

**ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.**

Nr.orc J13/15/1996, CUI 2746784; Bd. Tomis nr. 101, Tel/Fax 0241-580.523, 0241-623.340

**SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII**

NR.....3923/16.10.2023 .

Aprobat,

**DIRECTOR GENERAL,**

ing. Liliانا CRISTESCU



**CAIET DE SARCINI**

**LUCRARI DE REPARATII FATADA SI ACOPERIS**

**la imobilul situat in Constanta, Str. Dimitrie Cantemir nr. 1**

**1. DATE GENERALE**

Denumirea achizitiei: *Lucrari de reparatii fatada si acoperis la imobilul situat in Constanta, str. Dimitrie Cantemir nr. 1*

Cod CPV: 45261910-6 - Lucrări de reparatii acoperisuri  
45443000-4 – Lucrari la fatade

Tipul achizitiei: **Execuție lucrări**

**2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

2.1 Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția lucrărilor de reparatii fatada si acoperis la imobil (D+P+1E).

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparatii la imobil.

**3. DOMENIUL DE APLICARE**

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparatii.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

**4. LUCRĂRI DE REPARATII**

**4.1 Generalități**

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția reparațiilor la acoperis și fatada imobilului.

Lista de lucrari se regaseste in antemasuratoarea atasata la caietul de sarcini.

Demontare invelitoare existenta, jgheaburi, burlane inclusiv evacuarea si transportul acestora conform legislatiei in vigoare

- inlocuirea scandurilor putrede din astereala acolo unde este cazul
- inlocuirea elementelor de sarpana degradate cu elemente noi
- montarea invelitorii din tabla tip lindab (coama, capac coama, inchidere coama, dolie, bordura streasina, bordura perete etc.)
- montare sistem de scurgere ape pluviale: jgheaburi din PVC, a tronsoanelor de burlane din PVC (inclusiv elemente de prindere si de imbinare si accesorii)
- desfacerea tencuielilor exterioare si reinnoirea acestora
- Reparatii tencuieli exterioare si aplicare terasit marmura alb gris
- Inlocuire tamplarie exterioara existenta (ferestre la etajul 1 si usi) cu tamplarie PVC maro cu geam termopan
- Reparatii tencuieli interioare la tavan casa scarii;
- Zugraveli lavabile interioare

**4.2. Standarde și normative de referință**

C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de reparatii si zugraveli

C37-88 Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorii

Legea nr. 10/95 Legea privind calitatea in constructii

SR EN 15824:2017 Specificatii pentru tencuieli interioare si exterioare pe baza de mortare organice.

STAS 10265-1975 Tolerante in constructii. Calitatea suprafetelor finisate. Termeni si notiuni de baza.



C300-94 Normativ de prevenire si stingerea incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii

HG nr. 343/2017 Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora

Legea nr. 319/2006 Legea privind securitatea si sanatatea in munca

Legea nr. 90/1996 Legea protectiei muncii

#### 4.3 Materiale

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate. Materialele utilizate la executarea reparatiilor la acoperisul și fatadele imobilului vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

#### 4.4 Pregatirea suprafetelor

##### Acoperis:

Se propune desfacerea invelitorii din tigla de pe toata suprafata.

Desfacere asterea pe toata suprafata si inlocuirea acesteia. Desfacerea elementelor de sarpanta de lemn si inlocuirea cu altele noi. Lemnul cu umiditate max. 15%, clasa A, tratat corespunzator cu substante ignifuge si antiseptizante – STAS 942-86; pentru pane dimensiune: 10-12 cm pana la 15x24 cm si capriori de dimensiuni 68/88 mm pana la 78/98 mm sau din lemn rotund cu  $d = 10-12$  mm. Capriorii daca se innadesc, se vor innadi deasupra panelor. Pentru asamblare, scoabe din otel, cuie, sarma de otel tip A, suruburi cu piulita, saibe de presiune patrate sau rotunde. Materialul lemnos trebuie sa satisfaca conditiile de calitate prevazute de standardele in vigoare. Verficarea calitatii se efectueaza vizual pentru verificarea defectelor lemnului. Produsele lemnoase se transporta respectand prescriptiile cuprinse in STAS 5194-88.

Montarea de folie pentru protectie anticondens sub invelitoare, bariera de vapori rezistenta la temperaturi scazute  $< -20^{\circ}\text{C}$  si pana la temperaturi de  $70^{\circ}\text{C}$ .

Refacerea invelitorii cu tabla tip lindab si accesoriile necesare. Se respecta instructiunile de montaj ale producatorului.

Jgheburile si burlanele sunt din PVC.

##### - Fatade:

Desfacerea tencuielilor exterioare pe suprafata degradata si refacerea tencuielilor.

##### *Reparatii tencuieli exterioare (fatada):*

Adezivul se aplica doar pe beton, tencuieli sau caramida, nefiind recomandat pentru suporturi precum lemn, plastic sau metal. Suprafata suport trebuie sa fie curata, uscata, fara fisuri sau crapaturi, aderenta, lipsita de grasimi, pulberi sau reziduuri sfaramicioase. Compozitia se realizeaza amestecand 25 kg praf cu 6 - 6.5 l apa curata. Aplicarea se realizeaza cu gletiera zimtata. Timpul de galeata este de aproximativ 2 ore, timpul deschis fiind de minim 25 minute. In momentul aplicarii, temperatura aerului si a suportului trebuie sa fie cuprinse intre  $5^{\circ}\text{C}$  si  $30^{\circ}\text{C}$ . Adezivul este ambalat in sac de hartie si are capacitatea de 25 kg.

Dupa reparatii se aplica terasitul care este o tencuiala in strat subtire, culoare alb natur, pe baza de ciment alb, aplicata manual sau mecanizat, utilizata la interior si exterior. Are in compositie var hidratat, ciment alb, nisipuri de marmura si adaosuri, ce o fac rezistenta la intemperii, hidrofobata, permeabila la vapori si astfel se aplica pe tencuieli de var-ciment si de ciment, plus alte suporturi minerale si tencuieli termoizolante.

##### - *Tamplarie exterioara din PVC maro:*

- Usile si ferestrele vor fi executate din profile din PVC maro cu geam termoizolant

- Grosimea profilului tamplariei este cea rezultata din calcule astfel incat sa reziste la incarcari date de vant, miscarea seismica a structurii de rezistenta a constructiei, variatiilor de temperatura si dilatare si altor incarcari date de conditiile normale de exploatare ale cladirii.

- Profilele sunt prevazute cu :

- sistem de garnituri elastice ce permit preluarea eforturilor bidimensionale;

- sistem propriu de drenare, prin dirijarea controlata a condensului si a apei catre exteriorul constructiei

- Materialele se vor livra in ambalajele de origine, purtand marca si identificarea producatorului sau furnizorului. Piese de feronerie si accesoriile se vor livra in ambalajul original pentru a nu se deteriora. Piese de feronerie se vor livra in seturi, pentru o mai usoara evidentiere la montajul pe tamplarie.

- Depozitarea se va face in incaperi uscate, ferite de ploaie si raze solare, ferite de vant si degradari prin lovire si in conditiile cerute de producator.

- Specificatii tehnice necesare pentru tamplarii exterioare si accesorii pentru tamplarii:

- Profile din lemn stratificat pentacameral cu adancimea (latime profil) de montaj de minim 70 mm;

- Profile Clasa A - grosimea peretelui exterior de 3 mm;

- Clasa de combustie a profilului - C2, dificil inflamabil;

- Culoare profil: alb

- Durata de viata a profilelor: estimata de producator la minim 50 ani;

- Coeficient de izolare termica a profilului armat:  $u^{1,4}$  W/mpK ( 5 camere );

- Coeficient de izolare fonica a tamplariei:  $> 33$  db;



- Feronerie din otel garantata pentru cel putin 15.000 cicluri inchis-deschis.  
Repararea in jurul tocurilor la usi si ferestre, inclusiv coltare din aluminiu cu plasa.

**Reparatii tencuieli interioare:**

**Executia lucrarilor cuprinde :**

- lucrari de decapare a tencuielilor existente degradate (partial sau total); se vor decapa toate straturile componente (zugraveli, tinci, grund) pana la zidarie, se vor inlocui sipcile putrede.
- Lucrari de decapare a straturilor existente de zugraveli, inclusiv gletul pana la grund cu ajutorul unor scule speciale in cazul tencuielilor care se mentin si nu prezinta fisuri sau detasari de stratul suport;

**Montat plafon (tavan) gips carton (rigips) pe casa scarii:**

- suruburi de montaj rapid
- diblu
- tub filetat
- banda de etansare
- pasta de finisare
- straif de hârtie de acoperire a rosturilor

- - *Placi gips carton*

- Specificatii tehnice :

- |                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| - Brand               | - | Rigips   |
| - Tip placa           | - | H2: rezistenta la umiditate                      |
| - Lungime (mm)        | - | 3000   |
| - Latime (mm)         | - | 1200   |
| - Grosime (mm)        | - | 12.5   |
| - Compozitie material | - | ipsos si un carton special deosebit de rezistent |
| - Aspect              | - | carton de culoare alba pe partea din fata        |
| - Utilizare           | - | pentru interioare                                |
| - Greutate (kg)       | - | 33.84  |

- - *Profil Rigips UW*

- Sunt profile orizontale pentru fixarea peretilor despartitori de pardoseala si plafon, avand 75 mm latime, 40 mm inaltime, 4 metri lungime si 0.55 mm grosime.

- Specificatii tehnice :

- |                     |   |                                  |
|---------------------|---|----------------------------------|
| - Brand             | - | Rigips                           |
| - Tip profil        | - | UW                               |
| - Material profile  | - | tabla zincata                    |
| Lungime profil (mm) | - | 4000                             |
| Latime profil (mm)  | - | 75                               |
| - Utilizare         | - | pentru pereti de compartimentare |
| - Grosime (mm)      | - | 0.55                             |
| - Inaltime (mm)     | - | 40                               |

- **Zugraveli interioare (lavabile):**

Materialele utilizate la executarea zugravelilor si vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor in vigoare. Materialele livrate vor fi insotite de certificatul de calitate . Zugravelile se executa in trei straturi. Primul strat creaza o suprafata uniforma ca porozitate, putere de absorbtie si culoare. Se aplica la 2-3 ore de la terminarea lucrarilor pregatitoare, manual cu bidineaua sau mecanic cu aparatul de pulverizare. Stratul 2 si 3 se aplica cu aparate de pulverizare, manual se aplica numai pe suprafete mici. Fiecare strat se aplica numai dupa uscarea stratului precedent.

La executarea lucrarilor de zugraveli interioare materialul principal este vopseaua lavabila alba, permeabila la vapori, la pereti. Având în vedere gama larga de produse existente se solicita utilizarea unor marci consacrate pe plan international si omologate în România, care ofera garantii multianuale asupra neschimbarii caracteristicilor si care pot acoperi toata gama de zugraveli si vopsitorii necesara la pereti, la încăperi uscate si umede . Se vor respecta cu strictete indicatiile din fisa tehnica data de producator, referitor



la compatibilitatea vopselelor cu stratul suport si la modul de pregatire a acestuia, în vederea aplicarii vopselelor .

Produsele lavabile pentru zugraveli trebuie sa îndeplineasca criteriile de performanta cerute :

- aderența mare la suport ;
- mare putere de acoperire a suprafeței suport ;
- nu au continut de substante toxice, inflamabile sau explozibile ;
- aspect frumos de pelicula lucioasa, matasoasa ;
- sunt rezistente la mijloace de curatare dupa murdarire.

#### 4.5 Condiții de execuție

Lucrarile de reparatii se vor executa în conformitate cu lista cu cantitati de lucrari și prevederile prezentului Caiet de sarcini.

Lucrarile se vor executa sectorial pentru a preveni eventualele infiltratii datorate precipitatiilor. În acest sens se va avea în vedere obligativitatea luarii masurilor de protectie a cladirii pe timp ploios, pe durata executiei lucrarilor.

#### 4.6 Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

### 5. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

#### 5.1 Măsuri generale

5.1.1 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

5.1.2 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

5.1.3 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții si vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

5.1.4 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

5.1.5 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

### 6. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

6.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

6.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

6.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

### 7. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

7.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

### 8. PREZENTAREA OFERTEI

8.1 Limba de redactare a ofertei este limba română.

8.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data deschiderii.

8.3 Prezentarea a **maximum 2 (doua) lucrari similare egale cu valoarea achizitiei, lucrari executate in sit urban arheologic**, conform Instrucțiunii nr. 2/2017 din 19 aprilie 2017, art. 3, alin (4), intrucat:

- imobilul situat in Constanta, str. Dimitrie Cantemir nr. 1 este situat in Situl urban Zona peninsulara Constanta cod CT-II-s-B-02832, perimetru delimitat Faleza Cazino, Poarta 1, Faleza Port Tomis, Faleza plaja Modern, bd. Ferdinand pana la str. Atelierelor, str. Traian, bd. Termele Romane (fost Marinarilor).

### 9. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

9.1 Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini.

9.2 Ofertantii vor include in devizele oferta si urmatoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuarii lucrarilor, transportul materialelor si molozului.

9.3 Termenul pentru execuția lucrărilor – **90 de zile**.

9.4 Garantarea asigurarii resurselor materiale si umane (numar de salariati), dotarilor si echipamentelor necesare desfasurarii activitatilor/lucrarilor aferente achizitiei, prin evidentierea modului de planificare si de organizare a acestora pe parcursul executiei, in conditiile respectarii prevederilor legislatiei din domeniu si a standardelor/prescriptiilor/normativelor si a oricaror alte norme tehnice in vigoare.

9.5 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise in Caietul de sarcini:



- Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrari (deviz);

9.6 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietului de sarcini, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.

9.7 Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

**10. PERIOADA DE EXECUȚIE** - Termenul de execuție și predare a lucrării: 90 de zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.

#### **11. RECEPTIA SI GARANTIA LUCRARILOR**

11.1 Receptia la terminarea lucrarilor, se va realiza cu respectarea stricta a prevederilor H.G. 343/2017, de catre beneficiar, in prezenta prestatorului si se va incheia un PVR. Nu se accepta receptii partiale.

11.2 In termen de 5 zile de la terminarea lucrarilor, prestatorul are obligatia sa prezinte situatiile de lucrari.

11.3 Garantia pentru lucrarile executate este de 12 luni.

#### **13. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plata se va face prin ordin de plata in baza facturii emise de prestator, in termen de 30 de zile de la data primirii facturii la sediul beneficiarului, avand la baza urmatoarele documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

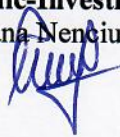
#### **14. CRITERIUL DE ATRIBUIRE - Prețul cel mai scăzut**

#### **15. ATRIBUIREA CONTRACTULUI**

15.1 Ajustarea prețului contractului NU se permite.

15.2 Garanția de bună execuție este de 10 % din valoarea fără TVA a lucrărilor oferate, printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o institutie de credit ori de o societate de asigurari, in conditiile legii. Aceasta va fi comunicata la semnarea contractului.

**Serviciul Tehnic-Investitii,**  
ing. Georgiana Nenciu



**Intocmit,**  
ing. Sorina-Georgiana Petrea



A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz IDC11    Lucrari de reparatii fatada si  
acoperis

Nr. Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
001 RPCT27A1 DEMONTAREA JGHEABURILOR SI BURLANELOR DIN TABLA *	M	128.000
002 RPCT26B1 DESFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE TIGLE SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DESF. SIPCILOR DOLIILLO	MP.	308.000
003 RPCT25A1 DESFACEREA SARPANTELOR DIN LEMN SI A ELEMENTELOR COMPONENTE A ASTER.DIN SCIND.SAU PFL LA CONS.OB	MP.	154.000
004 RPCH02A1 SARPANTA LEMN RASIN.PE SCAUNE,LA ACOP. SIMPLE CU 1-4PANTE PT.INVEL.DE CARTON, TABLA EXC.LEMN ECARI	MP.	154.000
005 RPCH10A1 ASTEREALA INVELITORII DIN SCIND.RASIN.DE 24MM EXECUT.CU SCIND.BRUTE LA CONSTR. OBISNUITE *	MP.	308.000
006 RPCE04D2 IZOLATII HIDR.EXEC LA RECE PE S.VERT SAU INCL. 2ST.PINZ.P50 3STR.SUSP.BIT 3ST. CELOCHI.1 SAP.B	MP.	308.000
006 6716779 @FOLIE IMPERMEABILA PT ACOPERIS	MP.	338.800
006 2905955 SIPCI RASINOASE CLASA I/II GROS 18/24-24 /48MM L=1,50-2,75M	M.C.	9.000
006 5886760 CUIE CU CAP CONIC TIP A1 1,8 X 35 OL34 S 2111	KG	22.000
007 RPCI16A1 INVEL.DIN TABLA NEAGRA PLANA INCL.DOLII SORT.CU FOI 04 GROS.700X1450 MM	MP.	308.000
007 3270873 TABLA PLANA LINDAB - PLX	MP.	339.000
007 3270144 SURUBURI AUTOFILETANTE	BUC.	678.000
008 RPCI21A1 JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROS.SEMIROTUNDE CU DIAMETRUL 12,5 CM *	M	62.000



008 3222722	ML.	62.000
JGHEABURI PVC DE 15,5 MM		
008 6311231	BUC.	31.000
CIRLIGE DIN OTEL ZINCATE PENTRU JGHEABURI		
008 3270868	BUC.	16.000
PIESA IMBINARE JGHEAB		
009 RPCI25C1	M	66.000
BURLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROSIM.ROTUNDE CU DIAMETRUL DE 15,4 CM *		
009 3222723	ML.	66.000
BURLANE PVC 15,5 MM		
009 3270869	BUC.	10.000
RACORD JGHEAB - BURLAN		
009 3270870	BUC.	10.000
COT DE EVACUARE BURLAN 100 MM		
010 RPCJ64A1	MP.	15.000
REP.TENC.EXT.SPECIALE DIN PIATRA ARTIF. FRECATE IN CIMP CONT.CU GROS.STRAT. SUPERIOR DE 5-8 MM *		
011 RPCJ57D1	MP.	174.000
TENC.EXT.DRIS.CU MOZ.GRANULAT DIN PRAF PIATRA SAU CALCAR IN ASIZE CU ROSTURI ADINCITE *		
012 RPCJ50A1	MP.	175.000
REP.TENC.EXT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET. DE 2,5 CM GROS.EXEC.IN CIMP CONTINUU *		
013 RPCJ50D1	MP.	48.000
REP.TENC.EXT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET. DE 2,5 CM GROS.EXEC.IN ASIZE CU ROSTURI ADINCITE *		
014 RPCJ48C1	MP.	5.000
REPARATII TENCUIELI EXTERIOARE CALCANE DECORATIVE MORTAR 50-T SPRIT , 50-T GRUND		
015 RPCL14A1	M	9.000
REFACERE IMBRAC.TREPTE BETON CU MORTAR CIMENT *		
016 RPCJ65A1	MP.	412.000
TENCUIELI SPECIALE LA FATADE EXEC.CU TERASIT ALB,GRIS CU MORTAR VAR-CIM.M25- T,SPRIT,GRUND 15-20M		
016 2101274	KG	1648.000
MORTAR SPECIAL TERASIT CIMENT+MOZAIC MARMURA ALB GRIS		
017 RPCT33A1	MP.	73.000
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *		

018 RPC004C1	MP.	54.000
CONFEC.MONTARE FERESTRE DIN LEMN DUBLE, DESCH.OBIS.DIN STEJAR *		
018 3322224	MP.	54.000
FEREASTRA PVC OSCILOBATANTA		
019 RPC033E1	MP.	10.000
CONFECTIONARE USI DE LEMN EXT.DUBLE DIN STEJAR , DESCHIDERE OBISNUITA IN 2 CANATE *		
019 3322222	MP.	10.000
USA PVC STEJAR CU LUMINATOR		
020 RPCJ31A1	MP.	64.000
REPARATII TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE LA TAVANE CU INLOCUIREA SIPCILOR SI TRESTIEI.		
021 RPCH25A1	MP.	64.000
TAVANUITUL PLANSEELOR DIN LEMN CU SCIND. DE RASINOASE GELUITE SI FALTUITE DE 18MM GROSIME *		
021 3270037	MP.	70.400
GIPS CARTON RIGIPS RBI 12,50 MM 1200* 2600 PLACA 3,12M2		
021 6307253	ML.	113.120
@PROFIL PLAFON CD 27 X60 X 27		
021 6307229	ML.	50.000
@PROFIL UW 30		
021 6607552	ML.	53.250
@BANDA GARNITURA B=30 MM		
021 6307243	BUC.	34.000
@IMBINARE LINIARA ( PENTRU PROFILE )		
021 6307239	ML.	107.000
@TIJE DE SUSPENDARE L=500 MM		
021 6307240	BUC.	107.000
@PIESA DE SUSPENDARE		
021 6307241	BUC.	373.000
@PIESA DE ANCORARE		
021 5801814	BUC.	1331.000
@SURUB 212/3,5-25 MM		
021 5801820	BUC.	107.000
@DIBLU DN 6		
021 2100845	KG	20.000
@PASTA DE IMBINARE "SUPER"		
021 2601902	ML.	107.000
@BANDA IMBINARE (DIN FIBRE DE STICLA )		
022 RPCJ35B1	MP.	64.000
GLET DE VAR IPSOS PE TENC.DRIS.0,7MM		



GROS.LA TAVANE \*

022 3270097	KG	77.000
GLET ALB 20 KG		
023 RPCR01A1	MP.	64.000
ZUGRAVELI INTERIOARE CU LAPTE DE VAR PE TENCUIELI NOI MAI < 250 MP		
023 3270059	KG	3.200
AMORSA PENTRU VOPSEA LAVABILA		
024 RPCR09A1	MP.	64.000
ZUGRAVELI LA PERETI SI TAVANE CU PRAF DE MATASE EXEC.PE TENC.NOI IN CANT.< 100 MP		
*		
024 3270872	L	19.200
VOPSEA LAVABILA ALBA PENTRU INTERIOR		
025 RPCH45A1	M	8.000
JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA MOLOZULUI		
026 CB47A1	MP.	612.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M		
027 AUT1303	ORA	660960.000
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-13,5 3SCH.LEI/MP		
028 MDTC5506025	BUC.	1.000
TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T		
029 TRB05B15	TONA	47.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE COMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M		
030 TRI1AA01F1	TONA	47.000
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATE		
031 TRI1AA08C1	TONA	47.000
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA, TEREN CATEG.1		
032 TRA01A15	TONA	47.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.		
033 TRA01A15P	TONA	47.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM		

Intocmit,





OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

nr..... /.....

Înregistrat la sediul autorității  
contractante.....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

.....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a .....din data de ..... privind achiziția directă pentru  
atribuirea contractului .....

noi ..... vă transmitem alăturat următoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată și stampila)



Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

Formular nr. 1

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR  
DIN DOMENIUL MEDIULUI SI PROTECTIEI MEDIULUI

Subsemnatul, reprezentant/imputernicit al...../  
(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, conform reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința ca falsul în declarații si declararea necorespunzătoare a adevărului constituie infractiuni si se pedepsesc conform legii penale.

Data completării.....

Operator economic,  
.....  
(semnătura autorizată, stampila)



.....  
(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR  
DIN DOMENIUL SOCIAL SI AL RELATIILOR DE MUNCA

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al...../(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice că vom executa lucrarile cuprinse în ofertă cu respectarea reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social si al relatiilor de munca si că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcuta servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării.....

Operator economic,  
.....  
(semnătura autorizată, stampila)



\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

**R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**  
**Bd.Tomis, nr. 101, Constanța**

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm ..... (denumirea lucrarilor) pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrarilor, la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să efectuăm lucrarile conform caietului de sarcini și antemasurătorii, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data .....

....., (semnătură), în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic și stampila)



.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
privind constituirea garanției de buna executie

Subsemnatul, .....  
reprezentant al .....

(denumire operator economic)  
declar pe propria răspundere că pentru achiziția de

....., accept toate clauzele prezentate în Documentație.

În cazul în care suntem declarați castigatori ai anunțului pentru atribuirea contractului de lucrări, garanția de buna executie se va constitui prin (se bifează opțiunea corespunzătoare):

- virament bancar
- instrument de garantare
- depunerea la casierie a unor sume în numerar, în cazul în care valoarea garanției de buna executie este mai mică de 5.000 de lei

*Data completării,*

.....

*Operator Economic,*

.....  
(semnătura autorizată)



OPERATOR ECONOMIC

.....  
 (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind evitarea conflictului de interese**  
**(art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice)**

1. Subsemnatul/a....., în calitate de .....(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/tert susținător al ofertantului), la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ....., în temeiul art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

**a)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autoritatii contractante;

**b)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autoritatii contractante;

**c)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autoritatii contractante pe parcursul procesului de evaluare;

**d)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autoritatii contractante;

**e)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autoritatii contractante.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autoritatii contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării: .....

Operator economic

.....  
 (numele prenumele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată)

L.S.



**ANGAJAMENT DE PARTICIPARE SI DISPONIBILITATE****Titlu achizitie publica:** .....

.....

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat in  
 loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud.  
 \_\_\_\_\_, declar că sunt de acord să particip la procedura de achizitie publica privind  
 achiziționarea .....

De asemenea, în cazul în care oferta companiei va fi desemnata câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost propus(a) în ofertă în perioada de derulare a contractului.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înteleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Nume persoana care oferta angajamentul de participare	
Semnătură	
Data	

Denumire ofertant	
Semnătură	
Data	

**NOTA!**

Atentie! Angajamentul de participare se va prezenta in original, va fi semnat de persoana in cauza si contrasemnat de reprezentantul ofertantului.



OPERATOR ECONOMIC

---

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în art. 165 și 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț sustinător al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ..... organizată de ....., declar pe proprie răspundere că:

1. Nu ne-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165, alin. (1) și art. 166, alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Nu ne aflăm în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plată de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.



Data completării: .....

Operator economic,  
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)  
.....(semnatura autorizată)  
L.S.

*Notă: se solicită atât ofertantului, ofertantului asociat, subcontractantului, cât și terțului susținător.*