

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1109/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând** referatul nr.3943/17.10.2023 formulat de Serviciul Tehnic-Investiții și documentele anexate,

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL** hotărăște:

**Aprobarea NOTEI DE FUNDAMENTARE privind necesitatea și oportunitatea transferării din fondurile bugetare cuprinse în programul de investiții pentru anul 2023 a valorii de 125.000,00 lei din lista obiectivelor de investiții aferentă anului 2023 din programul de „REABILITARE IMOBILE AFLATE PE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANȚA prin AFI SRL” în programul „REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN CONSTANȚA, ALEEA EGRETEI NR.13” aflat în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.**

PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE  
Alexandru [REDACTAT]

Întocmit  
Secretar Consiliul de Administrație  
Alina [REDACTAT] CU

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1110/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3949/18.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii până la data de 31.12.2024 a contractelor de inchiriere, ce au ca obiect spațiile comerciale și terenul aferent acestora, situate în municipiul Constanța, Bazar Eliberării-Cladiri, conform tabel anexă, condiționat de achitarea debitelor scadente la 31.12.2023.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexa [REDACTED]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina [REDACTED] CU

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1108/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3942/17.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL **ia act de încetarea contractului de asociere nr.2452/09.08.2006, încheiat cu [REDACTAT],** având ca obiect construirea, amenajarea, exploatarea și întreținerea imobilului cu destinația cazare, alimentație publică, servicii conexe, P+4-5, **pe terenul în suprafață de 1.108,00 mp situat în Stațiunea Mamaia-[REDACTAT]**

PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
Alexandru Marinus TIMOETE  
[REDACTAT]

Întocmit  
Secretar Consiliul de Administrație  
Alina F. [REDACTAT]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1107/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

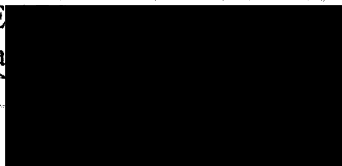
Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul 3939/17.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Imobile,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**dispune ca solicitanții să adreseze cererile de cumpărare a terenurilor, proprietarului acestora, Primaria Municipiului Constanța.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE**  
Alexandru-Ma



**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina PO



**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1106/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând** referatul nr.3941/17.10.2023 formulat de reprezentanții salariaților și documentele anexate,

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**hotărăște:**

**Aprobarea majorării valorii tichetelor de masa de la 30lei/zi la 35lei/zi.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru-Marius TIMOETE



**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina POP



**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1105/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3940/17.10.2023 formulat de Serviciul Tehnic-Investiții și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnico-Economice (CTE) din cadrul AFI SRL Constanța.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

Alexandru M. [REDACTED]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina P. [REDACTED]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1104/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul 3934/17.10.2023 formulat de Serviciul Financiar-Contabilitate și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea completării Hotărârii Consiliului de Administrație nr.1032/09.07.2023 referitoare la specimenele de semnături în relația cu băncile comerciale și Trezoreria Municipiului Constanța, în sensul că:**

**cele doua persoane desemnate vor semna în solidar, astfel:**

- dna Cristescu Liliana are drept de prima semnătură
- dna Dobrin Iuliana are drept de a doua semnătură.

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru M. [REDACTED]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina P. [REDACTED]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1103/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul 3921/16.10.2023 formulat de Serviciul Financiar-Contabilitate și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea situațiilor întocmite cu scop special în vederea fuziunii.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru-M. [REDACTED]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina PO [REDACTED]



**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1102/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul 3710/29.09.2023 formulat de Serviciul Administrare Imobile și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

Aprobarea prelungirii până la data de 31.10.2024 a valabilității contractului de închiriere nr.174/30.10.2020 încheiat cu [REDACTAT], ce are ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață utilă de 67,48 mp, beci în suprafață de 11,32 mp și curte în suprafață de 84,00 mp (zona A), cu condiția ca aceasta să nu figureze în evidențele societății cu debite mai vechi de 30 de zile.

PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
Alexandru-Mari [REDACTAT]

Întocmit  
Secretar Consiliul de Administrație  
Alina P. [REDACTAT]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1101/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul 3709/29.09.2023 formulat de Serviciul Administrare Imobile și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

Aprobarea prelungirii până la data de 24.09.2024 a valabilității contractului de închiriere nr. 10552/25.09.2017 încheiat cu [REDACTED] pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Constanța, [REDACTED] [REDACTED] cu condiția ca aceasta să nu figureze în evidențele AFI SRL cu debite mai vechi de 30 de zile.

PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
Alexandru-Marius TIMOETE  
[REDACTED]

Întocmit  
Secretar Consiliul de Administrație  
Alina P. [REDACTED]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1100/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3899/13.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii până la data de 30.11.2024 a contractului de închiriere nr.7511/21.11.2019 încheiat cu [REDACTAT], ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. [REDACTAT] în suprafață construită totală (sp.4) de 74 mp, suprafață utilă de 29,74 mp și suprafață teren construită (sp.4) de 74 mp, situat în Constanța, Piața Agroalimentară Pescăruș (Zona A), în vederea desfășurării activității de comerț cu produse alimentare, carne și produse din carne, condiționat de achitarea debitelor scadente la 30.11.2023.**

PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
Alexandru [REDACTAT]

Întocmit  
Secretar Consiliul de Administrație  
Alina POPESCU [REDACTAT]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**

O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784

Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719

Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

**HOTĂRÂREA NR.1099/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL  
consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de 18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3900/13.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii până la data de 30.11.2024 a contractului de închiriere nr.7517/21.11.2019 încheiat cu [REDACTAT] ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. [REDACTAT] în suprafață construită de 14,78 mp și suprafață utilă de 13,99 mp, situat în municipiul Constanța, Complex Comercial Tomis III - AMEA II (zona A), în vederea desfășurării activității de comerț cu îmbrăcăminte, condiționat de achitarea debitelor scadente la 30.11.2023.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru [REDACTAT]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina POC [REDACTAT]

## **HOTĂRÂREA NR.1098/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul 3925/16.10.2023 formulat de Serviciul Juridic-Administrativ și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța a mențiunilor privind:**

**a) încetarea la data de 12.10.2023, prin atingere la termen a contractelor de mandat ale membrilor provizorii ai Consiliului de Administrație, după cum urmează:**

- TIMOFTE ALEXANDRU MARIUS - contract de mandat nr. 73011/10.04.2023;
- STERE HIRA - contract de mandat nr. 73026/10.04.2023;
- FILIP CRISTINA MĂDĂLINA - contract de mandat nr. 73013/10.04.2023;
- MIHAI GHIOCA - contract de mandat nr. 73022/10.04.2023;

**b) numirea membrilor provizorii în Consiliul de Administrație pentru un termen de 5 luni, respectiv de la data de 13.10.2023 până la 12.03.2024, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, până la finalizarea procedurii de selecție:**

- TIMOFTE ALEXANDRU MARIUS - contract de mandat nr. 195149/10.10.2023;
- STERE HIRA - contract de mandat nr. 195157/10.10.2023;
- FILIP CRISTINA MĂDĂLINA - contract de mandat nr. 195174/10.10.2023;
- MIHAI GHIOCA - contract de mandat nr. 195167/10.10.2023;

c) numirea domnului ALEXANDRU-MARIUS TIMOFTE în funcția de președinte al Consiliului de Administrație al societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL.

d) împuternicirea Directorul General al societății ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L., doamna LILIANA CRISTESCU, să facă demersurile legale de înregistrare a prezentei hotărâri la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța.

PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
Alexandru Marius TIMOFTE

Întocmit  
Secretar Consiliul de Administrație  
Alina CRISTESCU

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

**HOTĂRÂREA NR.1097/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

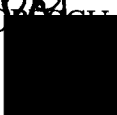
- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3572/18.09.2023 formulat de Compartimentul Resurse Umane și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Amânarea discutării la o ședință ulterioară.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru 

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina PO 

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1096/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3573/18.09.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Amânarea discutării la o ședință ulterioară.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru-Marius TIMOETE

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina POPESCU



**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1095/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3875/12.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii pe o perioadă de 6 luni, respectiv până la data de 30.06.2024 a contractului de închiriere nr.1860/05.05.1995, încheiat cu A [REDACTED] ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. [REDACTED] în suprafață construită de 202,54 mp, din care suprafață utilă de 174,28 mp, a terenului aferent acestuia în suprafață teren construit de 202,54 mp, la care se adauga terenul în cotă indiviză din curtea interioară și trotuarul de protecție în suprafață de 56,42 mp, situat în municipiul Constanța, Complex Agroalimentar Tomis III, cu activitatea de spațiu comercial cu profil alimentar, nealimentar și de prestări servicii, condiționat de achitarea debitelor scadente la 31.12.2023.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru-Maria [REDACTED]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina PS [REDACTED]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

## **HOTĂRÂREA NR.1094/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3876/12.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii pe o perioadă de 6 luni, respectiv până la data de 30.06.2024 a contractului de închiriere nr.4815/12.11.2013, încheiat cu [REDACTAT], ce are ca obiect închirierea imobilului format din spațiile comerciale nr. [REDACTAT] în suprafață construită de 66,42 mp, suprafață utilă de 62,29 mp și terenul aferent acestora în suprafață de 97,14 mp, situate în municipiul Constanța, Complex Comercial Tomis III-Major Comprest ( zona A), cu activitate de:**

- 5 mp-jocuri de noroc;
- 5 mp- pariuri sportive;
- 1,21 mp-grup sanitar;
- 1,80 mp- hol;
- 27 mp-terasa,

**condiționat de achitarea debitelor scadente la 31.12.2023.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru- [REDACTAT]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina P. [REDACTAT]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1093/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3879/12.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

Aprobarea **prelungerii până la data de 31.12.2024** a contractului de închiriere nr.6998/27.12.2018, încheiat cu [REDACTAT], ce are ca obiect închirierea spațiului comercial compus din 4 incaperi ([REDACTAT]) în suprafață utilă de 22,74 mp, situat în municipiul Constanța, Piața Agroalimentară Tomis III, str.Soveja, nr.FN (Zona A), în vederea desfășurării activității de depozitare și laborator preparare produse din carne, condiționat de achitarea debitelor scadente la 31.12.2023.

PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
Alexandru-Marius TIMOFTE

Întocmit  
Secretar Consiliul de Administrație  
Alina PO

**HOTĂRÂREA NR.1081/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3639/25.09.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii până la data de 30.11.2024 a contractului de închiriere nr.3188/04.06.2020, încheiat cu [REDACTAT] ce are ca obiect închirierea spațiului comercial în suprafață utilă de 43,29 mp compus din două spații comerciale: nr. [REDACTAT] în Su=25,78 mp și nr. [REDACTAT] Su=17,51 mp, situat în municipiul Constanța, Piața Agroalimentară Tomis Nord, în vederea desfășurării activității de comerț cu amănuntul al cărnii și a produselor din carne, condiționat de achitarea debitelor scadente la 30.11.2023.**

PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
Alexandru-Marius TIMOFTE  
[REDACTAT]

Întocmit  
Secretar Consiliul de Administrație  
Alina P. [REDACTAT]

**HOTĂRÂREA NR.1082/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3679/27.09.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:

**Aprobarea îndreptării erorii materiale din Hotărârea Consiliului de Administrație nr.1060/19.09.2023, în sensul că, în loc de „[REDACTAT] titular al contractului de închiriere nr.3704/30.06.2016 încheiat cu AFI SRL, având ca obiect....se va aplica sancțiunea rezilierii contractului”,**

**se va scrie și se va citi:**

**„[REDACTAT] titular al contractului de închiriere nr.3704/30.06.2016 încheiat cu AFI SRL, având ca obiect....și al contractului de închiriere nr.761/25.01.2023 încheiat cu AFI SRL, având ca obiect.....se va aplica sancțiunea rezilierii contractelor.”**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru-Maria [REDACTAT]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina POI [REDACTAT]

**HOTĂRÂREA NR.1083/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3743/03.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii până la data de 30.11.2024 a contractului de închiriere nr.7232/25.11.2020, încheiat cu [REDACTAT] ce are ca obiect închirierea spațiului comercial în suprafață construită de 31,02 mp și în suprafață utilă de 24,15 mp, situat în municipiul Constanța, Piața Agroalimentară I.L.Caragiale, în vederea desfășurării activității de depozitare, condiționat de achitarea debitelor scadente la 30.11.2023.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru-Marius TIMOETE  
[REDACTAT]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina PO  
[REDACTAT]

**HOTĂRÂREA NR.1084/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3742/03.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii până la data de 30.11.2024 a contractului de închiriere nr.7231/25.11.2020, încheiat cu [REDACTAT] ce are ca obiect închirierea spațiului comercial în suprafață construită de 74,22 mp și în suprafață utilă de 59,64 mp, situat în municipiul Constanța, Piața Agroalimentară I.L.Caragiale, în vederea desfășurării activității de depozitare, condiționat de achitarea debitelor scadente la 30.11.2023.**

PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
Alexandru-Marius TIMOETE  
[REDACTAT]

Întocmit  
Secretar Consiliul de Administrație  
Alina PC [REDACTAT]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

**HOTĂRÂREA NR.1085/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3741/03.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii până la data de 30.11.2024 a contractului de închiriere nr.40/14.01.1998, încheiat cu [REDACTAT] ce are ca obiect închirierea spațiului comercial în suprafață construită de 306,66 mp, suprafață utilă de 200,37 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 441,33 mp, situat în municipiul Constanța, Hala I.C.Brătianu- [REDACTAT] str.Ion Heliade Rădulescu nr.31, în vederea desfășurării activității de depozitare, condiționat de achitarea debitelor scadente la 30.11.2023.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru-Mă [REDACTAT]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina PO [REDACTAT]



**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

**HOTĂRÂREA NR.1086/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3776/05.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii până la data de 31.12.2024 a contractului de închiriere nr.17278/07.12.2021, încheiat cu [REDACTAT], ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. [REDACTAT] în suprafață construită de 25,70 mp, în suprafață utilă de 21,50 mp și suprafață teren construit de 25,70 mp, situat în municipiul Constanța, Piața Agroalimentară I.L.Caragiale, nr.FN (zona B), în vederea desfășurării activității de magazin pește, comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, condiționat de achitarea debitelor scadente la 31.12.2023.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru-Marius TIMOETE  
[REDACTAT]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina PC [REDACTAT]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

## **HOTĂRÂREA NR.1087/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3794/06.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii până la data de 29.02.2024 a contractului de închiriere nr.4574/16.08.2016, încheiat cu [REDACTAT] ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr.[REDACTAT] în suprafață utilă de 34,04 mp, situat în municipiul Constanța, Piața Agroalimentară Grivița (zona A), în vederea desfășurării activității de prelucrare și conservare a cărnii, condiționat de achitarea debitelor scadente la 30.11.2023.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru M. [REDACTAT]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina POPA [REDACTAT]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1088/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3838/10.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

Aprobarea prelungirii până la data de 31.12.2024 a contractului de închiriere nr.2132/29.04.2015, încheiat cu [REDACTAT], ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. [REDACTAT] (compus din încăperea nr.1 și încăperea nr.2) în suprafață construită de 34,30 mp, suprafață utilă de 27,88 mp și beci în suprafață de 16,16 mp, situat în municipiul Constanța, Piața Agroalimentară Pescăruș (Zona A), în vederea desfășurării activității de comerț nealimentar și mixt, condiționat de achitarea debitelor scadente la 31.12.2023.

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru [REDACTAT]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina POPA [REDACTAT]

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1089/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3839/10.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii până la data de 30.11.2024 a contractelor de inchiriere, ce au ca obiect spațiile comerciale și terenul aferent acestora, situate în municipiul Constanța, Bazar Eliberării, conform tabel anexă, condiționat de achitarea debitelor scadente la 30.11.2023.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru Marinus TIMOETE

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina PO

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

**HOTĂRÂREA NR.1090/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3585/19.09.2023 formulat de Serviciul Juridic Contencios și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea eşalonării a debitului, prin plată lunară în cunatum de 1000 lei începând cu luna Octombrie 2023, a sumei de 13.656,99 lei, reprezentând chirie locuință și 20 lei cheltuieli de judecată, ca urmare a solicitării nr.7555/11.09.2023 formulată de [REDACTAT] în condițiile prezentate.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru-Marius TIMOETE

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina PO

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**

O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784

Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719

Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

**HOTĂRÂREA NR.1091/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL  
consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de.18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3877/12.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii pe o perioadă de 6 luni, respectiv până la data de 30.06.2024 a contractului de închiriere nr.7527/22.11.2019, încheiat cu [REDACTED] ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. [REDACTED] în suprafața construită de 23,20 mp și suprafață utilă de 18,38 mp, situat în municipiul Constanța, Complex Comercial Tomis III-Major Comprest, în vederea desfășurării activității de comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, condiționat de achitarea debitelor scadente la 31.12.2023.**

**PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
Alexandru Marius TIMOȚE**

**Întocmit  
Secretar Consiliul de Administrație  
Alina POȘ**

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

### **HOTĂRÂREA NR.1092/18.10.2023**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL**  
**consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 344 din data de 18.10.2023**

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.284/29.06.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând referatul nr.3878/12.10.2023 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,**

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:**

**Aprobarea prelungirii pe o perioadă de 6 luni, respectiv până la data de 30.06.2024 a contractului de închiriere nr.7528/22.11.2019, încheiat cu [REDACTAT], ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. [REDACTAT] în suprafață construită de 20,16 mp și suprafață utilă de 18,57 mp, situat în municipiul Constanța, Complex Comercial Tomis III-Major Comprest, în vederea desfășurării activității de comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, condiționat de achitarea debitelor scadente la 31.12.2023.**

**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
Alexandru Marius TIMOETE  
[REDACTAT]

**Întocmit**  
**Secretar Consiliul de Administrație**  
Alina P  
[REDACTAT]