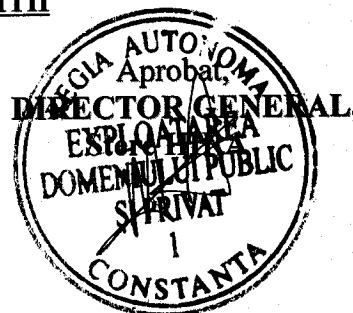


NR. 1356 / 24.03.2022



## CAIET DE SARCINI

### LUCRARI DE REPARATII FATADA

la imobilul situat in Constanta, Strd. Vantului nr. 4

#### 1. DATE GENERALE

Denumirea achizitiei: **LUCRARI DE REPARATII FATADA**

la imobilul situat in Constanta, Strd. Vantului nr. 4

Cod CPV: 45443000-4 – Lucrari la fatade

Tipul achizitiei: **Execuție lucrări**

#### 2. OBIECTUL ACHIZITIEI

2.1 Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția lucrărilor de:

- REPARATII FATADA LA IMOBILUL (P+1E).

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparatii la imobilul.

#### 3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparatii.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

#### 4. LUCRĂRI DE REPARATII

##### 4.1 Generalități

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția reparațiilor la fatada imobilului.

Lista de lucrari se regaseste in antemasuratoarea atasata la caietul de sarcini.

Reparatii tencuieli exterioare si aplicare terasit marmura alb gris.

##### 4.2. Standarde și normative de referință

C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de reparatii si zugraveli

C37-88 Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorii

Legea nr. 10/95 Legea privind calitatea in constructii

SR EN 15824:2017 Specificatii pentru tencuieli interioare si exterioare pe baza de mortare organice.

STAS 10265-1975 Tolerante in constructii. Calitatea suprafetelor finisate. Termeni si notiuni de baza.

C300-94 Normativ de prevenire si stingerea incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii

HG nr. 343/2017 Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora

Legea nr. 319/2006 Legea privind securitatea si sanatatea in munca

Legea nr. 90/1996 Legea protectiei muncii

##### 4.3 Materiale

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate. Materialele utilizate la executarea reparațiilor la acoperisul și fatadele imobilului vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

##### 4.4 Pregătirea suprafetelor

9.5 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrări (deviz);

9.6 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietului de sarcini, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.

9.7 Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

**10. PERIOADA DE EXECUȚIE** - Termenul de execuție și predare a lucrării: 30 de zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.

#### **11. RECEPTIA SI GARANTIA LUCRARILOR**

11.1 Receptia la terminarea lucrarilor, se va realiza cu respectarea stricta a prevederilor H.G. 343/2017, de catre beneficiar, in prezenta prestatorului si se va incheia un PVR. Nu se accepta receptii partiale.

11.2 In termen de 5 zile de la terminarea lucrarilor, prestatorul are obligatia sa prezinte situatiile de lucrari.

11.3 Garantia pentru lucrarile executate este de 12 luni.

#### **12. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plata se va face prin ordin de plata in baza facturii emise de prestator, in termen de 30 de zile de la data primirii facturii la sediul beneficiarului, avand la baza urmatoarele documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

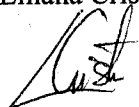
**13. CRITERIUL DE ATRIBUIRE** - Prețul cel mai scăzut

#### **14. ATRIBUIREA CONTRACTULUI**

14.1 Ajustarea prețului contractului NU se permite.

14.2 Garanția de bună execuție este de 10 % din valoarea fără TVA a lucrărilor oferite, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit ori de o societate de asigurări, în condițiile legii. Aceasta va fi comunicată la semnarea contractului.

Sef Serviciu Tehnic-Investitii,  
ing. Liliana Cristescu



Intocmit,  
ing. Sorina-Georgiana Petrea



A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz IMOBV4 Lucrari de reparatii fatada

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCT10A1 DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *	MP.	227.000
002	RPCJ50A1 REP.TENC.EXT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET. DE 2,5 CM GROS.EXEC.IN CIMP CONTINUU *	MP.	227.000
003	RPCJ65A1 TENCUIELI SPECIALE LA FATADE EXEC.CU TERASIT ALB,GRIS CU MORTAR VAR-CIM.M25-T,SPRIT,GRUND 15-20M	MP.	227.000
003	2101274 MORTAR SPECIAL TERASIT CIMENT+MOZAIC MARMURA ALB GRIS	KG	908.000
004	CB47A1 MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M	MP.	227.000
005	AUT1303 ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-13,5 3SCH.LEI/MP	ORA	163440.000
006	MDTC5506025 TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T	BUC.	1.000
007	TRB05B15 TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE COMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M	TONA	15.000
008	TRI1AA01F1 INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATE	TONA	15.000
009	TRI1AA08C1 DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA, TEREN CATEG.1	TONA	15.000
010	TRA01A15 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.	TONA	15.000
011	TRA01A15P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM	TONA	15.000

Intocmit,



OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

nr..... /.....

Înregistrat la sediul autorității  
contractante.....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

.....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a .....din data de ..... privind achiziția directă pentru  
atribuirea contractului .....

noi ..... vă transmitem alăturat următoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Operator economic,

.....  
(semnătura autorizată și stampila)

.....  
(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR  
DIN DOMENIUL MEDIULUI SI PROTECTIEI MEDIULUI

Subsemnatul, reprezentant/imputernicit al...../  
(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, conform reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința ca falsul în declarații si declararea necorespunzătoare a adevărului constituie infractiuni si se pedepsesc conform legii penale.

Data completării.....

Operator economic,  
.....  
(semnătura autorizată, stampila)

Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

Formular nr. 2

DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR  
DIN DOMENIUL SOCIAL SI AL RELATIILOR DE MUNCA

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al...../(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice că vom executa lucrarile cuprinse în ofertă cu respectarea reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social si al relatiilor de munca si că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcuta servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării.....

Operator economic,  
.....  
(semnătura autorizată, stampila)

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

**R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**  
**Bd.Tomis, nr. 101, Constanța**

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1.Examinând documentația, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată,să prestăm.....(denumirea lucrariilor) pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrurilor, la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să efectuam lucrarile conform caietului de sarcini si antemasuratorii, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data .....

....., (semnătură), în calitate de .....legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele..... (denumirea/numele operatorului economic si stampila)

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
privind constituirea garanției de buna executie

Subsemnatul, .....  
reprezentant al .....

(denumire operator economic)  
declar pe propria răspundere că pentru achiziția de

....., accept toate clauzele prezentate în Documentație.

In cazul in care suntem declarati castigatori ai anuntului pentru atribuirea contractului de lucrari, garantia de buna executie se va constitui prin (se bifeaza optiunea corespunzatoare):

virament bancar

instrument de garantare

depunerea la casierie a unor sume in numerar, in cazul in care valoarea garanției de buna executie este mai mica de 5.000 de lei

*Data completării,*

.....

*Operator Economic,*

.....  
(semnătura autorizată)



OPERATOR ECONOMIC

.....  
 (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind evitarea conflictului de interese**  
**(art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice)**

1. Subsemnatul/a....., în calitate de .....(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al ofertantului), la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ....., în temeiul art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autoritatii contractante;
- b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autoritatii contractante;
- c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autoritatii contractante pe parcursul procesului de evaluare;
- d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autoritatii contractante;
- e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autoritatii contractante.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autoritatii contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării: .....

Operator economic

.....  
 (numele prenumele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată)

L.S.

**ANGAJAMENT DE PARTICIPARE SI DISPONIBILITATE****Titlu achizitie publica:** .....

.....

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat in  
 loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud.  
 \_\_\_\_\_, declar că sunt de acord să particip la procedura de achizitie publica privind  
 achiziționarea .....

De asemenea, în cazul în care oferta companiei va fi desemnata câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost propus(a) în ofertă în perioada de derulare a contractului.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înteleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Nume persoana care oferta angajamentul de participare	
Semnătură	
Data	

Denumire ofertant	
Semnătură	
Data	

**NOTA!**

Atentie! Angajamentul de participare se va prezenta in original, va fi semnat de persoana in cauza si contrasemnat de reprezentantul ofertantului.

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în art. 165 și 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț sustinător al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ..... organizată de ....., declar pe proprie răspundere că:

1. Nu ne-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165, alin. (1) și art. 166, alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.
2. Nu ne aflăm în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:
  - a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
  - b) se ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
  - c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
  - d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
  - e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
  - f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
  - g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plată de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
  - h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
  - i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: .....

Operator economic,  
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)  
.....(semnatura autorizată)  
L.S.

*Notă: se solicită atât ofertantului, ofertantului asociat, subcontractantului, cât și terțului susținător.*