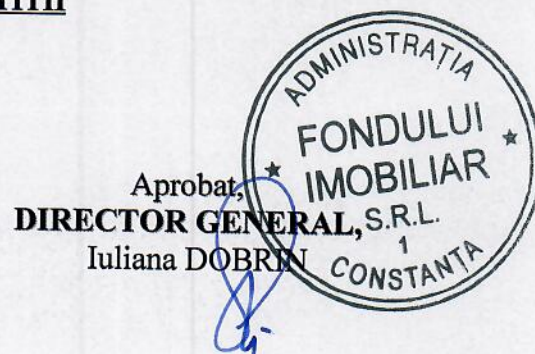


NR.....1103 / 14.03.2023



**CAIET DE SARCINI**  
**LUCRARI DE REPARATII FATADA SI INVELITOARE**  
**Imobil - Str. Nicolae Titulescu nr. 28, Constanta**

**1. DATE GENERALE**

Denumirea achiziției: *Lucrari de reparatii fatada si invelitoare imobil - Str. Nicolae Titulescu nr. 28, Constanta*

Cod CPV: 45453000 – 7 – Lucrari de reparatii generale si de renovare

Tipul achizitiei: **Execuție lucrări**

**2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

2.1 Obiectivul prezentei investitii il constituie executia lucrărilor de reparatii fatada si invelitoare la imobil (S+P+2E+POD).

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparatii la fatada si invelitoarea imobilului.

**3. DOMENIUL DE APLICARE**

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparatii.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

**4. LUCRĂRI DE REPARATII**

**4.1 Generalități**

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția reparațiilor la acoperis și fatada imobilului. Lista de lucrari se regaseste in antemasuratoarea atasata la caietul de sarcini.

- Demontare invelitoare existenta, jgheaburi, burlane inclusiv evacuarea si transportul acestora conform legislatiei in vigoare
- inlocuirea scandurilor din astereala pe toata suprafata
- inlocuirea elementelor de sarpanta cu elemente noi
- montarea invelitorii din tabla foi faltuita de culoare cenusie mata si accesoriile necesare (coama, capac coama, inchidere coama, dolie, bordura streasina, bordura perete, opritor zapada etc.)
- montare sistem de scurgere ape pluviale: jgheaburi din tabla zincata, a tronsoanelor de burlane din tabla zincata (inclusiv elemente de prindere si de imbinare si accesorii)
- se vor reface glafurile la atic
- reparatii scara exterioara metalica
- refacerea parapetului din scandura de la accesul catre pod si parapetul balcoanelor de la etajul 1 si 2, cu tamplarie PVC maro.
- vopsire mana curenta din teava metalica in culoarea maron
- demontat usi si ferestre lemn si montat usi si ferestre PVC maro la exterior
- refacere tencuiala exterioara la fatada

- se repara parapetul si intradosul balcoanelor, pastrandu-se forma.
- zugraveli exterioare la fatada imobilului tencuiala decorativa (grej deschis)
- soclul se va trata cu o tencuiala de culoare grej inchis.
- demontare reclama luminoasa parter si demontare gratii de la fereastra de la parter

#### 4.2. Standarde și normative de referință

C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de reparatii si zugraveli

C37-88 Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorii

Legea nr. 10/95 Legea privind calitatea in constructii

C47-86 Instructiuni tehnice pentru folosirea si montarea geamurilor si a altor produse din sticla

C300-94 Normativ de prevenire si stingerea incendiilor

#### 4.3 Materiale

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate. Materialele utilizate la executarea reparatiilor la acoperisul și fatadele imobilului vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

#### 4.4 Pregătirea suprafetelor

##### Acoperis:

Se propune desfacerea invelitorii din tigla de pe toata suprafata.

Desfacere astereala pe toata suprafata si inlocuirea acesteia. Desfacerea elementelor de sarpanta de lemn si inlocuirea cu altele noi. Lemnul cu umiditate max. 15%, clasa A, tratat corespunzator cu substante ignifuge si antiseptizante – STAS 942-86; pentru pane dimensiune: 10-12 cm pana la 15x24 cm si capriori de dimensiuni 68/88 mm pana la 78/98 mm sau din lemn rotund cu  $d = 10-12$  mm. Capriorii daca se innadesc, se vor innadi deasupra panelor. Pentru asamblare, scoabe din otel, cuie, sarma de otel tip A, suruburi cu piulita, saibe de presiune patrate sau rotunde. Materialul lemnos trebuie sa satisfaca conditiile de calitate prevazute de standardele in vigoare. Verficarea calitatii se efectueaza vizual pentru verificarea defectelor lemnului. Produsele lemnoase se transporta respectand prescriptiile cuprinse in STAS 5194-88.

Montarea de folie pentru protectie anticondens sub invelitoare, bariera de vapori rezistenta la temperaturi scazute  $< -20^{\circ}\text{C}$  si pana la temperaturi de  $70^{\circ}\text{C}$ .

Refacerea invelitorii cu tabla foi faltuita 0,5 mm grosime realizata din tabla zincata, cenusiu mat (inclusiv accesorii). Se respecta instructiunile de montaj ale producatorului.

##### Fatade:

Se propune desfacerea tencuielilor exterioare pe toata suprafata.

Se vor indeparta firma si grilajul existente pe fatada parterului.

Se repara parapetul si intradosul balcoanelor, pastrandu-se forma. Se va reface glaful la partea superioara si profilul la partea inferioara. Mana curenta din teava metalica se va vopsi in culoarea maron. Se vor reface glafurile la atic.

Refacerea tencuielilor exterioare cu plasa din fibra de sticla pentru sustinerea tencuielilor si aplicare 2 straturi de tinci:

**Zugraveli exterioare:** tencuiala decorativa (grej deschis), de exterior, cu aspect de praf de piatra, granulatie mica, 25 kg.

Informatii suplimentare :

- consum specific - 4 kg/mp;
- aderenta la suport - 0.5 N/mp;
- temperatura de utilizare -de la +5 grade Celsius pana la +30 grade Celsius;
- timp de uscare - aproximativ 15 minute;
- rezistenta la ploaie - dupa aproximativ 24 ore

**Tamplarie exterioara PVC:** usile si ferestrele exterioare vor fi executate din profile de PVC cu geam termoizolant, culoare maro (stejar)

Grosimea profilului tamplariei de PVC este cea rezultata din calcule astfel incat sa reziste la incarcările date de vant, miscarea seismica a structurii de rezistenta a constructiei, variatiilor de temperatura si dilatare si altor incarcari date de conditiile normale de exploatare ale cladirii.

Profilele sunt prevazute cu:

- sistem de garnituri elastice ce permit preluarea eforturilor bidimensionale;
- sistem propriu de drenare, prin dirijarea controlata a condensului si a apei catre exteriorul constructiei

Materialele se vor livra in ambalajele de origine, purtand marca si identificarea producatorului sau furnizorului. Piese de feronerie si accesorii se vor livra in ambalajul original pentru a nu se deteriora. Piese de feronerie se vor livra in seturi, pentru o mai usoara evidentiere la montajul pe tamplarie.

Depozitarea se va face in incaperi uscate, ferite de ploaie si raze solare, ferite de vant si degradari prin lovire si in conditiile cerute de producator.

Specificatii tehnice necesare pentru tamplarii exterioare si accesorii pentru tamplarii:

- Profile din PVC pentacamerale cu adancimea (latime profil) de montaj de minim 70 mm;
- Profile Clasa A - grosimea peretelui exterior de 3 mm;
- Clasa de combustie a profilului - C2, dificil inflamabil;
- Culoare profil: maro
- Durata de viata a profilelor: estimata de producator la minim 50 ani;
- Coeficient de izolare termica a profilului armat:  $u \leq 1,4$  W/mpK ( 5 camere );
- Coeficient de izolare fonica a tamplariei:  $> 33$  db;
- Feronerie din otel garantata pentru cel putin 15.000 cicluri inchis-deschis.

#### 4.5 Condiții de execuție

Lucrarile de reparatii se vor executa în conformitate cu lista cu cantitati de lucrari și prevederile prezentului Caiet de sarcini.

Lucrarile se vor executa sectorial pentru a preveni eventualele infiltratii datorate precipitatiilor. In acest sens se va avea in vedere obligativitatea luarii masurilor de protectie a cladirii pe timp ploios, pe durata executiei lucrarilor.

#### 4.6 Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

### 5. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

#### 5.1 Măsurile generale

5.1.1 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

5.1.2 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

5.1.3 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

5.1.4 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

5.1.5 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

#### 6. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

6.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

6.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

6.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

#### 7. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

7.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

#### 8. PREZENTAREA OFERTEI

8.1 Limba de redactare a ofertei este limba română.

8.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data deschiderii.

8.3 Prezentarea a **maximum 2 (doua) lucrari similare** egale cu valoarea achizitiei, **lucrari executate in sit urban arheologic**, conform Instrucțiunii nr. 2/2017 din 19 aprilie 2017, art. 3, alin (4), intrucat:

- imobilul situat in Constanta, str. Nicolae Titulescu nr. 28 este situat in Situl urban Zona peninsulara Constanta cod CT-II-s-B-02832, perimetru delimitat Faleza Cazino, Poarta 1, Faleza Port Tomis, Faleza plaja Modern, bd. Ferdinand pana la str. Atelierelor, str. Traian, bd. Termele Romane (fost Marinarilor).

#### 9. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

9.1 Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini.

9.2 Ofertantii vor include in devizele oferta si urmatoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuarii lucrarilor, transportul materialelor si molozului.

9.3 Termenul pentru execuția lucrărilor – **90 de zile.**

9.4 Garantarea asigurării resurselor materiale si umane (numar de salariați), dotarilor si echipamentelor necesare desfasurarii activitatilor/lucrarilor aferente achizitiei, prin evidentierea modului de planificare si de organizare a acestora pe parcursul executiei, in conditiile respectarii prevederilor legislatiei din domeniu si a standardelor/prescriptiilor/normativelor si a oricaror alte norme tehnice in vigoare.

9.5 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise in Caietul de sarcini:

- Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrari (deviz);

9.6 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietului de sarcini, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.

9.7 Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

**10. PERIOADA DE EXECUȚIE** - Termenul de execuție și predare a lucrării: 90 de zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.

#### **11. RECEPTIA SI GARANTIA LUCRARILOR**

11.1 Receptia la terminarea lucrarilor, se va realiza cu respectarea stricta a prevederilor H.G. 343/2017, de catre beneficiar, in prezenta prestatorului si se va incheia un PVR. Nu se accepta receptii partiale.

11.2 In termen de 5 zile de la terminarea lucrarilor, prestatorul are obligatia sa prezinte situatiile de lucrari.

11.3 Garantia pentru lucrarile executate este de 12 luni.

#### **12. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepția lucrării de la data primirii facturii la sediul beneficiarului, având la baza următoarele documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

**13. CRITERIUL DE ATRIBUIRE** - **Prețul cel mai scăzut**

#### **14. ATRIBUIREA CONTRACTULUI**

14.1 Ajustarea prețului contractului **NU** se permite.

14.2 Garanția de bună execuție este de 10 % din valoarea fără TVA a lucrărilor oferite, printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o institutie de credit ori de o societate de asigurari, in conditiile legii. Aceasta va fi comunicata la semnarea contractului.

**Sef Serviciu Tehnic Investitii,**  
ing. Liliana CRISTESCU



**Intocmit,**  
ing. Sorina-Georgiana PETREA



A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz NTIT28 Lucrari de reparatii fatada si  
invelitoare

Nr. Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
001 RPCT27A1 DEMONTAREA JGHEABURILOR SI BURLANELOR DIN TABLA *	M	69.000
002 RPCT26B1 DEFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE TIGLE SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DESF. SIPCILOR DOLIILLO	MP.	202.000
003 RPCT25A1 DEFACEREA SARPANTELOR DIN LEMN SI A ELEMENTELOR COMPONENTE A ASTER.DIN SCIND.SAU PFL LA CONS.OB	MP.	165.000
004 RPCH02A1 SARPANTA LEMN RASIN.PE SCAUNE,LA ACOP. SIMPLE CU 1-4PANTE PT.INVEL.DE CARTON, TABLA EXC.LEMN ECARI	MP.	165.000
005 RPCH11A1 REP.LA AST.INV.DIN SCIND.DE RASIN.DE 24 MM PRIN INLOC.AST.CU SCIND.BRUTE LA CTII.OBISNUITE *	MP.	202.000
006 RPCE04D2 IZOLATII HIDR.EXEC LA RECE PE S.VERT SAU INCL. 2ST.PINZ.P50 3STR.SUSP.BIT 3ST. CELOCHI.1 SAP.B	MP.	202.000
006 3270044 FOLIE ANTICONDENS	MP.	222.200
006 2905955 SIPCI RASINOASE CLASA I/II GROS 18/24-24 /48MM L=1,50-2,75M	M.C.	5.400
007 CE05E1 INVELITOARE DIN TABLA CUTATA FIXATA CU SURUBURI FILETATE PINA SUB CAP SI PIULITE	MP.	202.000
007 3270883 TABLA CUTATA 0,50 MM	MP.	222.200
007 2303119 COAMA MICA 320X206X110 CALITATEA 1 NETRATATA S515	BUC.	13.000
007 3270133 BORDURA DE FRONTON	BUC.	27.000
007 3270134 OPRITOR DE ZAPADA	BUC.	27.000

008 RPCR31A1	MP.	6.000
VOPSITORIE CU EMAIL ALCHIDAL PE TIMPLARIE DE LEMN LA INTERIOR SI EXT.CU UN STRAT *		
009 RPCI22A1(ASIM)	M	24.000
JGHEABURI DIN TB.GALVANIZATA DE 0,5MM GROS.MONT.CUTELESCOPUL SEMIROTUND CU DIAMETR.12,5 CM *		
009 3222722	ML.	24.000
JGHEABURI PVC DE 15,5 MM		
009 6311231	BUC.	12.000
CIRLIGE DIN OTEL ZINCATE PENTRU JGHEABURI		
009 3270868	BUC.	6.000
PIESA IMBINARE JGHEAB		
010 RPCI26A1(ASIM)	M	45.000
BURLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROSIM.MONTATE CU TELESCOPUL ROTUNDE CU DIAMETR.DE 10,2 CM *		
010 3222723	ML.	45.000
BURLANE PVC 15,5 MM		
010 3270869	BUC.	4.000
RACORD JGHEAB - BURLAN		
010 3270870	BUC.	4.000
COT DE EVACUARE BURLAN 100 MM		
010 3270065	BUC.	4.000
MUFA PENTRU BURLAN		
011 RPCI37D1	BUC.	4.000
DIVERSE ACCESORII LA INV.CLADIRILOR GARGUI DIN TB.ZN.DE 0,5 GROS.CU SECT. 10X15 CM.MONT.PRIN CIM.		
011 4203870	BUC.	4.000
GURA SCURGERE PENTRU EVACUARE APE TERASE SI ACOPERISURI 150MM		
012 RPCI19A1	MP.	25.000
REPARATIA SORTURILOR DIN TABLA ZINCATA DE 0,4 MM GROSIME CU LAT.MAX.20CM SI INCHEIETURI DUBLE *		
013 RPCXI04B	MP.	12.000
INLOCUIRE GLAFURI COPERT.IMBRAC COSURI DOLII PAZII ETC. CU TABLA ZINCATA DE 0.5 MM.INCL.PRIND.FI		
014 RPCXP05	KG	100.000
DEMONTARE CONFECTII METALICE ORICE TIP CU SAU FARA RECUPERARE.		
015 RPCT33A1	MP.	58.000
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *		

016	RPCO04C1 (ASIM)	MP.	32.000
	CONFEC.MONTARE FERESTRE DIN LEMN DUBLE, DESCH.OBIS.DIN STEJAR *		
016	3322223	MP.	32.000
	FERESTRE PVC MARO		
017	CK14I1 (ASIM)	MP.	26.000
	USI DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA TOCULUI < 5 MP		
017	3322222	MP.	26.000
	USA PVC MARO CU LUMINATOR		
018	RPCR45A1	MP.	2.000
	VOPSIREA IN CULORI DE ULEI LA BALUSTRADE GRILE SI PARAPETE METALICE *		
019	RPCJ13B1	M	118.000
	REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII: DREPTI INTRE 15-25CM LA		
020	RPCP12A1	KG	2000.000
	REPARAREA SCARILOR DE INCENDIU PINA LA 20M INALT		
021	RPCT31A1	MP.	12.000
	DEFACEREA CAPTUSELILOR DIN SCINDURI DE RASINOASE LA PERETI *		
022	RPCO52C1	MP.	12.000
	REPARARE LAMBRIURI IN TABLII PRIN INLOC. TABLIEI DIN PFL MELAMINAT *		
022	3270137	MP.	12.000
	TAMPLARIE PVC		
023	RPCT10A1	MP.	583.000
	DEFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *		
024	RPCJ53A1	MP.	583.000
	REP.TENC.EXT.STROPITE PE ZID.DE CARAM. SAU BET.DE 3 CM GROS IN CIMP CONTINUU *		
024	3270010	M	145.000
	COLTAR DIN ALUMINIU CU PLASA		
025	CC11C1	MP.	583.000
	RABIT PT.SUSTINERE TENCUIELI APLICAT LA PERETI,PE RETEA CU OCHIURI 30-35CM		
025	3270008	MP.	641.300
	PLASA DIN FIBRA DE STICLA		
026	CF06C1	MP.	583.000
	TENCUIELI EXTERIOARE OBISNUITE,DRISCUITE PE PERETI BETON,IN GROSIME MEDIE DE 2CM		
026	2101134	KG	2332.000
	@MORTAR AMORSA PT TENCUIALA DE REPARATII		

027 RPCJ36A1	MP.	583.000
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM. GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.		
027 3270223	KG	2332.000
ADEZIV PT INT/EXT		
028 RPCJ57A1	MP.	583.000
TENC.EXT.DRIS.CU MOZ.GRANULAT DIN PRAF PIATRA SAU CALCAR IN CIMP CONTINUU*		
028 3270116	KG	2332.000
TENCUIALA DECORATIVA		
028 3270884	KG	349.800
VOPSEA SUPERLAVABILA ALBA PENTRU EXTERIOR DURAZIV CLIMA PROTECT CU KAUCIUC		
029 CB47A1	MP.	493.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M		
030 AUT1303	ORA	354960.000
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11- 13,5 3SCH.LEI/MP		
031 MDTC5506025	BUC.	1.000
TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T		
032 RPCH45A1	M	12.000
JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA MOLOZULUI		
033 TRB05A13	TONA	72.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 30M		
034 TRI1AA04C1	TONA	72.000
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-USOARE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN -AUTO CATEG.1		
035 TRI1AA08C1	TONA	72.000
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA, TEREN CATEG.1		
036 TRA01A15P	TONA	37.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM		
037 TRA02A25	TONA	72.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 25 KM.		

Intocmit,





OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

nr..... / .....

Înregistrat la sediul autorității  
contractante.....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

.....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a .....din data de ..... privind achiziția directă pentru  
atribuirea contractului .....

noi ..... vă transmitem alăturat următoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Operator economic,

.....  
(semnătura autorizată și stampila)

Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

Formular nr. 1

DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR  
DIN DOMENIUL MEDIULUI SI PROTECTIEI MEDIULUI

Subsemnatul, reprezentant/imputernicit al...../  
(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, conform reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința ca falsul în declarații si declararea necorespunzătoare a adevărului constituie infractiuni si se pedepsesc conform legii penale.

Data completării.....

Operator economic,  
.....  
(semnătura autorizată, stampila)

Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

Formular nr. 2

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRIILOR  
DIN DOMENIUL SOCIAL SI AL RELATIILOR DE MUNCA

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al...../(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice că vom executa lucrarile cuprinse în ofertă cu respectarea reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social si al relatiilor de munca si că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcuta servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării.....

Operator economic,  
.....  
(semnătura autorizată, stampila)

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către,  
**ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.**  
**Bd.Tomis, nr. 101, Constanța**  
*(denumirea autorității contractante și adresa completă)*

Domnilor,

1. Examinând documentația, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm ..... (denumirea lucrarilor) pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrarilor, la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să efectuăm lucrarile conform caietului de sarcini și antemasurătorii, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: *(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data .....

....., (semnătură), în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic și stampila)

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
privind constituirea garanției de buna executie

Subsemnatul, .....  
reprezentant al .....

(denumire operator economic)  
declar pe propria răspundere că pentru achiziția de

....., accept toate clauzele prezentate în Documentație.

În cazul în care suntem declarați câștigători ai anunțului pentru atribuirea contractului de lucrări, garanția de buna executie se va constitui prin (se bifează opțiunea corespunzătoare):

- virament bancar
- instrument de garantare
- depunerea la casierie a unor sume în numerar, în cazul în care valoarea garanției de buna executie este mai mică de 5.000 de lei

Data completării,  
.....

*Operator Economic,*  
.....  
(semnătura autorizată)

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind evitarea conflictului de interes**  
**(art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice)**

1. Subsemnatul/a....., în calitate de .....(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/tert susținător al ofertantului), la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ....., în temeiul art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:
- a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autoritatii contractante;
- b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autoritatii contractante;
- c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autoritatii contractante pe parcursul procesului de evaluare;
- d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autoritatii contractante;
- e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autoritatii contractante.
2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.
3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.
4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autoritatii contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.
- Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării: .....

Operator economic  
.....  
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)  
(semnătură autorizată)  
L.S.

**ANGAJAMENT DE PARTICIPARE SI DISPONIBILITATE****Titlu achizitie publica:** .....

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat in  
 loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
 declar că sunt de acord să particip la procedura de achizitie publica privind  
 achiziționarea .....

De asemenea, în cazul în care oferta companiei va fi desemnata câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost propus(a) în ofertă în perioada de derulare a contractului.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înteleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Nume persoana care oferta angajamentul de participare	
Semnătură	
Data	

Denumire ofertant	
Semnătură	
Data	

**NOTA!**

Atentie! Angajamentul de participare se va prezenta in original, va fi semnat de persoana in cauza si contrasemnat de reprezentantul ofertantului.

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în art. 165 și 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ..... organizată de ....., declar pe proprie răspundere că:

1. Nu ne-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165, alin. (1) și art. 166, alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Nu ne aflăm în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

- a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
- b) se ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plată de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: .....

Operator economic,  
 (numele prenumele reprezentantului legal, în clar)  
 .....(semnatura autorizată)  
 L.S.

*Notă: se solicită atât ofertantului, ofertantului asociat, subcontractantului, cât și terțului susținător.*