**ANUNŢ**

**PRIVIND ATRIBUIREA BENEFICIULUI CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

 1. ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL, cu sediul în bd. Tomis, nr.101, mun.Constanța, jud.Constanța, cod fiscal RO 2746784, telefon/fax 0241580523, public@raedpp-constanta.ro.

 2. Data publicării anunțului de licitație în presa națională și locală: 04.01.2024.

 3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

 - cel mai mare nivel al chiriei

 - capacitatea economico financiară a ofertei

 - protecția mediului înconjurător

 - condiții specifice impuse de natura bunului închiriat, constând în depunerea de certificării/autorizări conform destinațiilor admise.

4. Numărul ofertelor primite și declarate valabile:

a). Pentru spațiul comercial nr.11, în suprafață utilă de 14,14 mp, situat în Municipiul Constanța, Complex Comercial Tomis III – AMEA II (zona A), au fost primite un număr de 2 oferte, declarate valabile, adjudecat fiind:

 S.C.COSTAS ALIMENT SRL, cu sediul în Constanța, str. B.P. Hașdeu nr.120, bl.L8b, sc.C, et.2, ap.38

Durata contractului este de 1 an.

Nivelul chiriei:125 euro/lună, la care se adaugă TVA.

b). Pentru spațiul comercial nr.12, în suprafață utilă de 13,94 mp, situat în Municipiul Constanța, Complex Comercial Tomis III – AMEA II (zona A), au fost primite 4 oferte, din care doar 2 au fost declarate valabile, adjudecat fiind:

 S.C.GRUP CEREAL AGROZOO SRL, cu sediul în Constanța, Comuna Peștera, Ferma Saidia.

 Durata contractului este de 1 an.

 Nivelul chiriei: 260 euro/lună, la care se adaugă TVA.

c). Pentru spațiul comercial nr.7, în suprafață utilă de 21,45 mp, situat în Municipiul Constanța, Piața Agroalimentară I.L.Caragiale (zona A), au fost primite 2 oferte, declarate valabile, adjudecat fiind:

 S.C.GRUP CEREAL AGROZOO SRL, cu sediul în Constanța, Comuna Peștera, Ferma Saidia. Durata contractului este de 1 an.

Nivelul chiriei:197 euro/lună, la care se adaugă TVA.

d). Pentru spațiul comercial situat în Municipiul Constanța, Piața Agroalimentară Brotăcei – Corp C (zona A), au fost primite 3 oferte din care doar 2 au fost declarate valabile, adjudecat fiind:

S.C.GRUP CEREAL AGROZOO SRL, cu sediul în Constanța, Comuna Peștera, Ferma Saidia. Durata contractului este de 1 an.

Nivelul chiriei: 235 euro/lună, la care se adaugă TVA.

 5. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax/sau adresa de email ale instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei: Secţia de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Constanța, str.Traian, nr.31, Fax:0241617413, E-mail: tr-ct-contencios-reg@just.ro.

 6. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 05.02.2024.

 7. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate în vederea publicării: 22.02.2024.