

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

nr..... /.....

Înregistrat la sediul autorității  
contractante.....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

.....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a .....din data de ..... privind achiziția directă pentru  
atribuirea contractului .....  
noi ..... vă transmitem alăturat următoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Operator economic,

.....  
(semnătura autorizată și stampila)

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

Formular nr. 1

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR  
DIN DOMENIUL MEDIULUI SI PROTECTIEI MEDIULUI

Subsemnatul, reprezentant/imputernicit al...../  
(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, conform reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința ca falsul în declarații si declararea necorespunzătoare a adevărului constituie infractiuni si se pedepsesc conform legii penale.

Data completării.....

Operator economic,  
.....  
(semnătura autorizată, stampila)

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

Formular nr. 2

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRIILOR  
DIN DOMENIUL SOCIAL ȘI AL RELATIILOR DE MUNCĂ

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al...../  
(denumirea /numele și sediul/adresa ofertantului), declar pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că vom presta serviciile cuprinse în ofertă cu respectarea reglementărilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social și al relațiilor de muncă și că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se referă art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Data completării.....

Operator economic,  
.....  
(semnătura autorizată, stampila)

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR  
LUCRARI PRESTATE ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al

.....  
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai *R.A. Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța* cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Ofertant .....

Reprezentant/Reprezentanți legali

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

Tabel cu principalele lucrari similare

nr. crt.	Obiectului contractului	CPV	Denumirea/nume beneficiar/client Adresa	Calitatea prestatorului*)	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de prestator %	Perioada de derulare **)
1.							
2.							
3.							

Ofertant .....

Reprezentant/Reprezentanți legali

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)\_\_\_\_\_  
(Funcție)\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

\*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant.

\*\*) Se va preciza perioada de începere și de finalizare a prestării.

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
5. Fax:
6. E-mail:
7. IBAN:
8. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
9. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
10. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
11. Principala piata a afacerilor:
12. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. crt.	Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent Euro)
1			
2			
3			
4	Media anuala		

Data,

.....

Ofertant .....

Reprezentant/Reprezentanți legali  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

**R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**Bd.Tomis, nr. 101, Constanța**

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm ..... (denumirea lucrărilor) pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să efectuăm lucrările conform caietului de sarcini și Anexele nr.1 și nr.2, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data .....

....., (semnătură), în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele..... (denumirea/numele operatorului economic și stampila)

**ANGAJAMENT DE PARTICIPARE SI DISPONIBILITATE****Titlu achizitie publica:** .....

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat in  
 loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
 declar că sunt de acord să particip la procedura de achizitie publica privind  
 achiziționarea .....

De asemenea, în cazul în care oferta companiei va fi desemnata câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost propus(a) în ofertă în perioada de derulare a contractului.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înteleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Nume persoana care oferta angajamentul de participare	
Semnătură	
Data	

Denumire ofertant	
Semnătură	
Data	

**NOTA!**

Atentie! Angajamentul de participare se va prezenta in original, va fi semnat de persoana in cauza si contrasemnat de reprezentantul ofertantului.





### CAIET DE SARCINI

“Lucrari de desfiintare platforma betonata la Bazar Stefanita Voda, din Constanta, Str. Soveja intersectie cu Str. Stefanita Voda”

#### 1. DATE GENERALE:

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile obligatorii in care se incheie contractul de lucrari privind demolarea platformei betonate situata in Bazarul Stefanita Voda, din Constanta, Str. Soveja intersectie cu Str. Stefanita Voda.

Denumirea achizitiei: “Lucrari de desfiintare platforma betonata la Bazar Stefanita Voda, din Constanta, Str. Soveja intersectie cu Str. Stefanita Voda”

Cod CPV 45111100-9 - Lucrari de demolare

Tipul achizitiei : Executie lucrari

#### 2. OBIECTUL ACHIZITIEI:

2.1. Obiectul achizitiei il constituie executia lucrarilor de demolare a platformei betonate din Bazar Stefanita Voda.

2.2. Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de demolare a platformei betonate din Bazar Stefanita Voda.

#### 3. DOMENIUL DE APLICARE:

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplica in toate etapele de executie ale lucrarilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrarilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile executantului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii lucrarilor.

3.4 Conditii tehnice si de calitate stipulate in prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescriptiilor tehnice si normativelor din legislatia specifica in vigoare.

#### 4. LUCRARI DE DEMOLARE:

##### 4.1. Generalitati:

Acest capitol cuprinde specificatiile tehnice pentru executia lucrarilor de demolare a platformei betonate din Bazar Stefanita Voda.

Lista de lucrari se regaseste in antemasuratoarea atasata la caietul de sarcini:

- Demolarea platformei din beton;
- Transportul molozului catre spatii special amenajate si autorizate.

##### 4.2. Standarde si normative de referinta:

Legea nr. 10-95 - Legea privind calitatea in constructii.

Legea 50/1991 cu adaugirile si modificarile ulterioare - privind autorizarea lucrarilor de constructii C300-94 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii.

Legea 319 - Legea privind securitatea si sanatatea in munca.

Legea 90/1996 - Legea protectiei muncii.

Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

#### **4.3. Executia lucrarilor :**

Desfiintarea platformei betonate se va realiza de catre societati specializate privind demolarea constructiilor si instalatiilor aferente, inclusiv a platformelor betonate.

Lucrarile de demolare vor fi executate in vederea eliberarii amplasamentului pentru noi destinatii.

Lucrarile de demolare includ totalitatea operatiilor de natura sa transforme actualul amplasament in teren liber. Etapa de demolare implica evacuarea deseurilor rezultate din demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu.

Inceperea lucrarilor de demolare nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta.

Platforma de beton de sparge pe bucati. Se disloca betonul pe o portiune si se taie armaturile.

Evacuarea molozului se va face numai prin accesul existent, in conditii de securitate pentru circulatia auto si pietonala din zona. Bucatile sparte de beton se transporta locurile de depozitare special amenajate si autorizate.

Incarcarea, transportul, prelucrarea si eliminarea finala a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de demolare vor fi executate cu respectarea legislatiei in vigoare.

### **5. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR**

#### **5.1 Măsurile generale**

5.1.1. La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

5.1.2. Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

5.1.3. Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

5.1.4. Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnală din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

### **6. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU**

6.1. Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

6.2. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

6.3. Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

### **7. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI**

7.1. Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

### **8. PREZENTAREA OFERTEI**

8.1. Limba de redactarea a ofertei este limba romana .

8.2. Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data deschiderii .

### **9. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE**

9.1. Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini ce trebuie prezentat și asumat

9.2. Ofertantii vor include în devizele oferta și următoarele elemente : transportul materialelor și molozului.

9.3. Termenul pentru execuția lucrărilor – maximum 30 de zile.

9.4. Garantarea asigurării resurselor materiale și umane (număr de salariați), dotărilor și echipamentelor necesare desfășurării activităților/lucrărilor ce fac obiectul contractului, prin evidentierea modului de planificare și de organizare a acestora pe parcursul execuției, în condițiile respectării prevederilor legislative din domeniu și a standardelor/prescripțiilor/normativelor și a oricăror alte norme tehnice în vigoare.

9.5. Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Lista cantităților de lucrări (deviz);

9.6. Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

**10. PERIOADA DE EXECUȚIE** - Termenul de execuție și predare a lucrării: maximum 30 de zile de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

### **11. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR**

11.1. Recepția la terminarea lucrărilor, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor H.G. 343/2017, de către beneficiar, în prezența prestatorului și se va încheia un PVR. Nu se accepta recepții parțiale.

11.2. În termen de 5 zile de la terminarea lucrărilor, prestatorul are obligația să prezinte situațiile de lucru.

### **12. MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

Plata se va face prin ordin de plată în baza facturii emise de prestator, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii la sediul beneficiarului, având la baza următoarele documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

### **13. CRITERIUL DE ATRIBUIRE - Prețul cel mai scăzut**

### **14. ATRIBUIREA CONTRACTULUI**

14.3. Ajustarea prețului contractului : **NU se permite.**

14.2. Garanția de bună execuție este de 10 % din valoarea fără TVA a lucrărilor oferite, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit ori de o societate de asigurări, în condițiile legii. Aceasta va fi comunicată la semnarea contractului.

Sef Serviciu Tehnic-Investitii,  
ing. Liliana CRISTESCU



Intocmit,  
ing. Georgiana NENCIU



A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz LDBSF1 Lucrari desfiintare platforma betonata  
Bazar Stefanita Voda

Nr. Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
001 RPCT09G1 (ASIM.) M.C. DEMOLAREA CU MIJLOACE MECANICE A BETONULUI ARMAT DIN FUNDATII, PERETI, STALPI ETC.		925.800
002 TSE04B1 NIVELAREA SUPR. TEREN. SI PLATF. DE TERASM. EXEC. CU BULDOZ. PE TRACT. 81-180CP IN TEREN CATEG. 1 SI 2	100 MP.	30.860
003 TRA01A25P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST. =25 KM	TONA	1296.000
004 TRI1AA01F1 INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN TRAN. PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATE	TONA	1296.000

Intocmit





ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 71 din 02.12.2021

Ca urmare a cererii adresate de UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA PRIN RAEDPP - REPREZENTANT DIRECTOR GENERAL HIRA STERE, cu domiciliul /sediul în județul Constanța, municipiul/orașul/comuna Constanța, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada NESPECIFICATĂ nr. 0, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0, e-mail 0, înregistrată la nr. 236821 din 25/11/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:  
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

DESDIINȚARE IMOBILE C1,C2  
conform prevederilor Legii nr. 50/1991,

CONDIȚIE :Se va completa Autorizația de desființare cu documentația DTAD, taxele, avizele și acordurile stabilite în certificatul de urbanism înregistrat cu nr.236816 din 25.11.2021, până la solicitarea notei de desființare a lucrărilor

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal -, Strada TEREN AFERENT PLATOU ASFALTAT BAZAR STEFANITA VODA, cartea funciară 254526, fișa bunului imobil sau nr. cadastral 254526

- lucrări în valoare de 10.000,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D.) nr. din 2021, a fost elaborată de -, cu sediul în județul Constanța, municipiul/orașul/comuna Constanța, sectorul/satul -, cod poștal -, Strada nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de 0 - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. ( D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea în formă a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

CORADY  
STAR

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de desființare și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la Port Constanta, Poarta 9, Dana 103 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 9 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PRIMAR,

Vergil Chița

Ohitac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Taxa de autorizare în valoare de -scutit lei a fost achitată conform chitanței nr. din .  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de , însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



Intocmit, Stoian Adela



JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CONSTANTA

PLAN ŞI REZCHIMBARE  
Anex la  
proiect de  
nr. 71 din 02.12.2021

construire  
destinare  
Arhitect şef. —





ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3595 din 02.12.2021

În scopul obținerii autorizației de desființare;  
Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA PRIN R.A.E.D.P.P. CONSTANTA, cu sediul în județul  
Constanța, municipiul Constanța, B-dul TOMIS, nr. 101, înregistrată la nr. 236816 din 25/11/2021,  
pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada DEZROBIRII, nr. FN,  
identificat prin plan situație,  
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local  
Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018, detaliată prin HCL nr.  
386/30.09.2019,  
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul identificat cu nr. cadastral 254526, este proprietate domeniu privat al Municipiului Constanța, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru înregistrare nr. 254526, eliberat sub nr. cerere 152271/05.10.2021.
- Reglementări extrase din documentația de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
  - Zonă protejctă - NU.
  - Monument, ansamblu, sit urban, zonă de protecție a unui monument istoric : NU
  - Interdicții temporare (definitive) de construire: NU

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: C1-Bazar Ștefănița Vodă,  
C2-Grup sanitar, conform Anexa Nr. 1 La Partea I CF 254526/2021
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: ZRCC 2 - subzona centrelor și subcentrelor din extinderile propuse
- Pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar să se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale (PUZZC), ținându-se seama de rolul important al acestor grupări de echipamente sociale și tehnice în satisfacerea necesităților locuitorilor, în reducerea deplasărilor și în decongestionarea zonei centrale, se permite o largă diversitate de servicii publice și de interes general, inclusiv posibilitatea de localizare a unor mici unități productive manufacturiere nepoluante și a locuințelor cu parter normal sau adecvat pentru servicii profesionale;
- UTILIZARI ADMISE: instituții, servicii și echipamente publice la nivel de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertiză, agenții imobiliare, consultanță în diferite domenii, alte servicii profesionale; locașuri de cult; edituri, media; servicii sociale, colective și personale, activități asociative diverse; comerț cu amănuntul și piața agro-alimentară; depozitare mic-gros pentru aprovizionare la domiciliu și pentru aprovizionarea comerțului cu amănuntul; hoteluri, pensiuni, restaurante, agenții de turism; loai și sport în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate, întreținere autovehicule mici; grupuri sanitare publice și anexe necesare pentru gestionarea și întreținerea spațiilor publice.
- locuințe colective cu parterul și etajele inferioare destinate funcțiilor comerciale și serviciilor diverse, într-o proporție de 30% din ADC constituită în cadrul unei operațiuni urbanistice care face obiectul unui PUZ.
- toate clădirile vor avea în parterul orientat spre stradă sau spre spațiile pietonale funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific.
- UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI- se admit la parterul clădirilor activități în care accesul publicului nu este liber numai cu condiția ca să nu fie astuzetă mai mult de două etaje de clădiri și să nu prezinte la stradă sau pe traseele pietonale un front mai mare de 40,0 metri.
- UTILIZARI INTERZISE: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en gros; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- Terenul face parte din zona de impozitare B.



*[Handwritten signature]*

27



- în cazul unor volume înalte pentru acordarea autorizației pot fi cerute studii de impact vizual al noii volumetrii din punctele de co-vizibilitate cu silueta Peninsulei.
  - **ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR** - conform PUZ, cu următoarele condiționări: aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiumului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compositionale care să țină seama de rolul social al centrelor de cartier, de necesitatea creerii unei identități proprii fiecărui centru de cartier, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate; pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe artărele principale pe baza unor studii și avize suplimentare obținute conform prevederilor legale;
  - **CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA** - conform PUZ, cu următoarele condiționări: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații; se va asigura racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuar sau circulație; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile înierbate.
  - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă (aeriană) a cablurilor CATV.
  - **SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE** - conform PUZ, cu următoarele condiționări: se vor identifica, pastra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.0 cm.; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul centrului de cartier; în grădinite de fatadă ale echipamentelor publice minim 40 % din suprafața va fi prevăzută cu plantări înalte iar din spațiul liber rezervat pietonilor, 90 % va fi amenajat ca spațiu plantat decorativ; pentru alăgera speciilor adecvate se va cere un aviz de specialitate; parajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu gard viu de 0.80 - 1.20 metri înălțime;
  - **IMPREMIURI** - conform PUZ, cu următoarele condiționări: împrejmuirile trebuie astfel proiectate încât să contribuie la aspectul reprezentativ al spațiilor și construcțiilor; gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.20 metri, vor avea un soclu opac de circa 0.50 m, partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu; se recomandă separarea centrului de cartier față de zona rezidențială adiacentă dacă nu există între acestea o stradă deschisă circulației publice cu garduri transparente de maxim 2.20 m. și minim 1.80 m înălțime din care 0.30 m soclu opac, dublate de gard viu în același mod vor fi împrejmuite și echipamente publice situate în interiorul centrului de cartier.
  - **POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI** - conform PUZ, cu următoarele condiționări:
    - POT maxim = 80% inclusiv echipamente publice
    - POT maxim - pentru echipamente publice = conform normelor specifice sau temei
    - în toate cazurile POTmaxim poate fi scordat prin CU, numai dacă se respectă cerințele minimale de amenajare de spații plantate și de asigurare a necesității de locuri de parcare.
  - **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT = rap ADC / mp teren)** - conform PUZ, cu următoarele condiționări:
    - CUTmaxim - exclusiv echipamente publice = în funcție de numărul maxim de niveluri:
      - P + 3-4 (H = 15 metri) - CUT maxim = 2.4
      - P + 5 - 7 (H = 24 metri) - CUT maxim = 3.0
    - la construcții cu P + 8 niveluri și peste, CUT poate crește cu 0,35 pentru fiecare nivel, dar nu mai mult de 5.0.
    - CUTmaxim - pentru echipamente publice = conform normelor specifice sau temei.
    - CUTmaxim poate fi depășit cu maximum 2.0 în următoarele împrejurări:
      - dacă odată cu realizarea unei construcții de interes public se amenajează pietonale, scuaruri sau alte spații accesibile publicului și care conferă calități urbanistice și arhitecturale sporite centrului de cartier;
      - dacă odată cu realizarea unei construcții de interes public se amenajează spații de parcare subterane sau supraterane, multietajate în care minimum 50% sunt publice;
      - dacă odată cu realizarea unei construcții de interes public se amenajează spații și zone de interes peisagistic și care contribuie la creșterea atractivității turistice a municipiului (faleză, malul lacului Tabacarie sau Slatghiol etc.).
- 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:**
- nu este cazul pentru obiectul prezentei solicitări.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**DESFIINȚARE IMOBILE C1 ȘI C2  
IN REGIM DE URGENTA CFM LEGI50/1991**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

- În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23
- În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva CIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, de mediu pentru ce aceasta să analizeze și să decidă, după caz, certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ce aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/săncădarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
- În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
- În vederea desfășurării verificărilor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultărilor publice.
- În aceste condiții:

CONSTANȚA  


După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

- 6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**
- a) certificatul de urbanism (copie);
  - b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
  - c) documentația tehnică - după caz (2 exemplare originale): a) P.A.D.
  - d) avize și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
 Alte avize/acorduri: Acord notarial vecini, conform art. 812 Cod Civil-dacă este cazul, Contract cu firmă de colectare și transport deșeuri inerte; Certificat fiscal cu valoarea de impozitare a clădirilor; Acord proprietar teren  
 d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Fotografii; Expertiză tehnică; Calcul volum deșeuri inerte;
  - e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
  - f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): Taxe AD, taxă depozitare deșeuri inerte.

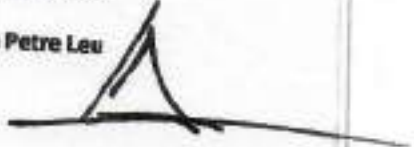
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,  
Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,  
Dan Petre Leu



Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. SCUTIT TAXA, CONFORM ART. 476-COD FISCAL.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Intocmit, Stoin Adela

