

REGIA AUTONOMĂ EXPLOATA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
CONSTANȚA
INTRARE / IEȘIRE 3232
Anul 2022 Luna 07 Ziua 02

CAIET DE SARCINI

**LUCRARI DE RENOVARE INTERIOARA LA CAMPUSUL SOCIAL DE UNITATI
LOCATIVE MODULARE HENRI COANDA, BLOCURILE :**
HC20, parter, Ap.10, HC21, etaj 1, Ap.33, HC2, etaj 2, Ap.38, HC6, etaj 1, Ap.25.

1. DATE GENERALE :

Denumirea achiziției: *Lucrari de renovare interioara la Campusul social de unitati locative modulare Henri Coanda, blocurile: HC20, parter, Ap.10, HC21, etaj 1, Ap.33, HC2, etaj 2, Ap.38, HC6, etaj 1, Ap.25.*

Cod CPV: Cod CPV 45453100-8 - Lucrari de renovare

Tipul achizitiei : Execuție lucrări

2. OBIECTUL ACHIZITIEI :

- 2.1. Obiectul achizitiei îl constituie executia lucrarilor de renovare interioara, reparatii instalatie sanitara si instalatie electrica.
- 2.2. Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de renovare interioara, reparatii instalatie sanitara si instalatie electrica.

3. DOMENIUL DE APLICARE :

- 3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.
- 3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.
- 3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor .
- 3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. LUCRĂRI DE RENOVARE

4.1. Generalități

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția lucrarilor de renovare interioara, reparatii instalatie sanitara si instalatie electrica.

Lista de lucrari se regasese in antemasuratoarea atasata la caietul de sarcini:

- Desfacerea placilor de gips carton (rigips);
- Montat tavan/pereti gips carton (rigips);
- Zugraveli lavabile interioare;
- Inlocuirea si repararea tamplarie interioara deteriorata;
- Instalatii sanitare;
- Instalatii electrice;

4.2. Standarde și normative de referință

- Legea nr. 10-95 Legea privind calitatea in constructii.
- C56-02 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de reparatii.

SR EN 13055-1:2016	Agregate usoare . Partea 1 : Agregate usoare pentru betoane, mortare si paste de ciment .
SR EN 15824:2017	Specificatii pentru tencuieli interioare si exterioare pe baza de mortare organice.
STAS 10265-1975	Tolerante in constructii . Calitatea suprafetelor finisate . Termeni si notiuni de baza.
STAS 9322-73	Tamplarie pentru constructii civile si industriale. Terminologie.
SR EN 520:2005	Plăci de gips-carton. Definiții, specificații și metode de încercări
EN 13915:2007	Placi prefabricate de ghips-carton cu miez de carton celular
SR EN 14566:2008	Prinderi mecanice pentru sisteme de plăci de ipsos. Definiții, condiții și metode de încercare
SR EN 13963:2005	Materiale de rostuire pentru îmbinarea panourilor de gips-carton. Definitii, conditii si metode de încercare
SR EN 13963:2005/AC:2006	Materiale de rostuire pentru îmbinarea panourilor de gips-carton. Definiții, condiții și metode de încercare
STAS 1478-1990	Instalatii de alimentare cu apa pentru constructii civile si industriale .
STAS 1795-1987	Instalatii sanitare – canalizare interioara.
STAS 9436/2-80	Cabluri si conducte electrice. Cabluri de energie de joasa si medie tensiune. Clasificare si simbolizare ;
STAS 9436/3-73	Cabluri si conducte electrice. Conducte pentru instalatii electrice fixe. Clasificare si simbolizare ;
STAS 9436/5-73	Cabluri si conducte electrice. Cabluri de semnalizare comanda si control. Clasificare si simbolizare ;
HG nr. 343/2017	Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
C300-94	Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii.
Legea 319	Legea privind securitatea si sanatatea in munca.
Legea 90/1996	Legea protectiei muncii.

4.3. Materiale

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate . Materialele utilizate la executarea reparatiilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

4.4. Executia lucrarilor :

4.4.1. Montat tavan/pereti gips carton (Rigips) :

Desfacere tapet lavabil:

Tapetul se dezlipeste prin umezire cu apa si spacluire. Peretii din gips carton au o suprafata de hartie care poate fi deteriorata la contactul prelungit cu apa. Spacluirea in cazul peretilor din gips carton se va face cu precautie, fara a apasa prea tare. Pregatirea suprafetei pentru zugravie necesita regacerea gletului.

Inaintea inceperii lucrarilor de realizare a tavanelor/peretilor din gips carton se va verifica incheierea lucrarilor de montare a instalatiilor ascunse, obturarea penetrarilor prin plansee, executarea tencuielilor ude la peretii adiacenti, receptionarea structurii de rezistenta, incheierea lucrarilor de termoizolare.

Operatia de montaj incepe cu masurarea si trasarea pe planseul portant a axelor tavanului, a scheletelor autoportante, a usilor si a altor deschideri. . Apoi se fixeaza de suprafata-suport profilele

de contur.

La planseul de rezistenta si la tavan se utilizeaza profile de contur, iar la racordurile laterale ale peretilor se folosesc profilele de schelet. Inaintea inceperii montarii, pe aceste profile se lipesc benzi de etansare sau se ataseaza alte materiale de etansare adecvate. Planseele de rezistenta, care prezinta denivelari mari, vor fi egalizate inaintea montarii profilelor. In continuare se introduc profilele schelet in profilele de contur. Profilele verticale ale scheletului trebuie sa patrunda cel putin 15 mm si trebuie sa prezinte la partea superioara o toleranta de circa 1cm. Se incepe montarea placilor de gips-carton.

Prelucrarea placilor incepe cu trasarea liniei de taiere pe fata placii, apoi se taie cu un cutit. Se rupe placa pe taietura, pe o margine de masa, apoi se taie cartonul pe spatele placii. Dupa separare se indreapta muchia placii cu rindeaua respectiva iar pentru spacluirea imbinarii muchiilor se safraneaza cu rindeaua de falt sau cu un cutit. Prima placa de gips-carton se pozeaza partial pe schelet si se fixeaza cu ajutorul nivelei cu bula de aer. In continuare, placa este fixata de scheletul suport cu ajutorul suruburilor cu montaj rapid, in asa fel incat sa nu existe tensionari. Urmatoarele placi se monteaza in acelasi mod.

Distanta de la scheletul de sustinere la elementele de completare din zona de capat a peretelui nu trebuie sa depaseasca 60 - 62,5 cm (in functie de specificatiile producatorului). In cazul placarii duble, al doilea rind de placi va fi insurubat dupa primul rand, prin decalarea imbinarilor. In cazul unor exigente marite, la protectia contra incendiilor sau contra zgomotului, imbinarile primului rind de placi trebuie spacluite.

Spacluirea placilor din gips-carton poate demara numai dupa consumarea tuturor tensiunilor semnificative, cum ar fi, de exemplu, cele din actiunea umiditatii sau a temperaturii. Se presupune o temperatura a incintei de montaj si a constructiei de cel putin 5 grade Celsius. Umiditati exagerate ale aerului (in comparatie cu conditiile ulterioare de utilizare) in timpul spacluirii, precum si deshidratarea rapida sau incalzirea in scopul uscarii pot duce la formarea de fisuri.

In cazul introducerii unor benzi de acoperire a rosturilor din hirtie sau din fibra de sticla, este posibila si spacluirea cu umplutura pentru rosturi. In cazul in care apare necesitatea ca spacluirea sa fie slefuita, trebuie evitata aparitia asperitatilor pe carton (sa nu se zgirie cartonul).

In cazul racordarilor la alte elemente de constructie, se vor introduce benzi de separatie.

Verificarea calitatii lucrarilor:

Verificarea calitatii lucrarilor se va face atat la lucrarile ce devin ascunse cat si la final. Astfel :

- se verifica pozitia si cotele axelor de trasare, a scheletului autoportant, a usilor si a altor deschideri
- aspectul plăcii (nu prezintă urme de deteriorare, nu s-a decolorat în timpul depozitării).
- montarea corectă a benzilor de etansare.
- montarea corectă a structurii portante (pozitie, fixare, planeitate, orizontalitate, etc.).
- fixarea corectă a plăcii de gips-carton pe scheletul de sustinere
- executarea corectă a rostuirii plăcilor de gips-carton.
- executarea corectă a finisajelor.

4.4.2. Zugraveli interioare (lavabile):

Materialele utilizate la executarea zugravelilor si vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor in vigoare. Materialele livrate vor fi insotite de certificatul de calitate. Zugravelile se executa in trei straturi. Primul strat creaza o suprafata uniforma ca porozitate, putere de absorbtie si culoare. Se aplica la 2-3 ore de la terminarea lucrarilor pregatitoare, manual cu bidineaua sau mecanic cu aparatul de pulverizare. Stratul 2 si 3 se aplica cu aparate de pulverizare, manual se aplica numai pe suprafete mici. Fiecare strat se aplica numai dupa uscarea stratului precedent.

Pregatirea si executia lucrarilor :

Pregătirea suprafețelor : Suprafețe gletuite și tencuite . În vederea finisării cu zugrăveli, suprafețele vor fi driscuite cât mai fin, urmele de drisca să fie puțin vizibile, toate eventualele reparații să fie executate cu grija, terminate și uscate .

Gletuirea suprafețelor .

Toate fisurile se chituiesc sau se spacluiesc cu pasta din aceeași compoziție cu a gletului. După uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hartie de șlefuit și se curată de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

Condiții de execuție :

Reparațiile și zugrăvelile se vor executa în conformitate cu lista cu cantități de lucrări și prevederile prezentului Caiet de sarcini.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugrăvelilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 8 ore după executarea lor .

Înainte de începerea lucrărilor de reparații și zugrăveli se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim : 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

Diferența de temperatură între aerul înconjurător și suprafața care se finisează nu trebuie să fie mai mare de -6 0 C, pentru evitarea condensării vaporilor .

Condiții de calitate și verificarea lucrărilor :

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparații și zugrăveli se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor și vopsitoriilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (aceleași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc).
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de zugrăvit și vopsit (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport.

4.4.3. Tamplarie interioara :

Se va curata golul și se va pregăti pentru montare. Se va îndepărta molozul.

Dacă nu se precizează altfel, elementele de tamplarie vor fi montate în stare completă. Distanța între două prinderi pe aceeași latură nu trebuie să depășească 800-1000 mm. Distanța de la colț până la prima prindere nu va fi mai mare de 200mm.

Protecția anticorozivă: Toate piesele de fixare se vor alege din materiale necorozive, sau protejate anticoroziv.

Protejarea rosturilor: Rosturile dintre elementele de tamplarie și construcție se vor curata.

4.4.4. Instalatii sanitare :

Legarea obiectelor sanitare la rețeaua de apă potabilă

~~Alimentarea cu apă a obiectelor sanitare se poate face prin conducte montate aparent sau îngropat . În principiu obiectele sanitare prevăzute cu armături de serviciu montate pe obiect (lavoar, bideu, etc) sunt alimentate prin conducte amplasate sub obiect, iar cele deservite de armături montate pe perete (spalator, baie, chiuveta) sunt alimentate prin conducte montate deasupra obiectului sanitar . Conductele vor avea panta de golire spre obiect sau spre~~

coloana. Peretii de caramida avind grosimea mai mare de 20 cm permit montarea ingropata a conductelor de legatura si a legaturilor la baterie. La peretii de zidarie de 12,5 cm grosime ce permite racorduri ingropate la obiecte numai pe lungimi scurte. Peretii din ipsos sau mastile de mascare nu permit montarea ingropata a conductelor.

Legatura dintre robinetele de serviciu sau baterii si conducte se poate realiza fie direct, fie prin intermediul unei tevi din plumb sau PVC. Legaturile elastice se folosesc atunci cand legatura directa poate provoca spargerea obiectului de faianta, cand acesta este usor deplasat prin lovire sau rezemarea corpului (lavoar) sau cand se fac legaturi in pozitii dificile, cum este cazul la bideu, cazan de baie sau rezervorul de spalare pentru closet.

Pentru imbinarea tevilor din plumb cu tevilor din otel, cu robinetele sau piesele metalice, se folosesc piese speciale de racordare din bronz sau alama, care permit lipirea cu aliaj de cositor, piesele de racordare sunt fie bosuri din alama pentru imbinari fixe, fie racorduri olandeze cu prelungitor din alama pentru imbinari demontabile.

La montarea instalatiilor de pereti placati cu faianta trebuie sa se aiba in vedere si simetria fata de desenul rosturilor faiantei.

Racordul obiectelor sanitare la reseaua de canalizare

Racordul lavoarului : Legatura intre sifonul lavoarului si racordul de scurgere se realizeaza cu teava de scurgere din plumb (30/34 mm) sau din PVC (32 x 1,8) care se imbinata prin lipire, atat cu sifonul cat si cu teava de scurgere.

Racordul chiuvetei : Legarea chiuvetei la reseaua de canalizare se face prin intermediul unui sifon de plumb tip "S" sau "P" cu diametrul de 50 - 54 mm. Etansarea intre stutul de scurgere al chiuvetei si sifonul de plumb se obtine prin bandajarea cu o fasie de panza impregnata cu colofoniu. Infusurarea se executa la cald, cu lampa de lipit, instalatorul invelind si presand fisia de panza cu mana uda. Daca teava de scurgere din perete este din PVC ea se largeste la capatul ce iese din perete astfel ca sa se poata introduce bratul sifonului de plumb. Etanseitatea, intre sifonul de plumb si teava din PVC se obtine prin incalzirea capatului largit, astfel ca materialul sa se contracte suficient de puternic.

Racordul vasului de closet : Racordul dintre vas si conducta de scurgere se poate realiza fie cu teava de scurgere din plumb (105 x 2,5 mm) croita la fata locului, fie cu cot cu racord separat din portelan.

Racordul din teava de plumb se smoleste la exterior, se introduce in mufa tubului de fonta iar locul gol ramas in mufa se umple cu mortar.

Racordul de scurgere al vasului de faianta se unge intai cu vopsea de ulei, se prinde de el o cantitate potrivita de chit si apoi se introduce cu racordul sau in teava de plumb. In locul racordului de scurgere din plumb se poate folosi teava din PVC-U (100 x 3,2 mm) .

Racordarea rezervorului de spalare cu teava din plumb se realizeaza prin lipitura. La teava de spalare din otel racordarea se realizeaza cu mufa stanga - dreapta. Pentru teava de spalare din PVC se demonteaza racordul de alama al ventilului si se inlocuieste acesta cu o piesa de racord din PVC. Garnitura originala de cauciuc a clopotului rezervorului se monteaza dupa ce s-a executat legatura intre ventil si teava de spalare. Legatura dintre teava de spalare si vasul de closet se acopera cu o manseta de cauciuc care se prinde cu sirma zincata de 0,5 mm grosime.

Montarea sifoanelor de pardoseala : Sifoanele de pardoseala se monteaza odata cu tuburile de scurgere la care se racordeaza.

~~Izolatia hidrofuga in jurul sifonului trebuie facuta cu deosebita grija pentru a nu permite infiltrarea apei pe langa sifon . De asemenea, trebuie ca pardoseala sa aiba panta continua spre sifon.~~

Inlocuire boiler electric :

Positionarea boilerului pe perete/pardoseala in concordanta cu recomandarile de montaj ale producatorului;

SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII

- racordare boiler la alimentarea cu apa rece - intrare apa rece;
- racordare boiler la distributia existenta pentru apa calda - iesire apa calda;
- efectuarea legaturii electrice;

Nu se fac legaturi in tablouri electrice sau doze.

4.4.5. Instalatii electrice :

Montarea instalatiilor electrice

Tuburi si tevi de protectie :

Operatia de pozare a tuburilor montate ingropat cuprinde :

- debitarea la lungimile necesare;
- asigurarea continuitatii prin mufe si coturi sau curbe imbinare prin lipire cu adeziv;
- pregatirea si gaurirea dozelor;
- introducerea tuburilor in doze, asezarea in slituri si prinderea provizorie;
- prepararea mortarului de ipsos;
- fixarea tuburilor in copci de ipsos;
- fixarea dozelor la nivelul tencuielii si astuparea acestora cu dopuri de hartie sau cu capacele proprii;
- protejarea cu mortar de ciment pus cu mistria la montajul pe suprafetele orizontale;
- luarea masurilor la pozitie;
- verificarea si indreptarea tuburilor;
- taierea tuburilor la masura;
- netezirea capetelor dupa taiere (bercluire);
- cernerea si uscarea nisipului;
- umplerea tuburilor cu nisip;
- incalzirea, indoirea si racirea tuburilor;
- verificarea curbelor si golirea nisipului;
- fixarea suportilor in zid cu ipsos sau prin impuscarea in beton cu bolturi;
- montarea dozelor;
- imbinarea tuburilor in doze;
- montarea provizorie si definitiva a tuburilor la pozitie prin strangerea suruburilor;
- prinderea capacelor dozelor;

Conductoare electrice:

Montarea conductoarelor electrice izolate in tuburi (tevi) de protectie se face de regula prin tragere de la dozele de tragere si/sau de ramificatie.

Se vor urmari urmatoarele cerinte:

- operatiunea sa se faca astfel incat sa nu duca la deteriorarea dozelor de aparat, la slabirea aderenței acestora in elementul de structura sau la degradarea tuburilor;
- sa nu se produca julituri ale izolatiei conductoarelor;
- in fiecare doza de aparat se va lasa o rezerva de 5.10 cm/conductor;
- imbinarea conductoarelor sa se faca numai in doze, fie prin cleme (obligatoriu la conductoarele de aluminiu), fie prin lipire;
- sa se respecte codul culorilor pentru conducte conform normativului 1.7 - 2011;
- se interzice executarea imbinarii intre conductoare in interiorul tuburilor de protectie;
- sa nu fie intreruperi sau deteriorari ale izolatiei conductoarelor;

Cabluri electrice:

La montare, se va avea in vedere evitarea zonelor care pericliteaza integritatea sau buna functionare a cablurilor prin deteriorari mecanice, vibratii, supraincalzire sau arcuri electrice provocate de alte cabluri. Se va asigura la montare, accesul pentru lucrarile de montaj, intretinere si pentru eventualele inlocuiri si/sau interventii in caz de incendiu. Pozarea cablurilor electrice se face, de

regula, pe console metalice fixate pe suporti montati in elementele de constructie. Se recomanda pozarea cablurilor de comanda si control, in fluxuri aparte de cele ale cablurilor de energie, precum si realizarea de fluxuri separate pentru cablurile de energie cu tensiuni diferite.

Corpuri de iluminat:

La montarea corpurilor de iluminat sunt necesare urmatoarele lucrari:

- trasarea pozitiei gaurilor de montaj cu ajutorul sablonului;
 - crearea golurilor, confectionarea si montarea diblurilor de lemn, montarea diblurilor din material plastic sau implantarea diblurilor (bolturilor) metalice;
 - taierea, daca este cazul, a tubului de protectie la nivelul planseului sau a zidului;
 - taierea si desfacerea izolatiei conductoarelor electrice, inclusiv executarea capatului de cablu daca alimentarea se face cu cablu nearmat;
 - executarea legaturilor electrice;
 - asamblarea si montarea corpurilor de iluminat;
 - montarea becurilor, tuburilor si starterelor;
- spalarea si montarea globurilor, respectiv a abajurilor corpurilor de iluminat incandescent sau a reflectoarelor corpurilor de iluminat fluorescent.

5. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

5.1 Măsurile generale

5.1.1 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

5.1.2 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

5.1.3 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

5.1.4 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

5.1.5 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

6. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

6.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

6.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

6.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

7. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

7.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

8. PREZENTAREA OFERTEI

8.1 Limba de redactarea a ofertei este limba romana.

8.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data deschiderii.

8.3 Prezentarea a maximum 2 (doua) lucrari similare egale cu valoarea achizitiei.

9. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

- 9.1. Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini ce trebuie prezentat și asumat. !
- 9.2. Ofertanții vor include în devizele oferta și următoarele elemente : transportul materialelor și molozului.
- 9.3. Termenul pentru execuția lucrărilor – maximum 60 de zile.
- 9.4. Garantarea asigurării resurselor materiale și umane (număr de salariați), dotărilor și echipamentelor necesare desfășurării activităților/lucrărilor ce fac obiectul contractului, prin evidențierea modului de planificare și de organizare a acestora pe parcursul execuției, în condițiile respectării prevederilor legislației din domeniu și a standardelor/prescripțiilor/normativelor și a oricărui alte norme tehnice în vigoare.
- 9.5. Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:
- Lista cantităților de lucrări (deviz);
- 9.6. Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietului de sarcini, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.
- 9.7. Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

10. PERIOADA DE EXECUȚIE - Termenul de execuție și predare a lucrării: 60 de zile de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

11. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

- 11.1 Recepția la terminarea lucrărilor, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor H.G. 343/2017, de către beneficiar, în prezența prestatorului și se va încheia un PVR. Nu se accepta recepții parțiale.
- 11.2 În termen de 5 zile de la terminarea lucrărilor, prestatorul are obligația să prezinte situațiile de lucru.
- 11.3 Garanția pentru lucrările executate este de 12 luni de la data recepției.

12. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Plata se va face prin ordin de plată în baza facturii emise de prestator, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii la sediul beneficiarului, având la baza următoarele documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

13. CRITERIUL DE ATRIBUIRE - Prețul cel mai scăzut

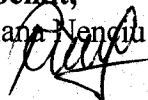
14. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

- 14.3. Ajustarea prețului contractului : **NU se permite.**
- 14.2. Garanția de bună execuție este de 10 % din valoarea fără TVA a lucrărilor oferite, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit ori de o societate de asigurări, în condițiile legii. Aceasta va fi comunicată la semnarea contractului.

Sef Serviciu Tehnic Investitii,
ing. Liliana Cristescu



Intocmit,
ing. Georgiana Nenciu



A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz HC2010 Reparatii interioare HC20 ap.10

=====

Nr. Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
----------------------------	----	------------

=====

001 RPCJ36A1	MP.	28.500
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM. GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.		

001 3270106	KG	42.750
GLET ALB 20 KG		

002 RPCR01A1(asim.)	MP.	71.000
ZUGRAVELI INTERIOARE CU LAPTE DE VAR PE TENCUIELI NOI MAI < 250 MP		

002 3270018	KG	3.600
AMORSA		

003 RPCR25A1	MP.	71.000
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS EXISTENT		

003 6104348	L	21.500
@VOPSEA LAVABILA PT INTERIOR		

004 RPSC18B2	BUC.	1.000
INLOCUIRE LA LAVOAR A BATERIEI STATIVE		

004 4201339	BUC.	1.000
BATERIE AMESTECATOARE LAVOAR FONTA 1/2"" EMAILATA JET PERLATOR S8732		

004 4202292	BUC.	2.000
ROBINET SIMPLU SERVICIU POLIZAT 1/2"" GARNITURA DETASABILA S4124		

004 7341001	BUC.	2.000
@RACORD FLEXIBIL DN1/2MF L=20 CM COD 50005104		

005 RPSC11E1	BUC.	1.000
INLOC.LA CADA PT.PICIOARE DE FONTA EMAILATA A BATERIE AMESTECATOARE PERETE		

005 3270041	BUC.	1.000
PARA DUS DN15		

005 3270042	BUC.	1.000
FURTUN DUS 2000MM		

005 4201483	BUC.	1.000
@BATERIE CADA+DUS "VICTORY" ALBA COD 42V15218		

006 RPSC24A1	BUC.	1.000
INLOC.COMPLETA CLOS.VAS PORT.SANIT SAU FAIANTA CU TEAVA SC.PVC-U REZERV.FONTA CU SCAUN SI CAPAC		
006 2442757	BUC.	1.010
VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S 2066		
006 6719600	BUC.	1.000
@RAMA CU CAPAC VAS WC "EURO" COD 79C0002		
006 2452972	BUC.	1.000
REZERVOR WC R 5 NORMAL ALB C.1 NI1117		
006 3270122	BUC.	1.000
RACORD WC FLEXIBIL LUNG		
006 4202292	BUC.	1.000
ROBINET SIMPLU SERVICIU POLIZAT 1/2" GARNITURA DETASABILA S4124		
006 3270202	BUC.	1.000
RACORD EVACUARE WC 285-625MM		
007 RPSC48B1	BUC.	1.000
INLOC COMP.SPAL PT VASE DE FONTA EMAILATA DUBLU		
007 3270112	BUC.	1.000
CHIUVETA BUCATARIE INOX		
007 4202292	BUC.	2.000
ROBINET SIMPLU SERVICIU POLIZAT 1/2" GARNITURA DETASABILA S4124		
007 7341001	BUC.	2.000
@RACORD FLEXIBIL DN1/2MF L=20 CM COD 50005104		
007 3270129	BUC.	1.000
RACORD FLEXIBIL BATERII 1/2 40 LUNG		
008 RPSC49G2	BUC.	1.000
INLOC LA SPAL VASE A BATERIE STATIVA		
008 4201575	BUC.	1.000
@BATERIE STATIVA SPALATOR COD 43R1100		
009 7334803	BUC.	1.000
PLITA ELECTRICA		
010 RPCH29A1(asim.)	MP.	3.000
REP.LA CAPT.DIN LEMN EXECUT.CU SCIND. RASIN.DE 24MM GROS.BRUTE BAT.CAPLAMA *		
010 2100843	MP.	3.300
@PLACA RB 12,5 MM		

010 5801814	BUC.	64.000
@SURUB 212/3,5-25 MM		
010 5801820	BUC.	6.000
@DIBLU DN 6		
010 2100845	KG	0.940
@PASTA DE IMBINARE "SUPER"		
010 2601902	ML.	5.000
@BANDA IMBINARE (DIN FIBRE DE STICLA)		
011 3271909	BUC.	1.000
Frigider minibar		
012 3220002	BUC.	1.000
PAT+SALTEA 1.40*1.90		
013 TRB05A15	TONA	0.500
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M		
014 TRI1AA01C3	TONA	0.500
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.3		
015 TRI1AA08C3	TONA	0.500
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA, TEREN CATEG.3		
016 TRA01A15	TONA	0.500
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.		

Intocnit



A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz HC2133 Reparatii interioare HC21, ap.33

Nr. Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
001 RPSC49G2 INLOC LA SPAL VASE A BATERIE STATIVA	BUC.	1.000
001 4201575 @BATERIE STATIVA SPALATOR COD 43R1100	BUC.	1.000
001 3270129 RACORD FLEXIBIL BATERII 1/2 40 LUNG	BUC.	2.000
001 4202292 ROBINET SIMPLU SERVICIU POLIZAT 1/2"" GARNITURA DETASABILA S4124	BUC.	2.000
002 RPSC18B2 INLOCUIRE LA LAVOAR A BATERIEI STATIVE	BUC.	1.000
002 4201339 BATERIE AMESTECATOARE LAVOAR FONTA 1/2"" EMAILATA JET PERLATOR S8732	BUC.	1.000
002 3270129 RACORD FLEXIBIL BATERII 1/2 40 LUNG	BUC.	2.000
002 4202292 ROBINET SIMPLU SERVICIU POLIZAT 1/2"" GARNITURA DETASABILA S4124	BUC.	2.000
003 RPSF23A1 EFECTUAREA PROBEI ETANSEITATE LA PRESIUNE SI SPALARE CONDUCTE DE APA DIN FONTA PRES.DIAM 50 MM	M	30.000
004 RPCJ36A1 GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM. GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.	MP.	28.500
004 3270106 GLET ALB 20 KG	KG	42.750
005 RPCR01A1(asim.) ZUGRAVELI INTERIOARE CU LAPTE DE VAR PE TENCUIELI NOI MAI < 250 MP	MP.	71.000
005 3270018 AMORSA	KG	3.600
006 RPCR25A1 VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS EXISTENT	MP.	71.000

006 6104348 L 21.500
@VOPSEA LAVABILA PT INTERIOR

007 TRB05A15 TONA 0.200
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG
DISTANTA 50M

008 TRI1AA01C3 TONA 0.200
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI
MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-
AUTO CATEG.3

009 TRI1AA08C3 TONA 0.200
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE
SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,
TEREN CATEG.3

010 TRA01A15 TONA 0.200
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 15 KM.

Intocmit,



A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz HC0238 Reparatii interioare HC 2,ap.38

=====

Nr. Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
----------------------------	----	------------

=====

001 RPCO20A1	MP.	4.920
USI DIN LEMN INT.EXT.TIPIZATE SI STANDARD.PE TOC*		

001 2928476	MP.	4.920
USA INTERIOARA LOCUINTA 1CANAT PLACA CELULARA PE TOC+CAPTUSALA PLINE 1890X 784		

002 RPCJ36A1	MP.	51.000
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM. GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.		

002 3270106	KG	76.500
GLET ALB 20 KG		

003 RPCR01A1(asim.)	MP.	128.000
ZUGRAVELI INTERIOARE CU LAPTE DE VAR PE TENCUIELI NOI MAI < 250 MP		

003 3270018	KG	6.400
AMORSA		

004 RPCR25A1	MP.	128.000
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS EXISTENT		

004 6104348	L	38.400
@VOPSEA LAVABILA PT INTERIOR		

005 RPCK11A1	MP.	10.600
REPARARE PARDOSELI PARCHET,MOZAIC DIN STEJAR CURATATE MONT.PRIN LIPIRE CU ARACET PE STR.SUPPORT E		

005 6716949	MP.	11.660
FOLIE POLIETILENA EXPANDATA 3MM		

005 6200732	MP.	11.660
PARCHET LAMINAT		

005 3270101	M	36.000
PLINTA DIN PVC CELULAR FOLIO		

006 RPSC49G2	BUC.	1.000
INLOC LA SPAL VASE A BATERIE STATIVA		

006 4201575	BUC.	1.000
@BATERIE STATIVA SPALATOR COD 43R1100		

006 3270129	BUC.	1.000
RACORD FLEXIBIL BATERII 1/2 40 LUNG		
006 7341001	BUC.	2.000
@RACORD FLEXIBIL DN1/2MF L=20 CM COD 50005104		
006 4202292	BUC.	2.000
ROBINET SIMPLU SERVICIU POLIZAT 1/2"" GARNITURA DETASABILA S4124		
007 RPSC18B2	BUC.	1.000
INLOCUIRE LA LAVOAR A BATERIEI STATIVE		
007 4201339	BUC.	1.000
BATERIE AMESTECATOARE LAVOAR FONTA 1/2"" EMAILATA JET PERLATOR S8732		
007 3270129	BUC.	1.000
RACORD FLEXIBIL BATERII 1/2 40 LUNG		
007 7341001	BUC.	2.000
@RACORD FLEXIBIL DN1/2MF L=20 CM COD 50005104		
007 4202292	BUC.	2.000
ROBINET SIMPLU SERVICIU POLIZAT 1/2"" GARNITURA DETASABILA S4124		
008 RPIA45F1	BUC.	1.000
INLOC.BOILER PREP.APA CALDA 160L PE POZ. EXIST.*		
008 3270035	BUC.	1.000
BOILER ELECTRIC - MV 50 L ELECTRIC		
009 RPSD01B1	BUC.	2.000
INLOC.UNUI ROBINET DE SERVICIU SIMPLU O1 /2"		
010 RPSE15A1	BUC.	1.000
RACORDAREA UNUI BOILER LA INSTALATIA DE ALIMENTARE CU APA RECE,AVIND CAPACIT. PINA LA 1000 L*		
011 RPSF23A1	M	30.000
EFECTUAREA PROBEI ETANSEITATE LA PRESIUNE SI SPALARE CONDUCTE DE APA DIN FONTA PRES.DIAM 50 MM		
012 RPSF25A1(asim.)	M	1.600
REF.IZOLATIEI CU BETE DE POSTAV CONDUCTE DE OTEL PT.INSTALATII CU DIAMETRU 1/2"		
012 3270116	M	1.600
BAGHETA CONCAVA DE DILATATIE DIN PVC ADANCIME 10 MM		

013 RPSC30A1 BUC. 1.000
INLOC.LA CLOS.DE PORT.FAIAN.FONTA CU
REZERV.FONTA MONTAT LA INALTIME

013 2452972 BUC. 1.000
REZERVOR WC R 5 NORMAL ALB C.1 NI1117

014 RPSC30J1 BUC. 1.000
INLOC.LA CLOS.DE PORT.FAIAN.FONTA CU
REZERV.FONTA A SCAUN SIMPLU SAU DUBLU

014 6719562 BUC. 1.000
RAMA VAS CLOSET BACHELITA CU CAPAC SI
SURUB FLUTURE

015 RPSXC13A BUC. 1.000
MONTAT OBIECTE SANITARE OGLINDA ETAJERA
PORTPROSOP PAHAR HIRTIE SAPUNIERA CUIER
RUFARIE

015 2506709 BUC. 1.000
OGLINDA GEAM TRAS SLEFUIT 5X400X600 MM S
9042

016 RPEF11A01 BUC. 6.000
INLOC CORP ILUM PT LAMPI FLUORESCENTE
TUBULARE TIP CGA 120 1X20W DIBLURI LEMN
FARA REFLECTOR

016 5102542 BUC. 3.000
CORP ILUMINAT FLUORESCENT FIA -01 120
220V 1X 20W CS

016 5102554 BUC. 3.000
CORP ILUMINAT FLUORESCENT FIA -01 140
220V 1X 40W CS

017 RPEE03F1 BUC. 5.000
INLOC PRIZA BIPOL APARENT CONSTR
CAPSULAT BACHELITA DIBLURI DE LEMN

017 5536157 BUC. 3.000
PRIZA BIPOLARA BACHELITA CU CONTACTE
PROTECTIE MARITA APARENTA 250/10A

017 5535995 BUC. 1.000
PRIZA BIPOLARA DUBLA CAPAC AMINOPLAST,
250V/10A,MONTAJ INGROPAT

017 3270125 BUC. 1.000
PRIZA SIMPLA

018 RPIB17A1 BUC. 4.000
INLOCUIRE CONVECTOR RADIATOR PINA LA 10
ELEMENTE

018 5700875 BUC. 4.000
CONVECTORRADIATOR C.R.P. 1 RIND 472/ 4
MUFA NII 341

019 TRB05A15 TONA 0.600
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG
DISTANTA 50M

020 TRI1AA01C3 TONA 0.600
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI
MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-
AUTO CATEG.3

021 TRI1AA08C3 TONA 0.600
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE
SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,
TEREN CATEG.3

022 TRA01A15 TONA 0.600
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 15 KM.

Intocnit

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rup' or similar, written over the word 'Intocnit'.

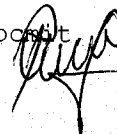
A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz HC0625 Reparatii interioare HC6,ap.25

Nr. Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
001 RPSF01A# GOLIREA INSTALATIEI DE APA IN VEDEREA EXECUTARII REPARATIILOR	10 M.	3.000
002 RPIA45F1 INLOC.BOILER PREP.APA CALDA 160L PE POZ. EXIST.*	BUC.	1.000
002 3270035 BOILER ELECTRIC - MV 50 L ELECTRIC	BUC.	1.000
003 RPSD01B1 INLOC.UNUI ROBINET DE SERVICIU SIMPLU O1 /2"	BUC.	1.000
004 RPSE15A1 RACORDAREA UNUI BOILER LA INSTALATIA DE ALIMENTARE CU APA RECE,AVIND CAPACIT. PINA LA 1000 L*	BUC.	1.000
005 RPSC49G2 INLOC LA SPAL VASE A BATERIE STATIVA	BUC.	1.000
005 4201575 @BATERIE STATIVA SPALATOR COD 43R1100	BUC.	1.000
005 3270129 RACORD FLEXIBIL BATERII 1/2 40 LUNG	BUC.	2.000
005 4202292 ROBINET SIMPLU SERVICIU POLIZAT 1/2"" GARNITURA DETASABILA S4124	BUC.	2.000
006 RPSC50A1(asim.) DEMONTAREA SI REMONTAREA UNUI SPALATOR DE VASE DIM FONTA EMAILATA LA POZITIE EXISTENTA *	BUC.	1.000
006 3270055 MASCA CHIUVETA	BUC.	1.000
007 RPSC18B2 INLOCUIRE LA LAVOAR A BATERIEI STATIVE	BUC.	1.000
007 4201339 BATERIE AMESTECATOARE LAVOAR FONTA 1/2"" EMAILATA JET PERLATOR S0732	BUC.	1.000
007 3270129 RACORD FLEXIBIL BATERII 1/2 40 LUNG	BUC.	2.000

007 4202292	BUC.	2.000
ROBINET SIMPLU SERVICIU POLIZAT 1/2"		
GARNITURA DETASABILA S4124		
008 RPSF23A1	M	30.000
EFECTUAREA PROBEI ETANSEITATE LA		
PRESIUNE SI SPALARE CONDUCTE DE APA DIN		
FONTA PRES.DIAM 50 MM		
009 RPCJ36A1	MP.	28.500
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.		
GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA		
PERETI SI STILPI.		
009 3270106	KG	42.750
GLET ALB 20 KG		
010 RPCR01A1(asim.)	MP.	71.000
ZUGRAVELI INTERIOARE CU LAPTE DE VAR PE		
TENCUIELI NOI MAI < 250 MP		
010 3270018	KG	3.600
AMORSA		
011 RPCR25A1	MP.	71.000
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT		
POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS		
EXISTENT		
011 6104348	L	21.500
@VOPSEA LAVABILA PT INTERIOR		
012 7334803	BUC.	1.000
PLITA ELECTRICA		
013 3220002	BUC.	1.000
PAT+SALTEA 1.40*1.90		
013 TRB05A15	TONA	0.300
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT		
DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG		
DISTANTA 50M		
014 TRI1AA01C3	TONA	0.300
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI		
MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-		
AUTO CATEG.3		
015 TRI1AA08C3	TONA	0.300
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE		
SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,		
TEREN CATEG.3		
016 TRA01A15	TONA	0.300
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,		
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE		
DIST.= 15 KM.		

Intocnit



REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

HOTĂRÂREA NR.807/14.07.2022

a Consiliului de Administrație al
Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța
consemnată în procesul-verbal de ședință nr.319 din data de 14.07.2022

- Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în
- H.C.L.nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L.nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membrii provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
 - H.C.L.nr.493/28.12.2021 privind numirea unor membri provizorii în Consiliul de administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța
 - H.C.L.nr.30/31.01.2022 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
 - H.C.L.nr.120/31.03.2022 privind desemnarea reprezentantului Ministerului Finanțelor în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.3288/07.07.2022 formulat de Serviciul Tehnic-Investiții și documentele anexate,

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța hotărăște:

Aprobarea NOTEI DE FUNDAMENTARE privind necesitatea și oportunitatea decontării cheltuielilor reprezentând contravaloarea lucrărilor de renovare interioară la imobilul din Campusul Social de unități locative modulare Henri Coandă, blocurile: HC20, parter, ap.10, HC21, etaj 1, ap.33, HC2, etaj 2, ap.38, HC6, etaj 1, ap.25, întocmită în baza Referatului de necesitate nr.3232/05.07.2022, în valoare de 32.202,40 lei la care se adaugă TVA.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Alexandru-Marius TIMOFTE

Întocmit

Secretar Consiliul de Administrație

Laura MICU

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

nr..... /.....

Înregistrat la sediul autorității
contractante.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

.....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare adin data de privind achiziția directă pentru
atribuirea contractului

noi vă transmitem alăturat următoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată și stampila)

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

Formular nr. 1

DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR
DIN DOMENIUL MEDIULUI SI PROTECTIEI MEDIULUI

Subsemnatul, reprezentant/imputernicit al...../
(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, conform reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința ca falsul în declarații si declararea necorespunzătoare a adevărului constituie infractiuni si se pedepsesc conform legii penale.

Data completării.....

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată, stampila)

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

Formular nr. 2

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR
DIN DOMENIUL SOCIAL SI AL RELATIILOR DE MUNCA:

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al...../(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice că vom executa lucrarile cuprinse în ofertă cu respectarea reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social si al relațiilor de munca si că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcuta servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării.....

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată, stampila)

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Bd.Tomis, nr. 101, Constanța

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând _____ documentația, _____ subsemnații, _____ reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm _____ (denumirea lucrarilor) pentru suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrarilor, la care se adaugă TVA în valoare de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să efectuăm lucrarile conform caietului de sarcini și antemasuratorii, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data

_____, (semnătură), în calitate de legal autorizat
să semnez oferta pentru și în numele.....
(denumirea/numele operatorului economic și stampila)

ANEXA FORMULAR DE OFERTĂ

Nr. crt.	CAMPUS SOCIAL DE UNITATI LOCATIVE MODULARE HENRI COANDA – BLOCURI:	VALOARE FARA T.V.A. :
1	HC20 parter Ap. 10	
2	HC21 et. 1 Ap. 33	
3	HC2 et. 2 Ap. 38	
4	HC6 et. 1 Ap. 25	
TOTAL		

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind constituirea garanției de buna executie

Subsemnatul,
reprezentant al

(denumire operator economic)
declar pe propria răspundere că pentru achiziția de

....., accept toate clauzele prezentate în Documentație.

În cazul în care suntem declarați câștigători ai anunțului pentru atribuirea contractului de lucrări, garanția de buna executie se va constitui prin (se bifează opțiunea corespunzătoare):

virament bancar

instrument de garantare

depunerea la casierie a unor sume în numerar, în cazul în care valoarea garanției de buna executie este mai mică de 5.000 de lei

Data completării,

.....

Operator Economic,

.....
(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interes
(art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/tert susținător al ofertantului), la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de, în temeiul art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;

b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;

c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante;

e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____, (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării:

Operator economic

.....

(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată)

L.S.

ANGAJAMENT DE PARTICIPARE SI DISPONIBILITATE**Titlu achizitie publica:**

.....

Subsemnatul(a) _____, domiciliat in
 loc. _____, str. _____, nr. _____, jud.
 _____, declar că sunt de acord să particip la procedura de achizitie publica privind
 achiziționarea

.....

De asemenea, în cazul în care oferta companiei va fi desemnata câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost propus(a) în ofertă în perioada de derulare a contractului.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înteleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Nume persoana care oferta angajamentul de participare	
Semnătură	
Data	

Denumire ofertant	
Semnătură	
Data	

NOTA!

Atentie! Angajamentul de participare se va prezenta in original, va fi semnat de persoana in cauza si contrasemnat de reprezentantul ofertantului.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în art. 165 și 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț sustinător al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de organizată de, declar pe proprie răspundere că:

1. Nu ne-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165, alin. (1) și art. 166, alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Nu ne aflăm în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

- a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
- b) se ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plată de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic,
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)
.....(semnatura autorizată)
L.S.

Notă: se solicită atât ofertantului, ofertantului asociat, subcontractantului, cât și terțului susținător.