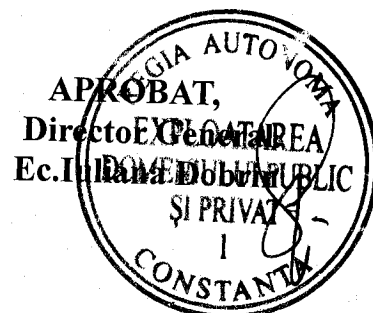


REGIA AUTONOMA
EXPLOATAREA DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT CONSTANTA
Nr.orc J13/15/1996, CUI 2746784, Bd. Tomis nr. 101, Tel/Fax 0241-580.523, 0241-623.340
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania, suc. Constanta
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
nr. 4055123 .08.2022



CAIET DE SARCINI

privind achizitia publica de prestari servicii de **PRIVIND ACHIZITIA**
SERVICIULUI de PROIECTARE DALI pentru proiectul "REAMENAJARE
PIATA AGROALIMENTARA PESCARUS", amplasata in municipiul Constanta,
Str.Pescarus, aflata in administrarea R.A.-E.D.P.P. **CONSTANTA "**

Autoritatea contractanta: R.A.-E.D.P.P. Constanta cu sediul in Constanta,
Bd.Tomis nr.101, tel/fax 0241-580523, cod unic de inregistrare fiscala 2746784,
cont.....Trezoreria municipiului Constanta.

Prezenta documentatie s-a elaborat in temeiul **Legii nr. 98/2016** privind achizitiile
publice si **H.G. nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-
cadru din **Legea nr. 98/2016**.

INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integranta din documentele achizitiei si constituie
ansamblul cerintelor pe baza carora se va elabora propunerea tehnica si financiara,
conform notei conceptuale si temei de proiectare. Oferta prezentata va fi considerata
conforma in masura in care propunerea tehnica va fi intocmita cu respectarea cerintelor
din caietul de sarcini.

Propunerea tehnica care nu corespunde caracteristicilor tehnice prevazute in
prezentul caiet de sarcini va fi declarata neconforma.

Autoritatea contractanta va declara neconforma oferta care nu indeplineste
cerintele impuse prin caietul de sarcini.

Ofertantul suporta toate cheltuielile datorate elaborarii si prezentarii ofertei sale,
indiferent de rezultatul obtinut la adjudecarea ofertei.

DATE GENERALE

I. DENUMIRE SERVICIU: PROIECTARE DALI pentru proiectul
"REAMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA PESCARUS", amplasata in

municipiul Constanta, Str. Pescarus, aflata in administrarea R.A.-E.D.P.P. CONSTANTA" - aflata in administrarea R.A.-E.D.P.P. Constanta, Serviciul Administrare Piete, Targuri si Oboare.

Programul de reamenajare cu noi functiuni a pietei agroalimentare Pescarus, face parte dintr-un program de modernizare etapizata a spatiului public existent, prin reamenajarea intregului spatiu urban actual. Transformarea trebuie sa pastreze caracterul functional principal, cel de piata agro-alimentara, dar sa introduca si functiuni noi, complementare activitatii comerciale principale. LUCRARILE de REAMENAJARE a Pietei Agroalimentare Pescarus se vor executa pe constructia existenta. Programul de reamenajare cu noi functiuni si modernizarea amplasamentelor, respectiv a fluxurilor de expunere a produselor la vanzare aducerea spatiilor comerciale la standardele Uniunii Europene a unor piete vechi din Municipiul Constanta, face parte dintr-un program de modernizare etapizata a spatiului public existent, prin reamenajarea intregului spatiu urban actual, dar sa introduca si functiuni noi, complementare activitatii comerciale principale, intr-un spatiu amenajat modern, atragator din punct de vedere arhitectural si urbanistic, intr-un flux amenajat la standardele actuale.

In prezent, pe terenul in cauza se afla o copertina metalica de mici dimensiuni ($S=65,0\text{mp}$, cca $5,50 \times 12\text{m}$) deschisa, amplasata in centrul parcelei, cu regimul de inaltime Parter si functiunea de piata agroalimentara – capacitate 7 tarabe-si o copertina desfasurata partial pe laturile de Nord si Est, care face parte din cladirea amplasata pe aceste doua laturi si acopera accesul catre spatiile comerciale din aceasta cladire. Platforma pietei este integral asfaltata.

Suprafata acoperita destinata tarabelor este foarte restransa in raport cu terenul disponibil. Cladirile imediat invecinate sunt construite la limita parcelei in studiu si adapostesc spatii comerciale care au acces dinspre platforma pietei, fie pentru accesul clientilor, fie pentru acces marfa si personal. Accesul auto este blocat prin jardiniere, autoturismele fiind parcate fara o forma organizata pe terenul alaturat la limita de vest.

b) situatie propusa

Se propune **"REAMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA PESCARUS"** cu modernizarea si extinderea functiunii comerciale actuale prin reconfigurarea platoului pietei, crearea unei suprafete acoperite mai ample, cu spatii verzi si oglinzi de apa care sa sporeasca atat din punct de vedere termic cat si vizual confortul utilizatorilor, sa aduca mai aproape producatorii locali de clientul final si sa faciliteze un comert local cu produse naturale si de sezon, precum si o interactiune sociala de calitate. Functiunea propusa este aceeaasi ca in prezent, cu o suprafata protejata mai ampla pentru dispunerea flexibila a unui numar mai mare de tarabe.

Copertina centrala va avea o amprenta rectangulara la sol, cu structura mixta metal si lemn, invelitoare tip terasa/cu panta minima, metalica. In conturul descris se propune o zona de pergola cu jardiniere la sol. Pentru sezonul rece se va lua in calcul o inchidere perimetrata usoara, amovibila.

Spatiul exclusiv pietonal al pietei va fi acoperit cu o copertina centrala orizontala, de plan rectangular, cu structura din stalpi metalici cu fundatii din beton armat si o copertina din metal si lemn lamelar inleiat, tratat pentru rezistenta in mediul umed si salin. Vor fi prevazute luminatoare pentru zona centrala a pietei. In perimetrul pietei va fi amenajat si un loc de stat cu jardiniere, banchete si cismea incadrat de o zona de pergola. Optional poate fi prevazut un sistem usor/amovibil de inchidere a incintei pe vreme nefavorabila. Spatiul acoperit va avea ca element fix un grup de sase spatii comerciale inchise, cu vanzare "la geam", pentru produsele alimentare ce necesita refrigerare. Restul

platformei va permite o dispunere flexibila a modulelor tip taraba-masa de vanzare. Se vor asigura pubele de colectare selectiva a deseurilor si mobilier urban de odihna, puncte de apa pentru spalarea alimentelor si spalarea platformei pietei.

Pentru o imagine unitara si pentru ca Piata Agroalimentara Pescarus sa functioneze ca un spatiu public de calitate, se propune inlocuirea copertinelor eterogene si degradate existente in prezent pe fatadele cladirilor perimetrare cu o serie de pergole acoperite, cu structura similara copertinei principale din centrul pietei. Platforma pietei va avea acces pietonal pe trei laturi N-S-V. Amplasamentul este deja racordat la toate utilitatile existente in zona. Bransamentele vor fi mentinute si se va solicita suplimentarea debitelor/puterilor asigurate de furnizorii de utilitati, daca este necesar.

Zona de tarabe este mult restransa si greu vizibila iar prin reamenajare, numarul de tarabe va creste de la 7 in prezent la minim 40. Se adauga un spatiu polivalent cu posibilitatea de inchiriere pentru functiuni ce deservesc nevoile comunitatii.

LUCRARILE de REAMENAJARE a Pietei Agroalimentare Pescarus se vor executa pe amplasamentul existent, au menirea de a moderniza si extinde functiunile comerciale actuale prin reorganizarea fluxurilor de aprovizionare/evacuare, reorientarea si reorganizarea spatiilor comerciale, **investitia este complexa din punct de vedere arhitectural, urbanistic, juridic, tehnic si economic** constau in modernizarea sa si aducerea parametrilor initiali la nivelul cerintelor actuale, incadrarea in prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, H.G.R. 766/1997 privind asigurarea activitatii metrologice in constructii, regulament privind asigurarea calitatii in constructii, regulament privind stabilirea categoriilor importante a constructiei, regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si post-utilizare a constructiilor, H.G.R. 272/1994, regulament privind controlul de stat al calitatii in constructii, normativul privind urmarirea comportarii constructiilor a hotararilor de consiliu local ce reglementeaza administrarea fondului de stat, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

In acest sens, obiectivul de investitii a fost in scris in Lista de investitii pe anul 2020 cap."C" Studii si proiecte, cu C.U. nr. 2525/18.07.2019 urmand ca in sa se achizitioneze serviciul de proiectare, conform Notei Conceptuale si Temei de Proiectare in conformitate cu HOTARAREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de etaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

1.2. COD de CLASIFICARE –

Cod CPV 71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor(Rev 2)

Cod CPV 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize(Rev 2)

Cod CPV: 71319000-7 Expertiza tehnica;

Cod CPV: 79311100-8 Servicii de elaborare studii;

1.3. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea se face din surse de la bugetul local.

1.4. AMPLASAMENTUL

a) Descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Imobilul ce face obiectul proiectului este situat in intravilanul municipiului Constanta, Str. Pescarus, cu suprafata de 1287 mp, proprietatea municipiului Constanta, identificat cu nr.cadastral 251 163 si are urmatoarele vecinatati

(conform planului topografic):

- la nord: Str. Pescarus, I.E.226969, I.E.221390, I.E. 220249;
- la sud:I.E.235224, I.E.241554;
- la Vest: alee carosabila, I.E.200393;
- la Est: I.E.221392, I.E.231723, I.E.200393.

Parcela are forma neregulata - un dreptunghi cu doua prelungiri spre strada Pescarus-si dimensiunile maxime in plan 33,75 m x 40,70 m

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Cladirea are asigurat accesul pietonal pe 3 laturi: Nord,Sud, Vest. Accesul carosabil se va face pe latura de Vest, din aleea carosabila invecinata, iar evacuarea deseurilor si stationarea autovehiculelor si de aprovizionare se vor face pe latura de Nord, din strada Pescarus.

c) surse de poluare existente in zona;

Nu sunt identificate surse majore de poluare.

d) particularitati de relief;

Terenul este plat, cu o mica panta pe directia Est-Vest(cca 30 cm diferenta pe distanta de 40.70 m).

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul este deja racordat la toate utilitatile existente in zona. Vor fi mentinute bransamentele existente si se va solicita suplimentarea debitelor/puterilor asigurate de furnizorii de utilitati, daca bransamentele existente au capacitate insuficienta.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita/relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate ;

Nu este cazul.

g) posibile obligatii de servitute;

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Se vor determina in urma expertizei tehnice.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate PUG, PUZ, RLU;

Reglementarile documentatiei de urbanism, faza P.U.G., pentru municipiul Constanta, aprobat prin H.C.L. nr. 653/1999, cu valabilitatea prelungita prin H.C.L. nr. 429/31.10.2018 sunt detaliate in capitolul 4.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

Imobilul se incadreaza in zona protejata conform liste monumentelor istorice 2010 anexa la Ordinul ministrului Culturii si Patrimoniului national nr. 2361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministerului Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute: Necropola orasului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.13. Nu exista interdictii temporare sau definitive de construire.

Regim tehnic:

Procent de ocupare a terenului :

- POT maxim admis =85% ;

Coefficient de utilizare a terenului:

- **CUTmaxim admis= 3.60;**

Regim de inaltime existent=P.

Elaborarea documentatiilor vor respecta toate cerintele legislatiei in vigoare din domeniu:

- Legea nr.10/1995, republicata, privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect;
- Codul deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat in M.Of.nr.342/21 mai 2012;
- Legea nr.193/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea nr.307 din 12 iulie 2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Ordin MLPAT nr.2463 din 8 august 2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III a Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare"indicativ P118/3-2015;
- Legea nr.265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului;
- Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- Legea nr.448/06.12.2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- O.U.G.nr.6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice;
- O.U.G.nr.85/2018 pentru abrogarea unor dispozitii legale in domeniul investitiilor finantate din fonduri publice;
- Ordin MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul Ministrului Sanatatii nr.119/2014 pentru aproobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Hotararea Guvernului nr.525 din 27iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor precum si a celorlalte reglementari tehnice in vigoare;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea Hotararii Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- H.G.R. 766/1997 privind asigurarea activității metrologice în construcții, regulament privind asigurarea calității în construcții, regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcției, regulament privind urmărirea comportării în exploatarea, intervențiile în timp si post-utilizare construcțiilor;

- Reglementarile tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 si C si standardele corespunzatoare, incluse ca referinte in scopul reglementarilor tehnice in vigoare la data efectuarii experizei tehnice;
Normativul privind documentatiile geotehnice pentru constructii NP 074/2014(inlocuieste NP074/2007);
- Ordin nr.691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanta energetica a cladirilor;
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;
- H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.1/2018 pentru aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite categorii de contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;
- H.G.R. nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.343/2017-modificarea H.G. nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordin MDRAP nr.233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- Ordin nr.189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice"Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012-Revizuire NP051/2000";
- Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica /acordului-cadru din Legea nr.98/2016;
- Alte acte normative, prescriptii tehnice, coduri, evaluari, etc., necesare realizarii unui proiect tehnic corect si complet care sa indeplineasca cerintele achizitiei..
- H.G. nr.264 din 13 martie 2003 privind stabilirea actiunilor si categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor si limitelor pentru efectuarea de plati in avans din fonduri publice, republicata.
- H.C.L. nr.113/27.04.2017 modificata si completata prin H.C.L. nr.28/30.01.2018 si H.C.L. nr.532/19.12.2018 privind asigurarea locurilor de parcare in Constanta.

Lista nu este restrictiva, contractantul are obligatia proiectarii documentatiei ce
 fac obiectul prezentului caiet de sarcini cu respectarea tuturor reglementarilor in vigoare pentru categoriile de servicii ce fac obiectul acestei achizitii.

Elaborarea documentatiei tehnice:

studiu geotehnic, expertiza tehnica, DALI pentru servicii de PROIECTARE DALI pentru proiectul "REAMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA PESCARUS", amplasata in municipiul Constanta, Str. Pescarus, aflata in administrarea R.A.-

E.D.P.P. CONSTANTA "

Documentatia DALI va fi realizata conform **Temei de proiectare** si se vor aplica prevederile **Legii nr.10/1995**, republicata cu modificarile ulterioare si a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calitatii in constructii si in functie de importanta constructiei se vor prevedea masurile necesare pentru realizarea urmatoarelor cerinte: rezistenta, stabilitate, siguranta in exploatare, protectia mediului, etc.

La elaborarea documentatiei se vor respecta prevederile **Legii nr.50/1991**, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia se va intocmi conform **H.G.R. nr.907/2016** privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Dupa predarea intregii documentatii **FAZA DALI** si a avizelor solicitate, aceasta va fi avizata de comisia Tehnico-Economica a municipiului Constanta si va fi aprobata prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Constanta.

Drepturile de proprietate intelectuala asupra documentatiei de proiectare se transmite beneficiarului odata cu receptia documentatiei.

Vor fi prezentate astfel:

A. PIESE SCRISE:

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii- **"REAMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA PESCARUS"**, amplasata in municipiul Constanta, Str.Pescarus, aflata in administrarea **R.A.-E.D.P.P. CONSTANTA "**

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor

Primaria Municipiului Constanta prin **R.A.-E.D.P.P. CONSTANTA- Bd. Tomis nr.101, Mun.Constanta.**

1.3. Ordonator de credite (secundar,tertiar)

Nu exista.

1.4. Beneficiarul investitiei

Primaria Municipiului Constanta prin **R.A.-E.D.P.P. CONSTANTA- Bd. Tomis nr.101, Mun.Constanta.**

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.

2.Situatia existenta si Necesitatea, oportunitatea obiectivului / proiectului de investitii propus.

2.1 Prezentarea contextului privind: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare;

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor situatiei actuale.

2.3. Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.

3. Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitatile amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului(localizare,suprafata teren, dimensiuni in plan,etc)

b)Relatii cu zone invecinate,accese existente si/sau cai de acces posibile;

c)date seismice/climaterice;

d) Studii de teren

(i) Studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

(ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, etc;

e) Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

f) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc;

g) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

3.2. Regimul juridic;

a) Natura proprietatii sau titlu asupra constructiei existente;

b) Destinatia constructiei existente;

c) Informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz;

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) Categoria si clasa de importanta;

b) Cod in lista monumente istorice/zona protejate, dupa caz;

c) An//ani/perioade de construire corp de constructie;

d) Suprafata construita;

e) Valoarea de inventar a constructiei;

g) Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric, etc. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: Degradari produse de cutremure, actiuni climaterice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile potrivit legii.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic

a) Clasa de risc seismic;

b) Prezentarea a minim doua solutii de interventie;

c) Solutiile tehnice si masurile propuse de expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

d) Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minim doua) si analiza acestora

5.1. Solutia tehnica din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) Descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- Consolidarea elementelor, subansablurilor sau ansamblului structural;

- Protejarea, repararea elementelor nestructurale si sau restaurarea elementelor arhitecturale;

Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

b) Descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de

- interventie propusa debransarii/bransarii, finisaje, imbunatatirea terenului de fundare;
- c) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;
 - d) Caracteristici tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie;
- 5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.
- 5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale.
- 5.4. Costurile estimative ale investitiei:
- Costurile estimative pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare
 - Costurile estimative de operare pe durata normala de viata/amortizare a investitiei
- 5.5. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitie:
- a) Impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
 - b) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: faza de realizare, faza de operare;
 - c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;
- 5.6 Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:
- a) Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;
 - b) Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;
 - c) Analiza financiara, sustenabilitatea financiara;
 - d) Analiza economica: analiza cost eficacitate;
 - e) Analiza de riscuri, masuri de prevenire/ diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/ Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

- 6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor
- 6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)
- 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:
- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj(C+M), in conformitate cu devizul general; Devizul general si pe obiecte vor avea forma conform **H.G.R. nr.907/29.11.2016, Anexele 7 si 8. La elaborarea devizului general se vor avea in vedere standardele de cost aprobate prin H.G. nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice precum si Hotararea nr.264 din 13 martie 2003 privind stabilirea actiunilor si categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor si limitelor pentru efectuarea de plati in avans din fonduri publice-Republicare.**
 - b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
 - c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;
 - d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri si avize conforme

- 7.1. Certificatul de Urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire;
- 7.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute in lege;
- 7.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica;
- 7.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente;
- 7.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- 7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice.

8. Implementarea investitiei

- 8.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei;
- 8.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare;
- 8.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare;
- 8.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale
- 8.5. Concluzii si recomandari

B. PIESE DESENATE

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitii, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

- a) Plan amplasare in zona;
- b) Plan de situatie;
- c) Planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistenta, instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz;
- ci) Planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.

Dupa sustinere in CTE, in termen de max. 60 zile, se va efectua prezentarea si sustinerea documentatiei complete in comisiile de specialitate si in plenul Consiliului Local al Municipiului Constanta.

Neprezentarea prestatorului in sedintele CTE, Comisii de specialitate sau a Consiliului Local duce la rezilierea unilaterala a contractului fara preaviz sau notificare, MECANISME DE PLATA IN CADRUL CONTRACTULUI:

Se va retine garantia de buna executie in cuantum de 10 % din valoarea contractului fara TVA si va fi returnata dupa receptia lucrarilor "REAMENAJARE

PIATA AGROALIMENTARA PESCARUS", amplasata in municipiul Constanta, Str.Pescarus, aflata in administrarea R.A.-E.D.P.P. CONSTANTA "

DURATA

2 luni (60 zile calendaristice) cu posibilitate de prelungire, justificat de **obtinerea avizelor si sustinerea in comisia tehnico-economica a municipiului Constanta si aprobarea prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Constanta a documentatiei elaborate.** Intocmire si predare documentatie DALI si a avizelor solicitate, acestea avizate de comisia Tehnico-Economica a municipiului Constanta si aprobata prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Constanta.

MODALITATI DE PLATA:

Plata serviciului de proiectare se va face astfel :

- avansul in termen de 10 zile de la semnarea contractului ;
- diferenta in baza facturii emise de catre executant, dupa aprobarea documentatiei DALI si a avizelor solicitate, acestea avizate de comisia Tehnico-Economica a municipiului Constanta si aprobata prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Constanta cu predarea documentatiei si intocmire proces verbal de predare-primire;

Plata serviciilor de proiectare se vor face distinct, dupa cum urmeaza:

- avans **15 %** din valoarea estimata;
- diferenta contract proiectare, dupa obtinerea avizului CTE si dupa sustinerea in sedintele comisiilor de specialitate, si a Consiliului Local al Municipiului Constanta;

RECEPTII.VERIFICARI

La predarea documentelor se incheie procese verbale de predare-primire pentru fiecare faza in parte, conform ordinelor de incepere emise. In situatia in care acestea vor necesita completari, beneficiarul va solicita completarea acestora, ulterior completarii in termenul solicitat, incheindu-se procese verbale de receptie.

Procesele verbale de receptie a serviciului privind intocmirea documentatiei tehnico- economice, pentru fiecare faza in parte, se vor semna fara obiectiuni in conditiile in care reprezentantul beneficiarului constata ca au fost respectate obligatiile contractului si termenele stabilite, conform caietului de sarcini. Primirea, receptia si verificarea serviciului se va face in prezenta prestatorului, la sediul beneficiarului.

GARANTII. RISCURI

1.Cuquantumul garantiei de buna executie este de 10% din pretul contractului, fara TVA reprezentand garantia furnizata de contractant in scopul asigurarii beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

2. Contractantul va constitui garantia de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica si va transmite dovada constituirii acesteia.

3.Garantia de buna executie se va constitui in conformitate cu prevederile art.40 din **H.G.nr.395/2016**, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

(1) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau o societate de asigurari, in conditiile legii, si devine anexa la contract, prevederile art. 36, alin (3)-(5) din **H.G. nr. 395/2016**, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.Conform **H.G. nr. 264 din 13 martie 2003** privind stabilirea actiunilor si categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor si limitelor pentru efectuarea de plati in

avans din fonduri publice-republicare, Art.4(1), prestatorul are obligatia de a constitui garantia de returnare a avansului printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o **institutie de credit din Romania sau o societate de asigurari**.

5. Beneficiarul are obligatia de a restitui garantia de buna executie, dupa cum urmeaza:

Pentru **documentatia DALI elaborata**, valoarea garantiei de buna executie aferenta se va restitui in termen de **14 zile** de la data predarii si insusirii/aprobării documentatiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligatiilor contractului de servicii, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

Riscuri aferente implementarii contractului si masuri de gestionare

In pregatirea ofertei, ofertantii trebuie sa aiba in vedere cel putin urmatoarele riscuri:

a) Riscul aparitiei greselilor de elaborare a documentatiei tehnico-economice.

Masuri de gestionare: prevederea in Caietul de sarcini a unor cerinte privind experienta similara pentru personalul cheie.

b) Nerespectarea termenelor de prestare a serviciului.

Masuri de gestionare: monitorizarea, supravegherea permanenta a prestarii serviciului, colaborarea intre parti si avertizarea asupra respectarii programului si aparitiei intarzierilor.

c) Calitatea serviciilor prestate este necorespunzatoare si/sau prestarea nu se deruleaza in acord cu clauzele contractuale.

Masuri de gestionare: supravegherea continua pentru asigurarea serviciilor prestate

MODUL DE INTOCMIRE SI PREZENTARE A OFERTEI

Propunerea financiara va cuprinde pretul la valoarea totala in lei, fara TVA, cu precizarea distincta a TVA, precum si costul si durata pentru fiecare activitate, dupa cum urmeaza:

a) c/v **Studiu geotehnic ;**

c/v Alte studii de specialitate, functie de specificul investitiei ;

c/v Obtinere avize, acorduri, si autorizatii ;

c/v Expertizare tehnica;

c/v Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii;

Proiectare

c/v Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii-DALI si deviz general ;

TOTAL Lei

Perioada de valabilitate a ofertei;

Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati.

Graficul de executie fizic si valoric, cu toate activitatile., succesiunea de prestare a serviciilor .

Propunerea tehnica va fi elaborata cu respectarea cerintelor din Caietul de sarcini si cele ce decurg din legislatia in domeniu si va contine urmatoarele elemente:

- Prezentarea documentatiilor conform cerintelor caietului de sarcini si a celor din legislatia in vigoare;
- Un memoriu cu descrierea activitatilor solicitate in caietul de sarcini: o descriere detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor

pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil derularii fiecarei activitati cu detalierea sarcinilor fiecarui membru al personalului implicat pe fiecare activitate;

- Propunerea tehnica poate contine si alte aspecte considerate relevante de catre ofertant. Propunerea tehnica reprezinta conceptia proprie ofertantului cu privire la conformitatea serviciilor oferite si nu o simpla ad-literam a Caietului de sarcini.

Propunerea tehnica va cuprinde:

a) Metodologia pentru realizarea serviciilor:

- obiectivele contractului, sarcinile stabilite prin caietul de sarcini, prevederile legale;
- modul de abordare ce va fi urmat in prestarea serviciilor;
- metodologia de realizare a activitatilor in scopul obtinerii rezultatelor asteptate;
- modalitatea de abordare a activitatilor ce corespund rezultatului final al contractului si prin caietul de sarcini. Activitatile descrise in acest capitol trebuie reprezentate ca durata, la capitolul aferent din planul de lucru si trebuie reflectate in propunerea financiara sub aspect valoric la nivel de activitate si la nivel de pachet de activitati;
- descrierea solutiei propriu-zise propuse pentru indeplinirea obiectivelor stabilite prin caietul de sarcini.

b) Planul de lucru

c) Organizarea personalului

d) Cerinte referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului

Ofertantul va pune la dispozitia autoritatii contractante o echipa formata din personal/specialisti: - 2(doi) arhitecti (sef **proiect-arhitect atestat de Ordinul arhitectilor** si cu drept de semnatura, - 1(un) **expert tehnic atestat MLPAT/MLPTL**;

- 1(un) inginer proiectant structuri de rezistenta;
- 1(un) inginer instalatii sanitare/electrice/termice;
- 1(un) specialist in costuri/evaluari/devize;
- 1(un) desenator;

- personal auxiliar necesar-operator calculator, contabil, etc. cu competente si experienta dovedite conform legii, experienta similara, capabil sa duca la bun sfarsit sarcinile definite prin prezentul document, astfel incat, in final sa se obtina indeplinirea obiectivului general al contractului, in conditiile respectarii cerintelor de calitate si a termenelor stabilite.

Nota:

Pentru indeplinirea acestui nivel minim impus, aferent personalului-cheie, responsabil de indeplinirea contractului ce urmeaza a fi atribuit, ofertantul va prezenta copii certificate pentru conformitatea cu originalul ale diplomelor/certificatelor/atestatelor de studii mentionate in CV, legitimatiilor vizate la zi sau documente similare, precum si CV-urile actualizate, semnate de titulari, anexate pentru fiecare persoana in parte din cele solicitate mai sus.

Operatorul economic ofertant va face dovada accesului la serviciile personalului-cheie fie prin resurse proprii, caz in care vor fi prezentate persoanele in cauza fie prin externalizare, situatie in care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate in vederea obtinerii serviciilor respective, insotite de declaratii de disponibilitate.

Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului se realizeaza numai cu acceptul autoritatii contractante, cu persoane avand cel putin

aceeasi calificare ca si persoanele prezentate initial si care au fost luate in calcul la evaluarea ofertei.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Atribuirea contractului ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic se va face pe baza criteriului de atribuire "**pretul cel mai scazut**" conform art. 187 alin 3"1 din Legea nr.98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

DOCUMENTE ANEXATE LA CAIETUL DE SARCINI:

- **Certificat de Urbanism nr.3857 din 18.10.2019 ;**
- **NOTA CONCEPTUALA;**
- **TEMA DE PROIECTARE;**

Sef Serviciu Tehnic – Investitii

Ing. Liliana Cristescu



Ing. Sorina-Georgiana Petrea



Beneficiar

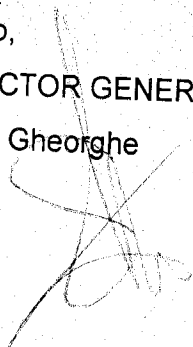
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

prin R.A.E.D.P.P. Constanta

Aprob,

DIRECTOR GENERAL

Florin Gheorghe



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REAMENAJARE PIATA AGROALIMENTARĂ PESCĂRUȘ, amplasată în Strada (Piața) Pescăruș, Municipiul Constanța

1.2. Ordonator principal de credite / Investitor

Primăria Municipiului Constanța prin R.A.-E.D.P.P CONSTANȚA, Bd. Tomis nr. 101, Mun. Constanța

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Municipiului Constanța prin R.A.-E.D.P.P CONSTANȚA, Bd. Tomis nr. 101, Mun. Constanța

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) situația actuală

În prezent, pe terenul în cauză se află o copertina metalică de mici dimensiuni ($S=65.00\text{mp}$, cca $5.50 \times 12.00\text{m}$), deschisă, amplasată în centrul parcelei, cu regimul de înălțime parter și funcțiunea de piață agroalimentară – capacitate 7 tarabe – și o copertină desfășurată parțial pe laturile de Nord și Est, care face parte din clădirea amplasată pe aceste două laturi și acoperă accesul către spațiile comerciale din această clădire. Platforma pieței este integral asfaltată. Suprafața acoperită destinată tarabelor este foarte restrânsă în raport cu terenul disponibil. Clădirile imediat învecinate sunt construite la limita parcelei în studiu și adăpostesc spații comerciale care au acces dinspre platforma pieței, fie pentru accesul clienților, fie pentru aprovizionare și acces personal. Accesul auto este blocat prin jardiniere, iar autoturismele parchează pe locurile de parcare adiacente pieței, la limita de vest. Fronturile clădirilor care mărginesc terenul studiat (platforma pieței agroalimentare) sunt neregulate, de înălțimi variabile (P / P+M / P+1 / P+2) și au un aspect eterogen, deoarece aparțin unor perioade cu limbaj arhitectural foarte diferit. Fațadele sunt finisate cu materiale de calitate variabilă în funcție de momentul ultimei intervenții și acoperite în mare măsură cu elemente parazitare (reclame, copertine provizorii, aparate de aer condiționat, gratii, umbrele de soare, antene, pubele).

b) situația propusă

Scopul investiției este reamenajarea Pieței Agroalimentare Pescăruș, cu modernizarea și extinderea funcțiunii comerciale actuale, prin reconfigurarea platoului pieței, crearea unei suprafețe acoperite mai ample, cu spații verzi și oglinzi de apă care să sporească atât din punct de vedere termic cât și vizual confortul utilizatorilor, să aducă mai aproape producătorii locali de clientul final și să faciliteze un comerț local, cu produse naturale și de sezon, precum și o interacțiune socială de calitate.

Spațiul exclusiv pietonal al pieței va fi acoperit cu o copertină centrală orizontală, de plan rectangular, cu structura din stâlpi metalici cu fundații din beton armat și o copertină din metal și lemn lamelar încleiat, tratat pentru rezistența în mediu umed și salin. Vor fi prevăzute luminatoare pentru zona centrală a pieței. În perimetrul pieței va fi amenajat și un loc de stat cu jardiniere, banchete și cișmea încadrat de o zonă de pergolă. Opțional poate fi prevăzut un sistem ușor / amovibil de închidere a incintei pe vreme nefavorabilă.

Spațiul acoperit va avea ca element fix un grup de șase spații comerciale închise, cu vânzare "la geam", pentru produse alimentare ce necesită refrigerare (lactate, carne, pește). Restul platformei va permite o dispunere flexibilă a modulelor tip tarabă - masă de vânzare. Prin reamenajare, numărul de tarabe va crește de la 7 în prezent la minim 40. Se vor asigura pubele de colectare selectivă a deșeurilor și mobilier urban de odihnă, puncte de apă pentru spălarea alimentelor (pentru producători, respectiv pentru cumpărători) și puncte de apă pentru spălarea platformei pieței și a platformei de depozitare a pubelelor.

Pentru o imagine unitară și pentru ca Piața Pescăruș să funcționeze ca un spațiu public de calitate, se propune înlocuirea copertinelor eterogene și degradate existente în prezent pe fațadele clădirilor perimetrare cu o serie de pergole acoperite, cu structura similară copertinei principale din centrul pieței – stâlpi metalici cu fundații din beton armat și copertină din metal și lemn lamelar încleiat asamblat cu profile metalice, tratat pentru rezistența în mediu umed și salin, pe toate laturile pe care există unități comerciale – Nord-Est, Sud și Vest.

Platforma pieței va avea acces pietonal pe trei laturi – din Nord (strada Pescăruș), Sud (strada Muncel) și Vest (strada Jiului). Accesul carosabil se va face din strada Pescăruș – preluare deșeuri, respectiv strada Jiului – platforma carosabilă de parcare aparținând domeniului public, existentă în afara terenului studiat, utilizată și în prezent. Vehiculele de aprovizionare pot staționa în locul special amenajat cu acces din strada Pescăruș.

Amplasamentul este deja racordat la toate utilitățile existente în zonă. Branșamentele existente vor fi menținute și se va solicita suplimentarea debitelor / puterilor asigurate de furnizorii de utilități dacă este necesar. Vor fi prevăzute noi puncte de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică, în funcție de pozițiile pe plan ale consumatorilor.

Piața Pescăruș este delimitată de clădiri pe toate laturile, așadar nu este necesară construirea de împrejmuiri. Între aleile / platformele carosabile și perimetrul pietonal al pieței vor fi amplasați bolarzi mobili / retractabili care vor permite accesul carosabil numai ocazional și numai pentru mentenanță și intervenții de urgență.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Piața Pescăruș (Filipescu) a jucat în timp un rol important nu doar în asigurarea aprovizionării cu produse proaspete pentru locuitorii din zonă ci și în memoria colectivă a comunității. Această formă de comerț are un potențial mare de catalizator într-un cartier, însă piața menținută în starea actuală va continua să se degradeze fizic și moral și va deveni un spațiu de evitat pentru locuitori, insalubru și neatractiv, populat de categorii sociale defavorizate și de comercianți de ocazie.

Condițiile precare pentru desfacerea produselor (expunere la soare și intemperii, accesul restrâns la utilități) și atractivitatea redusă pentru clienți (lipsa de organizare a spațiilor de vânzare, lipsa mobilierului urban de odihnă, a spațiilor verzi și a accesului la utilități) vor descuraja și potențialii comercianți care ar plăti chirie, implicit conducând la pierderea rentabilității. Spațiile comerciale cu acces din piață vor avea și ele de suferit din punct de vedere al numărului și calității clienților în lipsa unei reconfigurări coerente a ansamblului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

“Reconfigurare și modernizare Piața Grivitei din Municipiul Constanța” – obiectiv de investiții situat la intersecția str. Ștefan Mihăileanu și str. Constantin Brătescu, în suprafața de 1520mp.

“Extindere și supraetajare spațiu comercial existent”, obiectiv situat în Constanța, zona Piața Tomis III, Municipiul Constanța.

Modernizarea și extinderea piețelor agroalimentare astfel încât să corespundă standardelor comerțului actual este o măsură benefică pentru locuitorii orașului iar prezența cât mai frecventă la nivel de cartier a acestor piețe oferă o alternativă locală, sănătoasă și proaspătă pentru consumatori, precum și ocazia interacțiunii sociale și implicit o calitate a vieții sporită pentru locuitori. De asemenea, intervenția de revitalizare

a construcției pieței și a spațiului urban aferent contribuie la îmbunătățirea imaginii orașului și la creșterea siguranței și a confortului urban.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui masterplan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A POLULUI NAȚIONAL DE CREȘTERE, ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA 2017-2023, proiecte prioritare:

Poziția 293 "Reabilitarea și modernizarea pieței agroalimentare Pescăruș", Sursa de finanțare: Buget de stat / buget local

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

-Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- crearea unui spațiu atractiv pentru desfacerea produselor tradiționale, cu vânzare la vitrină pentru produsele ce necesită refrigerare, respectiv la tarabă pentru legume, fructe și flori, ofertă completă și variată care include și unitățile comerciale de pe perimetrul pieței
- promovarea achiziției direct de la producătorii locali, sprijinirea economiei locale și reducerea emisiilor provenite din transportul pe distanțe lungi
- creșterea eficienței energetice a spațiilor închise destinate comerțului agroalimentar;
- diversificarea funcțională a clădirii și adaptarea la profilul utilizatorului contemporan – un consumator pentru care calitatea spațiului urban este un factor de atractivitate important.

3. Estimarea suportabilității investiției publice, conform Metodologiei privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect din 29.11.2016, în vigoare de la 27.02.2017.

Bugetul de stat / Bugetul local

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:– costurile unor investiții similare realizate;– standarde de cost pentru investiții similare

Cap. 4.1. Construcții și instalații	1.750.000 LEI
Cap. 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.000 LEI
Cap. 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80.000 LEI
Cap. 4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	32.000 LEI
Cap. 4.5. Dotări	48.000 LEI
Cap. 4.6. Active necorporale	10.000 LEI
TOTAL	1.928.000 LEI

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cap. 3.1. Studii

Subcap. 3.1.1. Studiu geotehnic	5.000 LEI
Subcap. 3.1.3. Alte studii de specialitate, funcție de specificul investiției	2.500 LEI

Cap. 3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații	3.500 LEI
Cap. 3.3. Expertizare tehnică	5.000 LEI
Cap. 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	1.300 LEI
Cap. 3.5. Proiectare	
Subcap. 3.5.1. Tema de proiectare	10.165 LEI
Subcap. 3.5.2. Studiu de fezabilitate – nu e cazul	
Subcap. 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.500 LEI
Subcap. 3.5.4. Documentație Tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	16.500 LEI
Subcap. 3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500 LEI
Subcap. 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.500 LEI
Cap. 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	
Cap. 3.7. Consultanță	
Subcap. 3.7.1. Management de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000 LEI
Subcap. 3.7.2. Audit financiar	5.500 LEI
Cap. 3.8. Asistența tehnică	
Subcap. 3.8.1. Asistența tehnică a proiectantului, pe perioada de execuție a lucrărilor și pentru participarea la fazele determinante	14.500 LEI
Subcap. 3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat.	36.000 LEI
TOTAL	186.465 LEI

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul de stat / Bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regim juridic:

Terenul intravilan în suprafață de 1287mp conform extraselor de carte funciară este proprietatea Municipiului Constanța, conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 251163, la cererea nr. 132740 din data de 25.09.2019.

Imobilul are numărul cadastral 251163, și se încadrează în zona protejată conform Listei monumentelor istorice 2010 anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. crt. 13.

Interdicții temporare (definitive) de construire: NU.

Regim economic:

Folosirea actuală a terenului este: teren curți construcții, conform extrasului de carte funciară nr. 251163:

- Categoria de folosință: teren, curți construcții;
 - Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: ZR1.2 – zonă mixtă – locuințe colective, alimentație publică, servicii, comerț.
-
- Utilizări admise: locuințe colective; sedii de firme, birouri pentru exercitarea de profesii libere (avocatură, consiliere, arhitectură, medicină etc.); alimentație publică,

servicii, comerț; parcare/garare; depozitare produse fără nocivitate; locuri de joacă pentru copii, spații plantate; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; căi de acces pietonale și auto;

- Utilizări admise cu condiționări: echipamentele publice situate la parterul blocurilor vor avea acces separat de cel al locatarilor, iar dacă acest lucru nu este tehnic posibil, pentru folosirea accesului comun se va obține acordul locatarilor.

- Destinații interzise: orice funcțiuni care contravin caracterului predominant rezidențial, construcții provizorii de orice natură; depozitare și comerț cu ridicata sau de mic- gros; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; depozitare de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; depozitare pentru vânzare a substanțelor inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze, stații de întreținere; lucrări de terasament care pot provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine, pot împiedica evacuarea rapidă a apelor meteorice sau pot afecta amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate.

Terenul face parte din zona de impozitare A.

Regim tehnic:

Procent de ocupare a terenului: POT maxim admis = 85%

Coefficient de utilizare a terenului: CUT maxim admis = 3.60

Suprafața terenului 1287mp din acte/din măsurători – conform înscrisurilor din Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 251163, la cererea nr. 132740 din data de 25.09.2019. Terenul are formă poligonală neregulată, cu acces direct din Strada Pescarus (latura Nord) și este parțial delimitat, pe toate laturile, de fațadele clădirilor perimetrare.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni) (ZR1.2) – se vor respecta prevederile capitolului 3, Condiții generale privitoare la construcții. Se admit operațiuni de

parcelare, divizare sau comasare a parcelelor, cu condiția respectării capitolului 3, condiții generale privitoare la construcții și a legislației în vigoare.

Amplasarea clădirilor față de aliniament (limita dintre proprietatea privată și domeniul public): depășirea aliniamentului cu trepte de acces în clădire, rampe de acces la garaje sau alte reliefuri ale fațadelor până la înălțimea de 3m de la cota trotuarului este interzisă; retragerea de la aliniament se va evita dacă se lasă aparent calcanul unei construcții în stare bună sau cu valoare urbanistică, dacă nu există alte condiționări; în cazul amplasării clădirilor pe aliniament se admit console, balcoane sau bovindouri către domeniul public dacă nu depășesc 0.90m de la alinierea de la stradă și asigură o distanță de 4m pe verticală de la cota trotuarului amenajat; se pot dispune pe aliniament dacă aceasta e tipologia predominantă a zonei; În cazul construcțiilor de la intersecția unor străzi având situații diferite ale clădirilor față de aliniament, noile clădiri vor asigura racordarea prin introducerea retragerii de la aliniament și pe strada având clădirile dispuse pe aliniament pe o distanță egală cu cea dintre aliniamentele fronturilor opuse cu condiția să nu rămână calcane vizibile. Clădirile se vor dispune pe aliniament numai în cazul în care au acces public (funcțiuni complementare locuirii admise conform utilizărilor admise cu condiționări păstrând specificul zonei, conform planului de Reglementari Urbanistice).

Amplasarea clădirilor față de limitelor laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile se vor retrage de la limitele laterale ale parcelei cu distanțele minime obligatorii conform Codului Civil; În cazul parcelelor de colț se vor considera laturile dinspre stradă drept aliniamente, iar cele dinspre parcelele vecine drept limite laterale; pentru noile clădiri se vor asigura obligatoriu, condițiile de orientare, însorire și iluminat natural în conformitate cu actele normative în vigoare (HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare și ale OMS 119/2014).

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: Pe o parcelă se pot construi unul sau mai multe corpuri de clădire dacă suprafața și dimensiunile permit acest lucru, iar POT și CUT nu sunt depășite; distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va respecta condițiile de orientare, însorire și iluminat natural în conformitate cu

actele normative în vigoare (HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare și OMS 119/2014).

Circulații și accesuri: circulația autovehiculelor se face pe strada Pescăruș iar cea pietonală pe trotuarele aferente.

Accesuri carosabile: (1) autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor; (2) Numărul și configurația accesurilor prevăzute la alin (1) se determină conform anexei nr. 2 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare.

Accesuri pietonale: (1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesuri pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accesuri pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau după caz, pe terenuri proprietate private grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloacele specifice de deplasare.

Staționarea autovehiculelor: spațiul de parcare/garare va fi asigurat conform HCL nr. 113/27.04.2017 modificată și completată prin HCL nr. 28/30.01.2018 și HCL nr. 532/19.12.2018.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: înălțimea maximă admisibilă este P+2 niveluri; în condițiile în care caracteristicile geotehnice o permit, este admisă realizarea de subsoluri. Numărul de subsoluri va fi determinat de necesitățile tehnice și funcționale.

Aspectul exterior al clădirilor: arhitectura clădirilor va exprima caracterul zonei și al funcțiunilor adăpostite; nu se va accepta utilizarea la exterior a unor materiale de calitate îndoielnică, a celor specific pentru interior, sau a unor imitații de materiale naturale (piatră artificială, cărămidă sau lemn fals etc.). Culoarele vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice zonei. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din zonă. Anexele gospodărești vizibile din circulațiile publice se vor armoniza cu clădirea principală.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă. Pe fiecare parcelă este obligatorie amenajarea unor spații plantate cu rol decorativ și de protecție care să respecte suprafața minimă aprobată conform prevederilor legale.

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea o parte transparentă care permite vizibilitatea în ambele direcții. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton "decorativ" în componența împrejmuirilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton). Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Aspectul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 1,80 – 2,20m. Panta de scurgere se va orienta spre parcela proprietarului împrejmuirii, fundația nu va depăși limita lotului, aspectul exterior se va integra în tipul dominant de împrejmuire al zonei respectând aceleași exigențe ca și aspectul exterior al clădirii.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul cu suprafața de 1287mp este identificat în planurile de situație și are următoarele vecinătăți (conform planului topografic):

- la nord: Str. Pescăruș, I.E. 226969, I.E. 221390, I.E. 220249
- la sud: I.E. 235224, I.E. 241554

- la vest: alee carosabilă, IE 240371;
- la est: I.E. 221392, I.E. 231723, I.E. 200393.

Parcela are formă neregulată – un dreptunghi cu doua prelungiri spre strada Pescăruș - și dimensiunile maxime în plan de 33.75 x 40.70m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea are asigurat accesul pietonal pe 3 laturi: Nord, Sud, Vest. Accesul carosabil se va face pe latura de Vest, din aleea carosabilă învecinată, iar evacuarea deșeurilor și staționarea autovehiculelor de aprovizionare se vor face pe latura de Nord, din Strada Pescăruș.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse majore de poluare.

d) particularități de relief;

Terenul este plat, cu o mică pantă pe direcția Est-Vest (cca 30cm diferență pe distanța de 40.70m)

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul este deja racordat la toate utilitățile existente în zonă. Vor fi menținute bransamentele existente și se va solicita suplimentarea debitelor / puterilor asigurate de furnizorii de utilități, dacă bransamentele existente au capacitate insuficienta.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se vor determina în urma expertizei tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate PUG, PUZ, RLU

Reglementările documentației de urbanism, faza P.U.G., pentru municipiul Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 653/1999, cu valabilitate prelungită prin H.C.L. nr. 429/31.10.2018 sunt detaliate în capitolul 4.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Imobilul se încadrează în zona protejată conform listei monumentelor istorice 2010 anexă la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. Crt. 13. Nu există interdicții temporare sau definitive de construire.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinație principală: Piața agroalimentară – se menține funcțiunea existentă

Nucleul constituit din spațiile comerciale care necesită refrigerare (carne, pește, lactate) va fi un volum construit compact, acoperit și închis, cu servire la geam, cu acces din interior doar pentru personalul de vânzare. Fiecare unitate comercială din acest nucleu va avea un punct de apă, o depozitare în vitrină și o depozitare închisă (frigider) și va beneficia de încălzire iarnă și de răcire vara.

Se va alocă un spațiu acoperit dar deschis, mobilat cu tarabe, pentru comercianții de produse care nu necesită refrigerare (legume, fructe, flori). Se vor asigura grupuri sanitare separate pe sexe la care vor avea acces toți comercianții în clădirea situată la limita terenului, special destinată acestui scop.

În spațiul public se vor prevedea jardiniere, mobilier urban de odihnă, puncte de apă pentru spălarea alimentelor și spălarea platformei pieței și coșuri de gunoi pentru colectare diferențiată a deșeurilor. Se va delimita o zonă de colectare a deșeurilor rezultate din activitățile comerciale, cu acces din str. Pescăruș pentru evacuare.

Se propune utilizarea platformei comerciale și pentru evenimente speciale – târguri de sărbători, evenimente urbane, mici spectacole. Se propune creșterea suprafeței de spații plantate în raport cu situația existentă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regim înălțime: P (parter), H max = 5.00m

POT propus (proiecție copertine): max 60%

CUT propus: max 0.60

Structura supraterană: structură din stâlpi metalici cu fundații din beton armat și copertina din metal și lemn lamelar înțleiat, tratat pentru rezistența în mediu umed și salin

Finisaje exterioare:

Finisaje durabile, masive, care să evoce specificul Constanței, cu punere în operă la nivel de calitate contemporan – metal, lemn, piatră etc.

Specificații funcționale:

- se vor asigura puncte de apă și rigole pentru igienizarea corespunzătoare a spațiului de vânzare la tarabă și a spațiilor conexe (depozitare marfă, colectare deșeurii, spații tehnice); se vor prevedea separatoare de grăsimi sub pardoseala în spațiile destinate vânzării produselor de carne, pește, lactate;

- pentru alegerea finisajelor interioare și exterioare se va avea în vedere impermeabilizarea, igienizarea ușoară și împiedicarea alunecării, conform reglementărilor în vigoare pentru spații publice și a reglementărilor sanitar - veterinare;
- terasa necirculabilă peste spațiile comerciale va fi folosită pentru amplasarea echipamentelor HVAC; structura copertinei va fi dimensionată astfel încât să susțină panouri solare în vederea obținerii apei calde menajere, după caz și panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică (iluminat în spațiile publice), în vederea creșterii eficienței și independenței energetice a ansamblului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Conform H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea "Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" din 30.11.2004, modificată prin H.G. nr. 1496/2008, construcția se încadrează la capitolul 1.5.2., "Clădiri comerciale pentru depozitare – comercializare și distribuție. Magazine" și are o durată normală de funcționare de 32-48 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se vor urmări reglementările impuse prin HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, precum și reglementările din legislația sanitar veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru spațiile comerciale.

Circulațiile și accesurile vor fi dimensionate astfel încât să respecte normativele în vigoare privind deplasarea în siguranță a utilizatorilor NP 068/2002, normativul P-118 /1999 privind securitatea la incendiu, precum și normativul de accesibilizare a spațiilor cu funcțiuni publice NP 051/2012, Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante:

– necesitatea elaborării studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor / proiectelor majore de investiții: Nu este cazul.

– necesitatea elaborării unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: Nu este cazul.

– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Studiile de specialitate necesare sunt următoarele:

Studii de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 3857 / 18.10.2019

-simulare tridimensională a ansamblului pieței, cu includerea unor imagini la nivelul ochiului și imagini generale din perspectivă aeriană

-fotografii cu situația existentă, identificarea unghiurilor din care au fost realizate și descrierea elementelor vizibile în imagini

-expertiza tehnică a structurilor existente pe teren și dezveliri de fundații la clădirile perimetrice pe fațadele care delimitează piața, pentru a putea poziționa fundațiile pergolelor nou propuse în funcție de acestea

-devizul general al lucrărilor conform Anexelor 6,7 și 8 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-calcul volum moloz rezultat din lucrările de reamenajare a Pieței Pescăruș

Studii suplimentare necesare proiectării reamenajării:

-studiu geotehnic, cu indicarea straturilor identificate, a nivelului apei freatice, a eventualelor probleme de permeabilitate a solului, respectiv a adâncimii optime de

fundare pentru fundațiile structurii centrale a pieței și pergolele de pe perimetru, cu regim de înălțime parter

-studiu topografic, pentru relevarea geometriei exacte a limitei terenului în zona adiacentă fațadelor perimetrare, determinarea precisă a pantei terenului precum și a cotelor de nivel în zona accesurilor dinspre străzile și trotuarele adiacente și în dreptul fiecărei clădiri de pe perimetru

-pentru nucleul de magazine nou propus, cu vânzare la geam, se vor certifica performanțele energetice ale clădirii și va fi făcut auditul energetic

Conform HG 907 / 2016, pentru orice intervenție asupra unei funcțiuni existente este necesară elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, al cărei conținut este specificat în Anexa 5 din HG nr. 907/2016 privind elaborarea și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

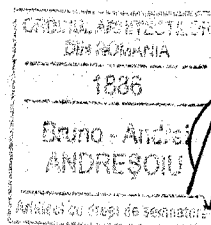
Data: 03.06.2020

Întocmit

IGLOO ASSOCIATED ARCHITECTS SRL

arh. Bruno ANDRESOIU

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)



Beneficiar

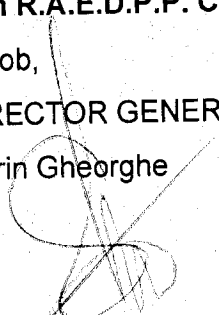
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

prin R.A.E.D.P.P. Constanta

Aprob,

DIRECTOR GENERAL

Florin Gheorghe



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REAMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA PESCARUS amplasată în Strada (Piața)
Pescăruș, Municipiul Constanța

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Constanța prin R.A.-E.D.P.P CONSTANȚA, Bd. Tomis nr. 101,
Mun. Constanța

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Municipiului Constanța prin R.A.-E.D.P.P CONSTANȚA, Bd. Tomis nr. 101,
Mun. Constanța

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

IGLOO ASSOCIATED ARCHITECTS SRL, CUI RO39581243, nr. înmatriculare
J40/9588/2018

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regim juridic:

Terenul intravilan în suprafață de 1287mp conform extraselor de carte funciară este proprietatea Municipiului Constanța, conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 251163, la cererea nr. 132740 din data de 25.09.2019.

Imobilul are numărul cadastral 251163, și se încadrează în zona protejată conform Listei monumentelor istorice 2010 anexa la Ordinul ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. crt. 13.

Interdicții temporare (definitive) de construire: NU.

Regim economic:

Folosirea actuală a terenului este: teren curți construcții, conform extrasului de carte funciară nr. 251163:

- Categoria de folosință: teren, curți construcții;
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: ZR1.2 – zonă mixtă – locuințe colective, alimentație publică, servicii, comerț.
- Utilizări admise: locuințe colective; sedii de firme, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatură, consiliere, arhitectură, medicină etc.); alimentație publică, servicii, comerț; parcare/garare; depozitare produse fără nocivitate; locuri de joacă pentru

copii, spații plantate; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; căi de acces pietonale și auto;

- Utilizări admise cu condiționări: echipamentele publice situate la parterul blocurilor vor avea acces separat de cel al locatarilor, iar dacă acest lucru nu este tehnic posibil, pentru folosirea accesului comun se va obține acordul locatarilor.

- Destinații interzise: orice funcțiuni care contravin caracterului predominant rezidențial, construcții provizorii de orice natură; depozitare și comerț cu ridicata sau de mic- gros; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; depozitare de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; depozitare pentru vânzare a substanțelor inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze, stații de întreținere; lucrări de terasament care pot provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine, pot împiedica evacuarea rapidă a apelor meteorice sau pot afecta amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate.

Terenul face parte din zona de impozitare A.

Regim tehnic:

Procent de ocupare a terenului: POT maxim admis = 85%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT maxim admis = 3.60

Suprafața terenului 1287mp din acte/din măsurători – conform înscrisurilor din Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 251163, la cererea nr. 132740 din data de 25.09.2019. Terenul are formă poligonală neregulată, cu acces direct din Strada Pescarus (latura Nord) și este parțial delimitat, pe toate laturile, de fațadele clădirilor perimetrare.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni) (ZR1.2) – se vor respecta prevederile capitolului 3, Condiții generale privitoare la construcții. Se admit operațiuni de parcelare, divizare sau comasare a parcelelor, cu condiția respectării capitolului 3, condiții generale privitoare la construcții și a legislației în vigoare.

Amplasarea clădirilor față de aliniament (limita dintre proprietatea privată și domeniul public): depășirea aliniamentului cu trepte de acces în clădire, rampe de acces la garaje sau alte reliefuli ale fațadelor până la înălțimea de 3m de la cota trotuarului este interzisă; retragerea de la aliniament se va evita dacă se lasă aparent calcanul unei construcții în stare bună sau cu valoare urbanistică, dacă nu există alte condiționări; în cazul amplasării clădirilor pe aliniament se admit console, balcoane sau bovindouri către domeniul public dacă nu depășesc 0.90m de la alinierea de la stradă și asigură o distanță de 4m pe verticală de la cota trotuarului amenajat; se pot dispune pe aliniament dacă aceasta e tipologia predominantă a zonei; În cazul construcțiilor de la intersecția unor străzi având situații diferite ale clădirilor față de aliniament, noile clădiri vor asigura racordarea prin introducerea retragerii de la aliniament și pe strada având clădirile dispuse pe aliniament pe o distanță egală cu cea dintre aliniamentele fronturilor opuse cu condiția să nu rămână calcane vizibile. Clădirile se vor dispune pe aliniament numai în cazul în care au acces public (funcțiuni complementare locuirii admise conform utilizărilor admise cu condiționări păstrând specificul zonei, conform planului de Reglementari Urbanistice).

Amplasarea clădirilor față de limitelor laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile se vor retrage de la limitele laterale ale parcelei cu distanțele minime obligatorii conform Codului Civil; În cazul parcelelor de colț se vor considera laturile dinspre stradă drept aliniamente, iar cele dinspre parcelele vecine drept limite laterale; pentru noile clădiri se vor asigura obligatoriu, condițiile de orientare, însorire și iluminat natural în conformitate cu actele normative în vigoare (HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare și ale OMS 119/2014).

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: Pe o parcelă se pot construi unul sau mai multe corpuri de clădire dacă suprafața și dimensiunile permit acest lucru, iar POT și CUT nu sunt depășite; distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași

parcelă va respecta condițiile de orientare, însorire și iluminat natural în conformitate cu actele normative în vigoare (HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare și OMS 119/2014).

Circulații și accesuri: circulația autovehiculelor se face pe strada Pescăruș iar cea pietonală pe trotuarele aferente.

Accesuri carosabile: (1) autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor; (2) Numărul și configurația accesurilor prevăzute la alin (1) se determină conform anexei nr. 2 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare.

Accesuri pietonale: (1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesuri pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accesuri pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau după caz, pe terenuri proprietate private grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloacele specifice de deplasare.

Staționarea autovehiculelor: spațiul de parcare/garare va fi asigurat conform HCL nr. 113/27.04.2017 modificată și completată prin HCL nr. 28/30.01.2018 și HCL nr. 532/19.12.2018.

~~Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: înălțimea maximă admisibilă este P+2~~
niveluri; în condițiile în care caracteristicile geotehnice o permit, este admisă realizarea de subsoluri. Numărul de subsoluri va fi determinat de necesitățile tehnice și funcționale.

Aspectul exterior al clădirilor: arhitectura clădirilor va exprima caracterul zonei și al funcțiunilor adăpostite; nu se va accepta utilizarea la exterior a unor materiale de calitate îndoielnică, a celor specific pentru interior, sau a unor imitații de materiale naturale (piatră artificială, cărămidă sau lemn fals etc.). Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice zonei. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din zonă. Anexele gospodărești vizibile din circulațiile publice se vor armoniza cu clădirea principală.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă. Pe fiecare parcelă este obligatorie amenajarea unor spații plantate cu rol decorativ și de protecție care să respecte suprafața minimă aprobată conform prevederilor legale.

Împrejmirile orientate spre spațiul public vor avea o parte transparentă care permite vizibilitatea în ambele direcții. Împrejmirile vor putea fi dublate de garduri vii. Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton "decorativ" în componența împrejmirilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton). Porțile împrejmirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Aspectul arhitectural al împrejmirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă. Înălțimea maximă a împrejmirilor va fi de 1,80 – 2,20m. Panta de scurgere se va orienta spre parcela proprietarului împrejmirii, fundația nu va depăși limita lotului, aspectul exterior se va integra în tipul dominant de împrejmirire al zonei respectând aceleași exigențe ca și aspectul exterior al clădirii.

Documentație cadastrală

Conform Extrasului de Plan Cadastral de Carte Funciară conform cererii nr. 132740 din 25.09.2019, terenul intravilan în suprafață de 1287mp are numărul cadastral 251163, adresa Piața agroalimentară Pescăruș (Filipescu) și categoria de folosință: curți construcții. Dreptul de proprietate întabulat aparține Municipiului Constanța CIF 2980032, Domeniu Privat

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul cu suprafața de 1287mp este identificat în planurile de situație și are următoarele vecinătăți (conform planului topografic):

- la nord: Str. Pescăruș, I.E. 226969, I.E. 221390, I.E. 220249
- la sud: I.E. 235224, I.E. 241554
- la vest: alee carosabilă, IE 240371;
- la est: I.E. 221392, I.E. 231723, I.E. 200393.

Parcela are formă neregulată – un dreptunghi cu doua prelungiri spre strada Pescăruș - și dimensiunile maxime în plan de 33.75 x 40.70ml.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea are asigurat accesul pietonal pe 3 laturi: Nord, Sud, Vest. Accesul carosabil se va face pe latura de Vest, din aleea carosabilă învecinată, iar evacuarea deșeurilor și staționarea autovehiculelor de aprovizionare se vor face pe latura de Nord, din Strada Pescăruș.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse majore de poluare.

d) particularități de relief;

Terenul este plat, cu o mică pantă pe direcția Est-Vest (cca 30cm diferență pe distanța de 40.70m)

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul este deja racordat la toate utilitățile existente în zonă. Vor fi menținute bransamentele existente și se va solicita suplimentarea debitelor / puterilor

asigurate de furnizorii de utilități, dacă bransamentele existente au capacitate insuficientă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se vor determina în urma expertizei tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate PUG, PUZ, RLU

Reglementările documentației de urbanism, faza P.U.G., pentru municipiul Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 653/1999, cu valabilitate prelungită prin H.C.L. nr. 429/31.10.2018 sunt detaliate în capitolul 4.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Imobilul se încadrează în zona protejată conform listei monumentelor istorice 2010 anexă la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. Crt. 13. Nu există interdicții temporare sau definitive de construire.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinație principală: Piața agroalimentară – se menține funcțiunea existentă

Nucleul constituit din spațiile comerciale care necesită refrigerare (carne, pește, lactate) va fi un volum construit compact, acoperit și închis, cu servire la geam, cu acces din interior doar pentru personalul de vânzare. Fiecare unitate comercială din acest nucleu va avea un punct de apă, o depozitare în vitrină și o depozitare închisă (frigider) și va beneficia de încălzire iarna și de răcire vara.

Se va aloca un spațiu acoperit dar deschis, mobilat cu tarabe, pentru comercianții de produse care nu necesită refrigerare (legume, fructe, flori). Se vor asigura grupuri sanitare separate pe sexe la care vor avea acces toți comercianții în clădirea situată la limita terenului, special destinată acestui scop.

În spațiul public se vor prevedea jardiniere, mobilier urban de odihnă, puncte de apă pentru spălarea alimentelor și spălarea platformei pieței și coșuri de gunoi pentru colectare diferențiată a deșeurilor. Se va delimita o zonă de colectare a deșeurilor rezultate din activitățile comerciale, cu acces din str. Pescăruș pentru evacuare.

Se propune utilizarea platformei comerciale și pentru evenimente speciale – târguri de sărbători, evenimente urbane, mici spectacole. Se propune creșterea suprafeței de spații plantate în raport cu situația existentă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regim înălțime: P (parter), H max = 5.00m

POT propus (proiecție copertine): max 60%

CUT propus: max 0.60

Specificații funcționale:

- se vor asigura puncte de apă și rigole pentru igienizarea corespunzătoare a spațiului de vânzare la tarabă și a spațiilor conexe (depozitare marfă, colectare deșeuri, spații tehnice); se vor prevedea separatoare de grăsimi sub pardoseală în spațiile destinate vânzării produselor de carne, pește, lactate;
- pentru alegerea finisajelor interioare și exterioare se va avea în vedere impermeabilizarea, igienizarea ușoară și împiedicarea alunecării, conform reglementărilor în vigoare pentru spații publice și a reglementărilor sanitar - veterinare;
- terasa necirculabilă peste spațiile comerciale va fi folosită pentru amplasarea echipamentelor HVAC; structura copertinei va fi dimensionată astfel încât să susțină panouri solare în vederea obținerii apei calde menajere, dacă este cazul și panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică (iluminat în spațiile publice), în vederea creșterii eficienței și independenței energetice a ansamblului.
- platoul pieței va fi o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor, și anume: grup sanitar, iluminat electric, apă potabilă și canalizare, mobilier specific; punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I., punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială
- platoul este strict sectorizat pentru: produse agroalimentare, respectiv legume, fructe, flori, semințe; produse alimentare ambalate; produse nealimentare. În cazul pieței Pescarus, cu profil agroalimentar, nu se vor propune spații destinate comercializării produselor de uz gospodăresc;
- mobilierul din dotarea pieței va fi construit din materiale durabile, ușor lavabile, și va fi modulat astfel încât să permită circulația utilizatorilor în bune condiții și un grad de flexibilitate moderată a spațiului; modulele (tarabele) vor fi prevăzute cu

spații de păstrare a mărfurilor sub blat, cu posibilitatea de aerisire, închidere și protecție a acestora.

- pentru comercializarea produselor de origine animală se vor asigura normele de protecție și igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;

Instalații interioare

Instalații electrice

1. Tabloul electric general va fi amplasat într-o cameră sau nișă cu pereți rezistenți la foc REI/EI180 min, planșee REI90min și ușa rezistentă la foc EI90min, cu acces direct din exterior;
2. Instalațiile special destinate echipamentelor de control și semnalizare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
 - Să fie amplasate cât mai aproape de centrul de greutate al rețelei, asigurând un grad de securitate corespunzător;
 - Să fie situate la parter, în spații ușor accesibile din exterior;
 - Să nu fie traversate de conductele instalațiilor utilitare (apa, canalizare, gaze, încălzire) exceptând racordurile pentru instalațiile care deserveșc încăperile respective;
 - Spațiile să fie echipate cu iluminat de siguranță și o priză cu UPS pentru casele de marcat, pentru continuarea lucrului;
 - Accesul să fie permis doar persoanelor specializate și desemnate în condițiile legii.
3. Grupul electrogen, dacă se va considera necesar în urma analizei privind echiparea de protecție împotriva incendiilor, poate fi amplasat în exterior; iar în situația amplasării în interior, trebuie să respecte următoarele cerințe:

- Separarea de alte funcțiuni ale clădirii prin pereți A1, A2-s1d0, cu rezistența la foc REI/EI180 și planșee EI90, având acces direct din exterior;
- Încăperea trebuie să fie prevăzută cu goluri pentru aspirația aerului de combustie și goluri de evacuare spre exterior a gazelor de ardere, astfel încât să fie eliminat pericolul introducerii acestora în clădire.

Iluminat normal și de siguranță

Iluminatul general atât la interior cât și la exterior se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu surse LED. Pentru iluminatul exterior se vor folosi corpuri de iluminat cu grad de protecție minim IP54.

Iluminatul de siguranță se va proiecta în conformitate cu normativele în vigoare și va cuprinde:

- Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;
- Iluminat de securitate pentru intervenții;
- Iluminat de securitate împotriva panicii;
- Iluminat de securitate pentru evacuare;
- Iluminat de securitate portabil.

Distribuția și tablourile de consumatori vitali vor fi proiectate în conformitate cu normativele în vigoare.

Instalații electrice – curenți slabi:

Este obligatorie echiparea cu instalație de detecție și semnalizare la incendiu și instalație de detecție monoxid de carbon pentru spațiile interioare. Se va instala un sistem de televiziune cu circuit închis (CCTV) pentru supraveghere de către o firmă de securitate.

Instalația termică:

Încălzirea și răcirea spațiilor interioare se vor realiza prin ventiloconvectoare, carcasate sau necarcasate, sau altă soluție de plafon, doar pentru magazinele cu servire la geam. Agentul termic va fi asigurat de unități exterioare amplasate pe terasa necirculabilă peste spațiile comerciale.

Aportul de aer proaspăt se va realiza prin deschiderea ochiurilor mobile ale suprafețelor vitrate. Aerul viciat din grupurile sanitare va fi evacuat la partea superioară a clădirii prin sisteme de ventilație dimensionate corespunzător suprafețelor respective.

La dimensionarea instalațiilor de încălzire/răcire se va ține cont și de aportul adus din exterior prin aerul proaspăt.

Instalația sanitară:

Piața agroalimentară este branșată la rețeaua publică de apă și canal. Parametrii de debit și presiune necesari vor fi dimensionați în conformitate cu normativele în vigoare. Apele meteorice și apele uzate, inclusiv condensul de la climatizare și instalațiile frigorifice vor fi dirijate către rețeaua publică de canalizare. Spațiile de vânzare pentru carne, peste și lactate vor fi prevăzute cu separatoare de grăsimi, înaintea deversării în rețeaua urbană de canalizare.

Programul de urmărire a calității lucrărilor se va realiza în conformitate cu Legea 50/1991, cu prevederile Legii 10/1995, a HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente, cu modificările și completările ulterioare, și a Normativului C56-02 și C56-85, pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente precum și alte normative tehnice în vigoare. Proiectanții vor stabili un program de control al calității lucrărilor în faze determinante, pentru fiecare specialitate în parte.

~~Activitatea de execuție a lucrărilor aferente acestei investiții se realizează cu asigurarea măsurilor prevăzute în Planul de securitate și sănătate elaborat de coordonatorul în materie de securitate și sănătate, conform H.G. 300/2006 privind~~

cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimeaza un numar de 400 de utilizatori pe zi, incluzând personal și clienți.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Conform H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea "Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" din 30.11.2004, modificată prin H.G. nr. 1496/2008, construcția se încadrează la capitolul 1.5.2., "Clădiri comerciale pentru depozitare – comercializare și distribuție. Magazine" și are o durată normală de funcționare de 32-48 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se vor urmări reglementările impuse prin HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, precum și reglementările din legislația sanitar veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru spațiile comerciale.

Circulațiile și accesurile vor fi dimensionate astfel încât să respecte normativele în vigoare privind deplasarea în siguranță a utilizatorilor NP 068/2002, normativul P-118 /1999 privind securitatea la incendiu, precum și normativul de accesibilizare a spațiilor cu funcțiuni publice NP 051/2012, Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu legislația în vigoare, pentru o bună funcționare a pieței agroalimentare se vor asigura următoarele dotări și echipamente:

- spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;

- fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- locuri de parcare;
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- WC-uri publice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se propune reorganizarea spațiului într-o formulă contemporană, protejată, pentru desfacerea produselor agroalimentare, dar și pentru transformarea pieței într-un loc al interacțiunii sociale și al contactului direct cu micii producători, exponenți ai agriculturii locale și ecologice.

Conform Certificatului de Urbanism, încadrarea în zona protejată Necropola Orașului Antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555 nu impune interdicții de construire pentru imobilul în cauză.

În vederea îmbunătățirii eficienței energetice a clădirii se propune amplasarea de panouri solare pentru obținerea de apă caldă menajeră, eventual și panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Cerințele esențiale de calitate, conform Legii nr. 10/1995, se vor asigura conform legislației și normativelor tehnice în vigoare în domeniul proiectării și executării lucrărilor de construcții.

Se vor avea în vedere recomandările din Certificatul de Urbanism nr. 3857 din 18.10.2019, pentru îmbunătățirea calității contextului urban prin valorificarea din punct de vedere estetic a amplasamentului și orientarea soluției către nevoile comunității.

Se vor respecta prevederile din Legea nr. 448/ 06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap – capitolul Accesibilitate – și Ordinul MDRAP nr. 189/ 12.02.2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice “Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NR 051-2012-Revizuire NP 051/2000”.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 448/ 06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Ordinul MDRAP nr. 189/ 12.02.2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice “Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012- Revizuire NP 051/2000”

Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Ordin nr. 839 din 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

~~Ordin MDRAP nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.~~

Legea nr.184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect.

Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat in M.Of. nr. 342/21 mai 2012.

Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apararea impotriva incendiilor

Ordin MLPAT nr. 27/N/din 07.04.1999 pentru aprobarea Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99

Ordin MLPAT nr. 2463 din 8 august 2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a Instalatii de stingere", indicativ P118/2-2013

Ordin MDRAP nr. 364 din 9 marte 2015 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare", indicativ P118/3-2015.

Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului.

H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice.

O.U.G. nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice.

Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare

HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

HG 1198 / 24.10.2002 privind aprobarea Normelor de igienă a produselor alimentare

Legea nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

HCL nr. 113 / 27.04.2017 modificată și completată prin HCL nr. 28 / 30.01.2018 și HCL nr. 532 / 19.12.2018 privind asigurarea locurilor de parcare in Constanța

Conținutul-cadru pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, conform Anexei 5 din HG nr. 907/2016 privind elaborarea și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

ANEXA Nr. 5

PROIECTANT,

.....

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Nr. / /

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE a lucrărilor de intervenții

- conținut-cadru¹⁾ -

¹⁾ Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
 - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
 - f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
 - 3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

²⁾ Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate,

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;

d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:	Proiectant ³⁾ , (numele, funcția și semnătura persoanei autorizate) L.S.
-------	--

³⁾ Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. . ./dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

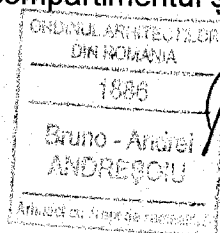
Data: 03.06.2020

Întocmit

IGLOO ASSOCIATED ARCHITECTS SRL

arh. Bruno ANDRESOIU, director general

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3857 din 18.10.2019

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**

Ca urmare a cererii adresate de **RAEDPP CONSTANTA**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Strada **TOMIS** nr. **101**, telefon/fax **00241580523**, e-mail **REGIE@RAEDPP-CONSTANTA.RO** înregistrată la nr. **195886** din **10/10/2019**, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal -, Strada **PESCARUS (PIATA)** nr. -, sau identificat prin plan situație, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.Z.**, aprobată prin **H.C.L. Constanța nr. 260/ 18.12.2014**, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța.
- Imobilul identificat cu nr. cadastral 251163, este proprietatea **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, conform înscrisurilor din Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 251163, eliberat sub nr. cerere 120580 în data de 03.09.2019
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
- Zonă protejată conform Listei monumentelor istorice 2010 anexă la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/ 12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute:
 - Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. crt.13.
- interdicții temporare (definitive) de construire: NU

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: teren curți construcții conform înscrisurilor din Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 222694, eliberat sub nr. cerere 37067 în data de 26.03.2018.
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: -ZR1.2 - zonă mixtă - locuințe colective, alimentație publică, servicii, comerț
 - Destinații admise:
 - locuințe colective
 - sedii de firme, birouri pentru exercitarea de profesii liberate (avocatura, consiliere, arhitectura, medicina etc.)
 - alimentație publică, servicii, comerț
 - parcare /garare
 - depozitare produse fara nocivitate
 - locuri de joacă pentru copii, spații plantate
 - construcții aferente echipării tehnico-edilitare,
 - căi de acces pietonale și auto;
 - Destinații admise cu condiționări:
 - echipamentele publice situate la parterul blocurilor vor avea acces separat de cel al locatarilor, iar dacă acest lucru nu este tehnic posibil, pentru folosirea accesului comun se va obține acordul locatarilor.
 - Destinații interzise:
 - orice funcțiuni care contravin caracterului predominant rezidențial, construcții provizorii de orice natură
 - depozitare și comerț cu ridicata sau de mic-gros
 - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deseurile produse ori prin programul de activitate
 - ~~anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subsistență;~~
 - depozitare de materiale re folosibile
 - platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
 - depozitarea pentru vânzare a substanțelor inflamabile sau toxice;
 - activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
 - autobaze, stații de întreținere;
 - lucrări de terasament care pot provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine, pot împiedica evacuarea rapidă a apelor meteorice sau pot afecta amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate
 - Reglementări fiscale: Imobilul face parte din zona de impozitare A.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului - POT maxim admis = 85%
- Coeficientul de utilizare a terenului - CUT maxim admis = 3,60
- Suprafața terenului: 1287m.p. din acte/din măsurători - conform înscrisurilor din Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 251163, eliberat sub nr. cerere 120580 în data de 03.09.2019.
- Echiparea cu utilități:
 - (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.
 - (2) Se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor competente.
- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni)
 - se vor respecta prevederile capitolului 3, Condiții generate privitoare la construcții.
 - se admit operațiuni de parcelare, divizare sau comasare a parcelelor, cu condiția respectării capitolului 3, Condiții generate privitoare la construcții și a legislației în vigoare.
- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT
 - (1) Amplasarea cladirilor fata de aliniament este precizata in cadrul reglementarilor cuprinse in prezentul regulament.
 - (2) In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre proprietatea privata si domeniul public.
 - (3) Depasirea aliniamentului cu trepte de acces in cladire, rampe de acces la garaje sau alte reliefuri ale fatadelor pana la inaltimea de 3m de la cota trotuarului este interzisa
 - (4) Retragerea de la aliniament se va evita daca se lasa aparent calcanul unei constructii in stare buna sau cu valoare urbanistica, daca nu exista alte conditionari
 - (5) In cazul amplasarii cladirilor pe aliniament se admit console, balcoane sau bovidouri catre domeniul public daca nu depasesc 0,90 m de la alinierea de la strada si asigura o distanta de 4 m pe verticala de la cota trotuarului amenajat.
 - (6) Se pot dispune pe aliniament daca aceasta este tipologia predominanta a zonei
 - (7) In cazul constructiilor de la intersectia unor strazi avand situari diferite ale cladirilor fata de aliniament, noile cladiri vor asigura racordarea prin intoarcerea retragerii de la aliniament și pe strada avand clădirile dispuse pe aliniament pe o distanță egală cu cea dintre aliniamentele fronturilor opuse, cu condiția să nu rămână calcane vizibile
 - cladirile se vor dispune pe aliniament numai in cazul in care au acces public (functiuni complementare locuirii admise conform utilizărilor admise cu condiționări pastrand specificul zonei, conform planului de Reglementari urbanistice
- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
 - cladirile se vor retrage de la limitele laterale ale parcelei cu distantele minime obligatorii conform Codului Civil,
 - in cazul parcelelor de colt se vor considera laturile dinspre strada drept aliniamente, iar cele dinspre parcelele vecine, drept limite laterale
 - pentru noile cladiri se vor asigura obligatoriu, conditiile de orientare, insorire si iluminat natural in conformitate cu actele normative in vigoare (HGR nr. 525 /1996, cu modificarile ulterioare si ale OMS 119/2014)
- AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA
 - pe o parcela se pot construi unul sau mai multe corpuri de cladire daca suprafata si dimensiunile permit acest lucru, iar POT si CUT nu sunt depasite
 - distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcelă va respecta, condițiile de orientare, insorire și iluminat natural în conformitate cu actele normative în vigoare (HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare și ale OMS 119/2014)
- CIRCULATII SI ACCESURI
 - circulația autovehiculelor se face pe strada Pescăruș iar cea pietonală pe trotuarele aferente;
 - Accesuri carosabile
 - (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
 - (2) Numarul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 2 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare.
 - Accesuri pietonale
 - (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură acces pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.
 - (2) In sensul prezentului articol, prin accesuri pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr- un drum public, care potfi: trotuare, alei, strazi pietonale, pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.
 - (3) Accesurile pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.
- STATIONAREA AUTOVEHICULELOR
 - spațiul de parcare /garare va fi asigurat conform HCL nr. 113/27.04.2017 modificată și completată prin HCL nr. 28/30.01.2018 și HCL nr. 532/19.12.2018,
- INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR -H maxim - P+2E -in condițiile în care caracteristicile geotehnice o permit, este admisă realizarea de subsoluri. Numarul subsolurilor va fi determinat in functie de necesitățile tehnice și funcționale.
- ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR
 - arhitectura cladirilor va exprima caracterul zonei si al functiunilor adapostite
 - nu se va accepta utilizarea in exterior a unor materiale de calitate indoielnica, a celor specifice pentru interior, sau a unor imitatii de materiale naturale (piatra artificiala, caramida sau lemn fals etc.)
 - culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice zonei. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, inchise.
 - mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona
 - anexele gospodaresti vizibile din circulatiile publice se vor armoniza cu cladirea principala.
- SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE
 - spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada

- pe fiecare parcela este obligatorie amenajarea unor spații plantate cu rol decorativ și de protecție care să respecte suprafața minimă aprobată conform prevederilor legale.

- IMPREJMUIRI

- (1) Imprejmuirile orientate spre spațiul public vor avea o parte transparentă care permite vizibilitatea în ambele direcții. Imprejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.
- (2) Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componenta imprejmuirilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton).
- (3) Portile imprejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.
- (4) Aspectul arhitectural al imprejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcela.
- (5) Înălțimea maximă a imprejmuirilor va fi de 1,8-2,20m
- (6) Panta de scurgere se va orienta spre parcela proprietarului imprejmuirii, fundația nu va depăși limita lotului, aspectul exterior se va integra în tipul dominant de imprejmuire al zonei respectând aceleași exigențe ca și aspectul exterior al clădirii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REAMENAJARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi pentru teren și construcție, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): • D.T.A.C.**
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

Alte avize/acorduri: Contract cu firma pentru colectare și transport deșeuri inerte; Actualizare Carte Funciară -intabulare construcții; Acord Municipiul Constanța prin Direcția de Patrimoniu și Cadastru.

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Acord Inspectoratul de Stat în Construcții; Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța; Statul Major General;**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): Fotografii; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016; Calculul volum moloș; Expertiză tehnică; Simulare tridimensională;**

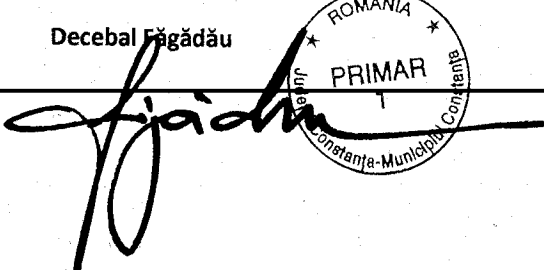
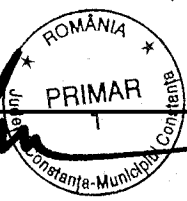
e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): AC (1% din valoarea lucrărilor), OAR/UAR (0,05% din valoarea lucrărilor), Taxă de depozitare deșeuri inerte.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Decebal Făgădău

SECRETAR,

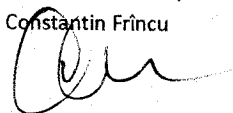
ARHITECT

urb. Mihai Radu Vânturache

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. **scutit de taxe** din

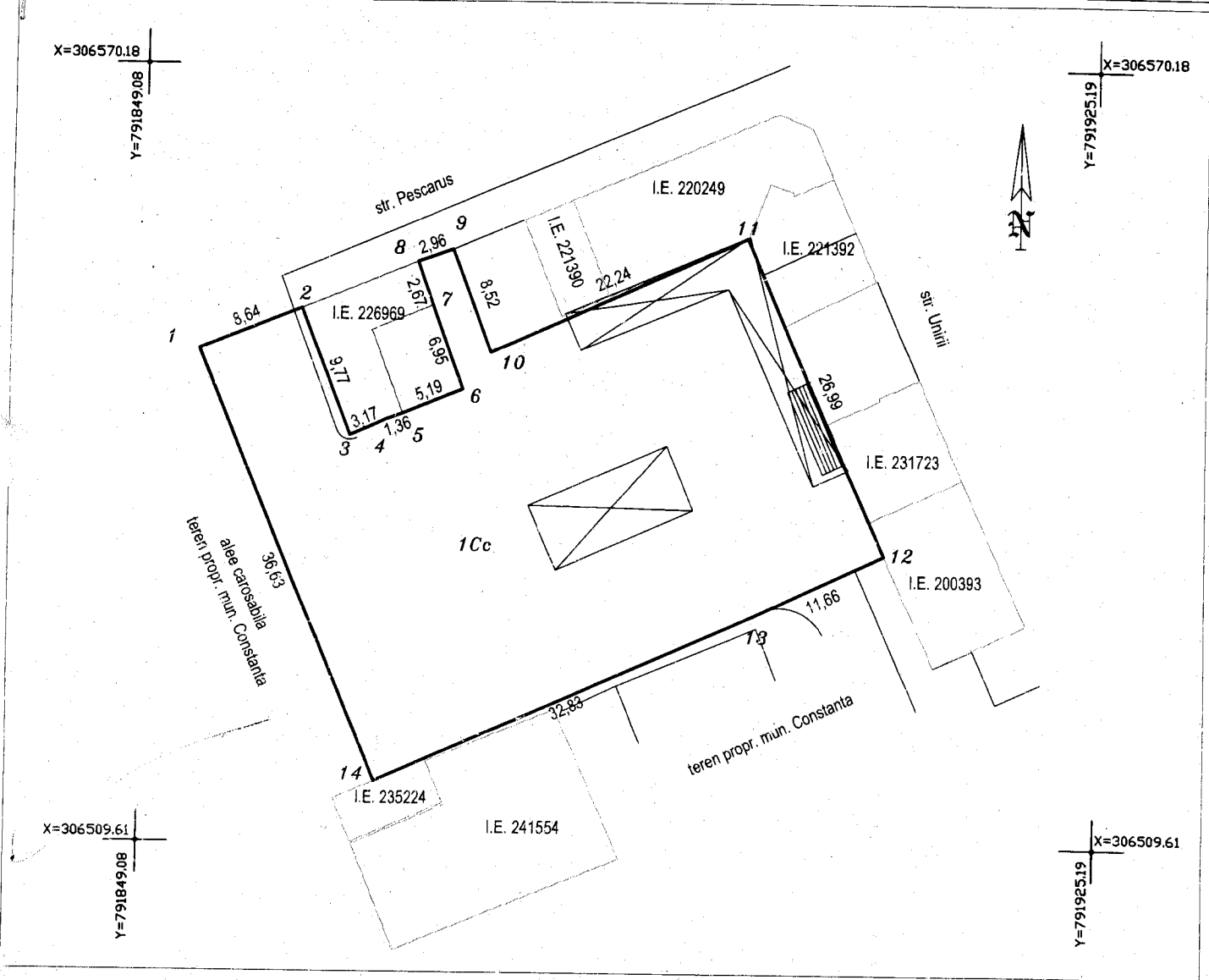
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Redactat, Constantin Frîncu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
251163	1.287	Municipiul Constanta, Piata agroalimentara "Filipescu"
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

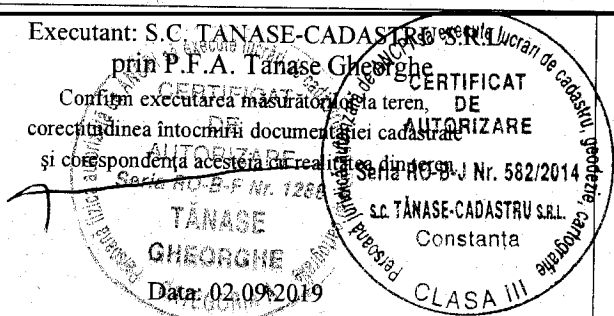
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1.287	Teren delimitat de pereti constructii intre pct 5-6-7 si 9-10-11-12, neimprejmuit intre pct.
TOTAL		1.287	1-2-3-4-5 si 12-13-14-1.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului = 1.287mp
Suprafata din acte = 1.774,00mp

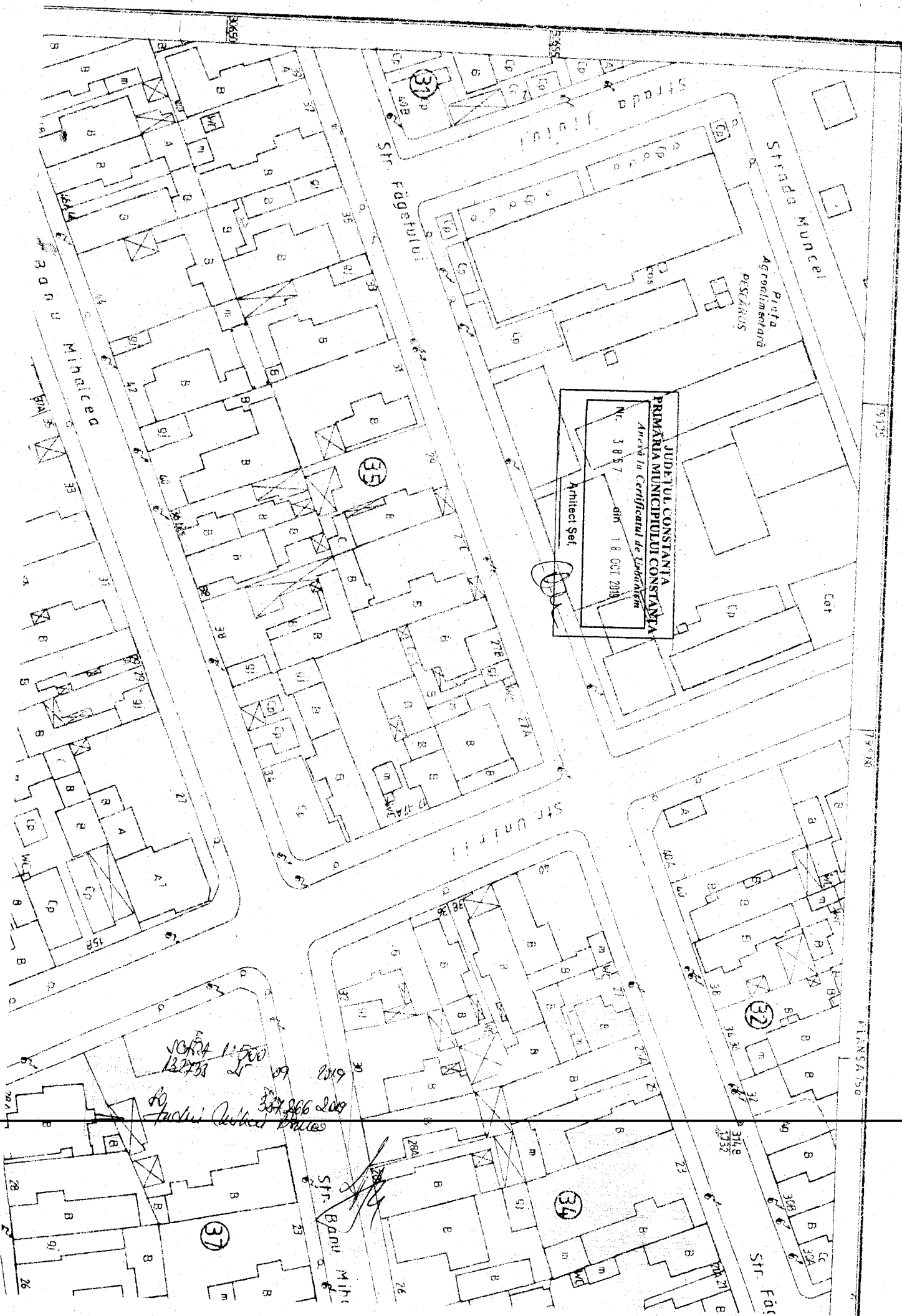
Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.
prin P.F.A. Tanase George
Confirm executarea masuratorilor la teren, DE
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.
Seria RO-B-F Nr. 1284
S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.
Constanta
Data: 02.09.2019



Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **VILCULESCU VASILE**
Funcia: **CONSILIER GR. I**

120580 / 09-09-2019



JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 Avand in Certificatul de Urbanism
 Nr. 3857 din 18 OCT 2008
 Arhitect Ser

1:500
 132738
 2019
 2019
 2019
 2019
 2019

Str. Banu Mihail
 37

Str. Fai
 32
 3749
 1737

3175
 15010
 PLANSA 150



13/07/2019
2019
33/06/2019
2019
Arhitect Șef
Arhitect Șef

[Handwritten signature]



SCARA 1:2000
 132732 28 09 2019
 20
 Arhitecti Cutilas Pines
 2019 2019
 Pines

JUDETUL CONSTANTA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA <i>Autoritate la Certificarea de Urbanism</i>	
Nr. 3 8 5 7	din 1 8 OCT 2019
Arhitect Gel	

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

nr..... /.....

Înregistrat la sediul autorității
contractante.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

.....
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare adin data de privind achiziția directă pentru
atribuirea contractului
noi vă transmitem alăturat următoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată și stampila)

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR
DIN DOMENIUL MEDIULUI SI PROTECTIEI MEDIULUI

Subsemnatul, reprezentant/imputernicit al...../
(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, conform reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința ca falsul în declarații si declararea necorespunzătoare a adevărului constituie infractiuni si se pedepsesc conform legii penale.

Data completării.....

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată, stampila)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR
DIN DOMENIUL SOCIAL SI AL RELATIILOR DE MUNCA

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al...../(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice că vom presta serviciile cuprinse în ofertă cu respectarea reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social si al relatiilor de munca si că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcuta servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării.....

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată, stampila)

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**Bd.Tomis, nr. 101, Constanța***(denumirea autorității contractante și adresa completă)*

Domnilor,

1. Examinând documentația, subsemnații, reprezentanți ai
 ofertantului (denumirea/numele
ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai
 sus
 prestăm menționată, să
 (denumirea serviciilor) pentru suma de
 (suma în litere și în cifre, precum și
moneda ofertei) platibilă după prestarea serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare
 de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform caietului de sarcini, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (*durata în litere și cifre*) respectiv până la data de (*ziua/luna/anul*) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că: *(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data

....., (semnătură), în calitate de legal autorizat
 să semnez oferta pentru și în numele.....
 (denumirea/numele operatorului economic și stampila)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind constituirea garanției de buna executie

Subsemnatul,
reprezentant al
.....
(denumire operator economic)
declar pe propria răspundere că pentru achiziția de
.....
....., accept toate clauzele prezentate în Documentație.

In cazul in care suntem declarati castigatori ai anuntului pentru atribuirea contractului de servicii, garanția de buna executie se va constitui prin (se bifeaza opțiunea corespunzătoare):

- virament bancar
- instrument de garantare
- depunerea la casierie a unor sume in numerar, in cazul in care valoarea garanției de buna executie este mai mica de 5.000 de lei

Data completării,
.....

autorizată)

Operator Economic,
.....

(semnătura

ANGAJAMENT DE PARTICIPARE SI DISPONIBILITATE**Titlu achizitie publica:**

Subsemnatul(a) _____, domiciliat in
 loc. _____, str. _____, nr. _____, jud.
 _____, declar că sunt de acord să particip la procedura de achizitie publica privind
 achiziționarea

De asemenea, în cazul în care oferta companiei va fi desemnata câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost propus(a) în ofertă în perioada de derulare a contractului.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Nume persoana care oferta angajamentul de participare	
Semnătură	
Data	

Denumire ofertant	
Semnătură	
Data	

NOTA!

Atentie! Angajamentul de participare se va prezenta in original, va fi semnat de persoana in cauza si contrasemnat de reprezentantul ofertantului.

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese
(art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al ofertantului), la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:
- a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;
- b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;
- c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;
- d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante;
- e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.
2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.
3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.
4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.
- Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării:

Operator economic
.....
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)
(semnătură autorizată)

L.S.

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în art. 165 și 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de organizată de, declar pe proprie răspundere că:

1. Nu ne-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165, alin. (1) și art. 166, alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Nu ne aflăm în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

- a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
- b) se ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plată de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic,
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)
.....(semnatura autorizată)
L.S.

Notă: se solicită atât ofertantului, ofertantului asociat, subcontractantului, cât și terțului susținător.