPLASARE :** Dr. Aristide Karatzali, nr.12, mun. Constanta, judetul Constanta
- **CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI :** clasa IV (pentru P+1E)
- **ZONA SEISMICA :** Construcțiile sunt amplasate in zona macroseismica de hazard careia ii corespunde o acceleratie seismica de calcul $a_g = 0,20 g$ (cu/s) si o perioada de cult $T_c = 0,7$ sec, caracteristici corespunzatoare unui cutremur cu intervalul mediu de recurență I.M.R.=225 ani și 20% probabilitatea de depășire in 50 de ani.
- **REGIM DE INALTIME :** P+1E.

2. DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENTA

Structura de rezistenta a imobilului este din zidarie de caramida la parter si din paianta la etaj. Planseele sunt din lemn. Fundatiile sunt de tipul talpi de fundatie din piatra. Constructia are un acoperis alcatuit dintr-o sarpanta din lemn si o invelitoare din tigla. Imobilul se incearca cu o constructie P+1E fiecare cladire avand zidul propriu la rost.

3. DETALII PRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Beneficiarul va dezafecta toate conductele tehnologice si va scoate de sub tensiune toate rețelele electrice supraterane si subterane din zonele in care se executa sapaturi si demolari ale elementelor de constructii.

Constructorul va putea incepe operatiunile de demolare numai dupa preluarea amplasamentului de catre beneficiar in care sa se specifice indeplinirea acelor



Deasemenea pe durata operatiunilor de demolare in zona de protectie din jurul constructiilor circulatia autovehiculelor si a personalului ce nu participa la lucrare va fi deviata pe alte trasee.

Tehnologia de demolare a structurii prezinta urmatoarea succesiune a lucrarilor:

1. Pentru evitarea accidentelor se va ingradi o zona de protectie in jurul constructiei.
2. Demolarea incepe cu desfacerea tamplariilor exterioare si interioare.
3. Se desface invelitoarea (termoizolatie, hidroizolatie).
4. Se desface sarpanta din lemn si planseul din lemn.
5. Se trece la demolarea peretilor.
6. Se desfac pardoselile.
7. Se demoleaza fundatiile, pana la adancimea de fundare.



In vecinatatea constructiei alaturate, lucrarile de demolare se vor face numai manual, cu o sporita atentie.

Constructia propusa spre demolare are structura independenta fata de constructiile invecinate. Prin urmare lucrarile de demolare nu vor afecta structura si stabilitatea altor constructii.

La demolare nu sunt necesare masuri de interventie asupra cladirilor invecinate, respectiv subzidiri, consolidari sau alte lucrari de punere in siguranta.

Lucrarile de demolare se vor realiza cu personal muncitor ce va fi instruit înainte de inceperea lucrarilor pentru fiecare zona in parte.

Executia lucrarilor de demolare se va realiza numai pe timp de zi si/or fi supravegheate de catre personal T.E.S.A..

Materiale rezultate din demolare vor fi evacuate imediat de pe amplasament.

Aceste prevederi nu sunt restrictive, executantii poate lua ori de cate ori va fi necesar masuri suplimentare pentru evitarea producerii oricarui accident.



4. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

- Norme generale de protectia muncii aprobate :
 - Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale aprobate cu Ord. nr. 508 din 20 noiembrie 2002.
 - Ministerul Sanatatii si Familiei aprobate cu Ord. nr. 933 din noiembrie 2002.
- Legea protectiei muncii nr. 90/1996
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari geotehnice de excavatii, fundatii, terasamente, nivelari si consolidari de teren.



- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si tusa in constructii.

- Ordonanta nr. 60 din august 1997 privind apararea impotriva incendiilor.

- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate cu ordinul nr. 115 din 22.05.1998 al Ministerului de Interne

